

ZONING PLAN PODRUČJA POSEBNE NAMJENE SJEVERO ZAPADNOG DIJELA URBANOG PODRUČJA PRIJEDORA



PRIJEDOR, avgust 2020.

ZONING PLAN PODRUČJA POSEBNE NAMJENE SJEVERO ZAPADNOG DIJELA URBANOG PODRUČJA PRIJEDOR

| | |
|--------------------------------------|---|
| INVESTITOR: | GRAD PRIJEDOR ulica Trg oslobođenja br.1, Prijedor |
| NOSILAC PRIPREME: | ODJELJENJE ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADSKJE UPRAVE GRADA PRIJEDOR |
| NOSILAC IZRADI: | JP „ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA „ PRIJEDOR |
| VERIFIKACIJA: UČESNICI NA IZRADI: | Rada Pavičić , dipl.inž.arh. Bojana Marjanović , dipl.prostorni planer Stefan Lukić, dipl.inž.građ. Dragan Bursać, dipl.inž.građ. Boško Došen, dipl.inž.elektroteh. Bojan Dukić, dipl.inž. građ. Božo Stojčić,dipl. inž elektrotehnike. Vladan Šaula , dipl.inž.mašinstva Bojan Hrgar, arh. građ.tehničar Igor Kneginjić, dipl.inž.šumarstva |

Direktor:
Tihomir Timarac, dipl.inž.građ.

SADRŽAJ

KNJIGA 1

ELABORAT ZONING PLANA PODRUČJA POSEBNE NAMJENE SJEVERO ZAPADNOG
DIJELA URBANOG PODRUČJA PRIJEDORA

KNJIGA 2

VALORIZACIJA POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG FONDA NA PODRUČJU OBUHVATA
PLANA

KNJIGA 1

TEKSTUALNI DIO PLANA

A.PRIPREMA

B. ANALIZA I OCJENA STANJA:

V. PROBLEMI RAZVOJA I UREĐENJA PROSTORA

G. CILJEVI

D. PROGRAM (KONCEPCIJA RAZVOJA)

Đ. PLAN

Đ.1. ORGANIZACIJA PROSTORA

Đ.2. PLANIRANI OBJEKTI

Đ.3. STANOVANJE

Đ.4. PRIVREDNE DJELATNOSTI

Đ.5. JAVNE SLUŽBE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Đ.6. PARCELACIJA, REGULACIONE I GRAĐEVINSKE LINIJE

Đ.7. OPŠTI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Đ.8. INFRASTRUKTURA

Đ.9. ZAŠTITA PRIRODNOG NASLJEĐA

Đ.10. ZAŠTITA KULTURNOG NASLJEĐA

Đ.11. BILANSI POVRŠINA

Đ.12. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

E. ODREDBE I SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

GRAFIČKI DIO PLANA

KARTE STANJA:

| | | |
|----|--|----------|
| 1. | Postojeće stanje izgrađenosti sa granicom obuhvata | R 1:2500 |
| 2. | Postojeći plan parcelacije sa kartom vlasništva | R 1:2500 |
| 3. | Namjena površina po zonama | R 1:2500 |
| 4. | Postojeća funkcionalna organizacija | R 1:2500 |
| 5. | Sinhrona mreža postojećih infrastrukturnih sistema | R 1:2500 |
| 6. | Geologija | R 1:2500 |

KARTE PLANIRANOG RJEŠENJA:

| | | |
|-----|--|----------|
| 1. | Zoning karta sa granicom obuhvata | R 1:2500 |
| 2. | Plan parcelacije | R 1:2500 |
| 3. | Plan organizacije površina u javnom korišćenju | R 1:2500 |
| 4. | Plan saobraćaja | R 1:2500 |
| 5. | Plan hidrotehničkih instalacija | R 1:2500 |
| 6. | Elektroenergetika | R 1:2500 |
| 7. | Telekomunikacije | R 1:2500 |
| 8. | Termotehnika | R 1:2500 |
| 9. | Sinhroni plan infrastrukture | R 1:2500 |
| 10. | Plan regulacionih i građevinskih linija | R 1:2500 |

TEKSTUALNI DIO PLANA

A. PRIPREMA

A.1. STRUČNA PRIPREMA

A.1.a. ANALIZA ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI PLANA

Postupak izrade Zoning plana područja posebne namjene sjeverozapadnog dijela urbanog područja Prijedora pokrenut na osnovu Odluke Skupštine Grada Prijedor br.01-022-104/17 od 20.09.2017.(Sl.Glasnik Grada Prijedora br.10/17).

Prema navedenoj Odluci sprovedene su faze izrade Prednacrt zoning plana u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržaju i formiranju dokumenta prostornog uređenja (Službeni glasnik Republike Srpske br. 69/13).

Granicama Zoning plana obuhvaćeno je područje koje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu užeg i šireg urbanog područja grada Prijedora površine Pcca 563 ha.

Odlukom o pristupanju izradi granice obuhvata su zahvatale manju površinu. S obzirom da je u međuvremenu usvojen novi Program sanitarne zaštite sa revidovanim granicama vodozaštitnog područja, granice obuhvata Plana su usklađene sa Programom sanitarne zaštite i Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće.

Nosilac pripreme Plana je Odjeljenje za prostorno uređenje.

Nosilac izrade Plana : JP „Zavod za izgradnju grada“ Prijedor

Planski period za koji se donosi Plan je 2020-2030. godina (deset godina), predstavlja period izražen u godinama, za koji su izvršeni analiza i ocjena potreba i mogućnosti prostornog razvoja i utvrđeni ciljevi i program, odnosno koncepcija razvoja područja.

Savjet Plana: Skupština Grada je Rješenjem broj 01-111-167/17 od 18.10.2017. (Sl. glasnik Grada Prijedora br. 11/17) imenovala Savjet Plana zadužen za praćenje izrade istog

U Savjet Plana su imenovani:

1. Milinović Maja, dipl.inž.arh.
2. Lajić Slaven, dipl.inž.građ.
3. Švraka Branko, dipl.inž.saobr. –Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko stambene poslove
4. Vranješ Snježana, dipl.inž. teh. –Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko stambene poslove
- 5.Vujmilović Milorad–Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko stambene poslove
- 6.Stameniće Dragan, dipl.inž. građ, Vodovod a.d. Prijedor

7. Šarić Radan, dipl.informatičar
- 8.Đorđo Jež –odsjek za MZ
- 9.Olivera Brdar Mirković, odbornik
- 10.Rajko Drinić, odbornik
11. Ranko Kolar -odbornik

U pripremnoj fazi izrade plana prikupljeni su prijedlozi za planska rješenja od strane nosioca pripreme plana putem javnog oglašavanja i od nosioca izrade Plana anketiranjem stanovništva i privrednih subjekata. Po javnom pozivu za dostavljanje programskih smjernica nije bilo odaziva.

Prijedlozi su dostavljani u formi popunjenih anketnih upitnika i izdatih lokacijskih uslova.

Na terenu je podijeljeno nekoliko stotina anketnih upitnika i svoje komentare je dostavilo 9 fizičkih lica i 2 pravna subjekta (Prijedorčanka, a.d. Prijedor i Metalmont Mijić).

U fazi izrade prednacrt Zoning plana, vršeno je usaglašavanje sa nadležnim gradskim organima i komunalnim organizacijama.

Nosilac izrade plana je sa „Vodovod „ a.d. Prijedor usaglasio planska rješenja u dijelu koji se odnosi na zaštitu vodozaštitnog područja, tretman postojećih objekata, neophodnih mjera za poboljšanje urbanih standarda na predmetnom području kao i planiranih aktivnosti na daljoj eksploataciji podzemnih voda.

Takođe, nosilac izrade Plana je od Voda Srpske pribavio spisak planiranih projekata kao i glevne i idejne projekte za planirane aktivnosti na prostoru u obuhvatu Plana.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i građenju, vršeno je usaglašavanje planskih rješenja sa članovima Savjeta plana i predstavnicima administrativne službe na dva sastanka.

U fazi izrade Prednacrt zoning plana pribavljene su smjernice od :

-„Željeznice Republike Srpske“ Doboj broj IV-2.2.14197-4/19 opd 08.07.2019.

-JU“Vode Srpske“ Bijeljina broj 12/8.04.05-3817-1/19 od 26.06.2019.

-JP „Putevi Republike Srpske“ Banja Luka broj 02-03-PE-3466/19 OD 14.08.2019.

Nosilac izrade Plana je dostavio radnu verziju materijala prednacrt Plana nosiocu Pripreme plana koji je isti prosljedio članovima Savjeta Plana i određenim organima i pravnim licima prema Odluci br. 06-363-4/17 od 12.02.2018.god.

Granice obuhvata plana su usaglašene sa nosiocem pripreme Plana i dalje sa nadležnim Ministarstvom prema aktu br. 15.02-052-2293/19 od 18.03.2019.god.

Stručna rasprava na prednacrt Plana održana je 20.12.2019.god. i na istoj su pored predstavnika Nosioca Pripreme i Nosioca izrade prisustvovali članovi Savjeta Plana i manji broja predstavnika ranije određenih organa i pravnih lica. Na stručnoj raspravi je prezentirana radna verzija prednacrt Plana sa pribavljenim podacima i dokumentacijom od strane JU „Vode Republike Srpske“. Imajući u vidu značaj područja koje se obrađuje i potrebu šireg upoznavanja sa predloženim planskim rješenjem kao i potrebu koja je konstatovana u diskusiji o dopuni određenih podataka, zaključak stručne rasprave je bio da se uradi dopuna radne verzije prednacrt i održi ponovo stručna rasprava.

12.03.2020.god. održana je ponovo Stručna rasprava uz učešće propisanih učesnika na dopunjeni materijal prednacrt Plana. Nakon održavanja Stručne rasprave pribavljeno je i mišljenje „Vodovoda“ a.d. na predloženo plansko rješenje za oblast hidrotehničkih instalacija a zahtjev za izjašnjenje upućen je i nadležnom Odjeljenju Gradske uprave, a prema Zaključku sa Stručne rasprave. U skladu sa propisanom procedurom pribavljena su i mišljenja nadležnih Ministarstava na prednacrt Plana (Ministarstvo unutrašnjih poslova, br. 06/1-1-215-793/19 od 12.12.2019.god.; Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br. 5-330-3812/19 od 03.01.2020. god.; JU „Vode Srpske“, br. 01/3-5-8309-1/19 od 15.01.2020.god. kao i Republičkog zavoda za zaštitu kulturno-istorijskog i prirodnog naslijeđa, 07/1.20,30/624-1018/19 od 15.01.2020).

Bitno je napomenuti da je u Stručnom mišljenju Republičkog zavoda za zaštitu kulturno- istorijskog i prirodnog nasljeđa se konstatuje da se u okviru obuhvata Plana nalazi rijeka Sana koja je zajedno sa priobaljem predviđena za stavljanje pod zaštitu u kategoriju Park prirode, te da je uvidom u prednacrt Plana utvrđeno da predloženo plansko rješenje nije u suprotnosti sa smjernicama za očuvanje istog.

Nosilac pripreme Plana je nakon stručne rasprave pribavio i Stručno mišljenje od „Vodovod“ a.d. Prijedor vezano za predloženo prelazno i trajno rješenje hidrotehnike.

U stručnom mišljenju „Vodovod“ a.d. Prijedor konstatovano je da se u obuhvatu Plana nalaze zone sanitarne zaštite, te da je Planom potrebno predvidjeti izgradnju kanalizacione mreže koja će odvesti otpadne vode van zone sanitarne zaštite. Kao prelazno rješenje, dok se ne izgradi kanalizaciona mreža, potrebno je obavezati korisnike prostora (vlasnike objekata) da izgrade vodonepropusne septičke jame i da ih prazne prema zakonskoj regulativi, te da obezbijede dokaz o redovnom pražnjenju od strane ovlaštenih preduzeća.

Mišljenje na prednacrt pribavljeno je i od strane Elektroprenos BiH, Operativno područje Banja Luka.

Po donošenju Odluke o pristupanju izradi, u pripremnoj fazi izrade Plana formiran je radni tim zadužen za izradu Plana, analizirane izrađene ažurirane geodetske podloge dostavljene od strane Nosioca pripreme Plana, važeći i raspoloživi dokumenti prostornog uređenja i druga dostupna dokumentacija koja se odnosi na predmetno područje kao i potrebni podaci o planiranoj izgradnji, te važeća zakonska regulativa za ovu oblast i normativi u oblasti urbanističkog i prostornog planiranja.

A.1.b.Primijenjena metodologija

Metodološki okvir za izradu dokumenata prostornog uređenja u Republici Srpskoj, uključujući i zoning planove, definisan je zakonskom i podzakonskom regulativom, ali i opštim pravilima struke.

U postupku izrade plana primjenjivani su sljedeći propisi:

- Zakon o uređenju prostora i građenju (Sl. glasnik Republike Srpske br. 40/13, 106/15, 3/16, 1/17),
- Pravilnik o sadržaju, načinu izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja (Sl.glasnik RS br. 69/13) i ostali zakonski i podzakonski akti kojim se reguliše ova problematika.
- Pravilnik o opštim pravilima urbanističke regulacije I parcelacije („Sl. Glasnik RS br. 115/13) i dr.

Zakonom o uređenju prostora i građenju u članu 18. Definisano je:

Područje posebne namjene utvrđuje se za:

- nepokretna kulturno-istorijska dobra od velikog i izuzetnog značaja, kao i njihove koncentracije,
- nacionalne parkove i druga prirodna dobra od republičkog značaja,
- izvore i rezervoare podzemnih voda, slivove vodotoka i akumulacija, vodoprivredne i energetske sisteme, područja izvorišta voda i akumulacije za vodosnabdijevanje i uređaje za preradu vode, sa širim zonama zaštite i drugo, g) turistička, banjska, klimatska, sportsko-rekreaciona i druga slična područja,**
- područja obimne površinske eksploatacije mineralnih sirovina,
- infrastrukturne koridore, mreže koridora, infrastrukturna čvorišta sa pratećim komplementarnim površinama i objektima, zonama i drugim funkcionalnim jedinicama,
- složene objekte iz člana 2. stav 2. tačka u) ovog zakona,
- ugrožena područja,
- područja i objekte od značaja za odbranu i
- druga područja utvrđena dokumentima prostornog uređenja višeg reda.

• Zaštita životne sredine

- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik Republike Srpske", br.79/15)
- Zakon o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik Republike Srpske", br.71/12)
- Zakon o Fondu i finansiranju životne sredine ("Službeni glasnik Republike Srpske", br.117/11)
- Zakon o zaštiti vazduha ("Službeni glasnik Republike Srpske", br.124/11)
- Pravilnik o izmjeni Pravilnika o mjerama za sprečavanje i smanjenje zagađivanja vazduha i poboljšanje kvaliteta vazduha („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 47/16)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o mjerama za sprečavanje i smanjenje zagađivanja vazduha i poboljšanje kvaliteta vazduha („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 51/15)
- Uredba o vrijednostima kvaliteta vazduha ("Službeni glasnik Republike Srpske", br: 124/12)
- Uredba o uslovima za monitoring kvaliteta vazduha ("Službeni glasnik Republike Srpske", br: 124/12)
- Pravilnik o mjerama za sprečavanje i smanjenje zagađivanja vazduha i poboljšanje kvaliteta vazduha ("Službeni glasnik Republike Srpske", br: 3/15)

Zaštita od požara

- Zakon o zaštiti od požara (Sl.Glasnik RS br. 71/12)
- Uredbom o tehničkim normativima zaštite od požara objekta namjenjenim za javnu upotrebu u kojima se okuplja, boravi ili radi veći broj lica (Sl. Glasnik RS br. 11/18).
- Pravilnik o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.gl.RS br.39/13)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekta od požara (Sl. List SFRJ br. 7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta kod kojih je povećan rizik od požara (Sl. Glasnik RS br. 39/13)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima bezbjednosti od požara spoljnih zidova zgrade (sl. Glasnik republike Srpske br. 11/18)
- Uredba o tehničkim normativima zaštite od požara objekta namjenjenim za javnu upotrebu u kojima se okuplja, boravi ili radi veći broj lica (Sl. Glasnik RS br. 32/12).
- Pravilnik o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.gl.RS br.39/13)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekta od požara (Sl. List SFRJ br. 7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta kod kojih je povećan rizik od požara (Sl. Glasnik RS br. 39/13)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdjevanje gorivom motornih vozilai o skladištenju i pretakanju goriva (Sl. Glasnik RS br. 26/12)
- Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o skladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa(Sl.glasnik RS br. 26/12)
- Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i skladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti(Sl.glasnik RS br. 26/12)

Energetska efikasnost

- Zakon o energetske efikasnosti (Sl. Glasnik RS br. 59/13)
- Zakon o obnovljivim izvorima energije
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima za energetske karakteristike zgrade (Sl. Glasnik RS br. 30/15)

Vode

- Zakon o vodama (Službeni glasnik Republike Srpske br. 50/06, 92/09, 121/12)
- Uredba o klasifikaciji vodotoka (Službeni glasnik Republike Srpske br. 42/01)

- Uredba o načinu učešća javnosti u upravljanju vodama (Službeni glasnik Republike Srpske br. 35/07)
- Pravilnik o načinu održavanja riječnih korita i vodnog zemljišta („Sl. Gl. RS broj: 34/03 22/06),
- Pravilnik o mjerama zaštite i načinu određivanja, održavanja i obilježavanja zona sanitarne zaštite (Službeni glasnik Republike Srpske br. 76/16)
- Pravilnik o uslovima ispuštanja otpadnih voda u površinske vode (Službeni glasnik Republike Srpske br. 44/01)
- Pravilnik o uslovima ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju (Službeni glasnik Republike Srpske br. 44/01)
- Pravilnik o tretmanu i odvodnji otpadnih voda za područja gradova i naselja gdje nema javne kanalizacije (Službeni glasnik Republike Srpske br. 68/01)
- Odluka o utvrđivanju voda prvog reda (Službeni glasnik Republike Srpske br.12/18)
- Strategija integralnog upravljanja vodama Republike Srpske 2015-2024)

Putevi

- Zakon o javnim putevima (Službeni glasnik Republike Srpske br. 89/13)
- Pravilnik o postavljanju, održavanju i uklanjanju reklamnih tabli i natpisa („Sl. gl. RS: 50/14),
- Pravilnik o načinu priključivanja na javni put („Sl. Gl. RS broj: 98/15),

Ostali zakonski i podzakonski akti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju u vanrednim okolnostima (Sl. glasnik RS br. 121/12)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Sl. Gl. RS broj: 93/06, 86/07, 14/10),
- Zakon o poljoprivredi („Sl. Gl. RS broj: 70/06, 20/07, 86/07)
- Zakon o šumama („Sl. Gl. RS broj: 75/08, 60/13),

Opšta metodologija za izradu dokumenata prostornog uređenja, odnosno ovog Plana, obuhvata slijedeće faze:

- Pripremu
- Analizu i ocjenu stanja
- Probleme razvoja i uređenje prostora
- Ciljeve
- Program, odnosno, koncepciju razvoja
- Izradu dokumenta prostornog uređenja.

A.1.g. Usaglašavanja

U fazi izrade prednacrtu Plana, vršeno je usaglašavanje sa nadležnim organima gradske uprave i komunalnim organizacijama.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i građenju plansko rješenje je potrebno usaglasiti i sa članovima Savjeta plana i predstavnicima nosioca pripreme plana.

Prednacrt se zvanično utvrđuje na Stručnoj raspravi.

U skladu sa čl.38. Zakona o uređenju prostora i građenju (Sl. glasnik RS br. 40/13) nakon propisanih provednih aktivnosti, na prijedlog Nosioca pripreme, nadležna Skupština je Zaključkom utvrdila Nacrt zoning plana (Sl. glasnik GP br. 8/20).

Po utvrđivanju Nacrta Plana, materijal Nacrta Plana se stavlja na javni uvid u trajanju min. 30 dana.

Mjesta izlaganja materijala Nacrta utvrđena su Odlukom o pristupanju (MZ Brežičani, MZ Raškovac, prostorije nosioca Pripreme i nosioca izrade Plana).

A.2. PODLOGE ZA IZRADU PLANA

Grafički dio plana rađen je na geodetskim planovima u vektorskom obliku za područje razmjere 1:2500 i 1:1000. Osim geodetskih planova korišten je i orto-foto snimak predmetnog obuhvata.

Katastarske podloge za izradu plana obezbjedilo je Odjeljenje za prostorno uređenje gradske uprave, odnosno nosilac pripreme Plana.

Terenski radovi geodetskog snimanja objekata i kartiranja vršeni su od strane „Geocentar“ d.o.o. Prijedor 2018 i 2019. god. 2020 u skladu sa Zaključkom usvojenim na Sastanku Savjeta Plana izvršeno je dodatno geodetsko snimanje terena u proširenim granicama obuhvata koje su usklađene sa Programom sanitarne zaštite..

A.3. PRIRODNA DOBRA OD VELIKOG I IZUZETNOG ZNAČAJA

U obuhvatu Zoning plana nije evidentiran ni jedan objekat prirodnog dobra od velikog i izuzetnog značaja.

U obuhvatu Plana nalazi se korito rijeke Sane koje je Prostornim i Urbanističkim planom definisana kao prirodna dobra pod zaštitom u kategoriji „park prirode“

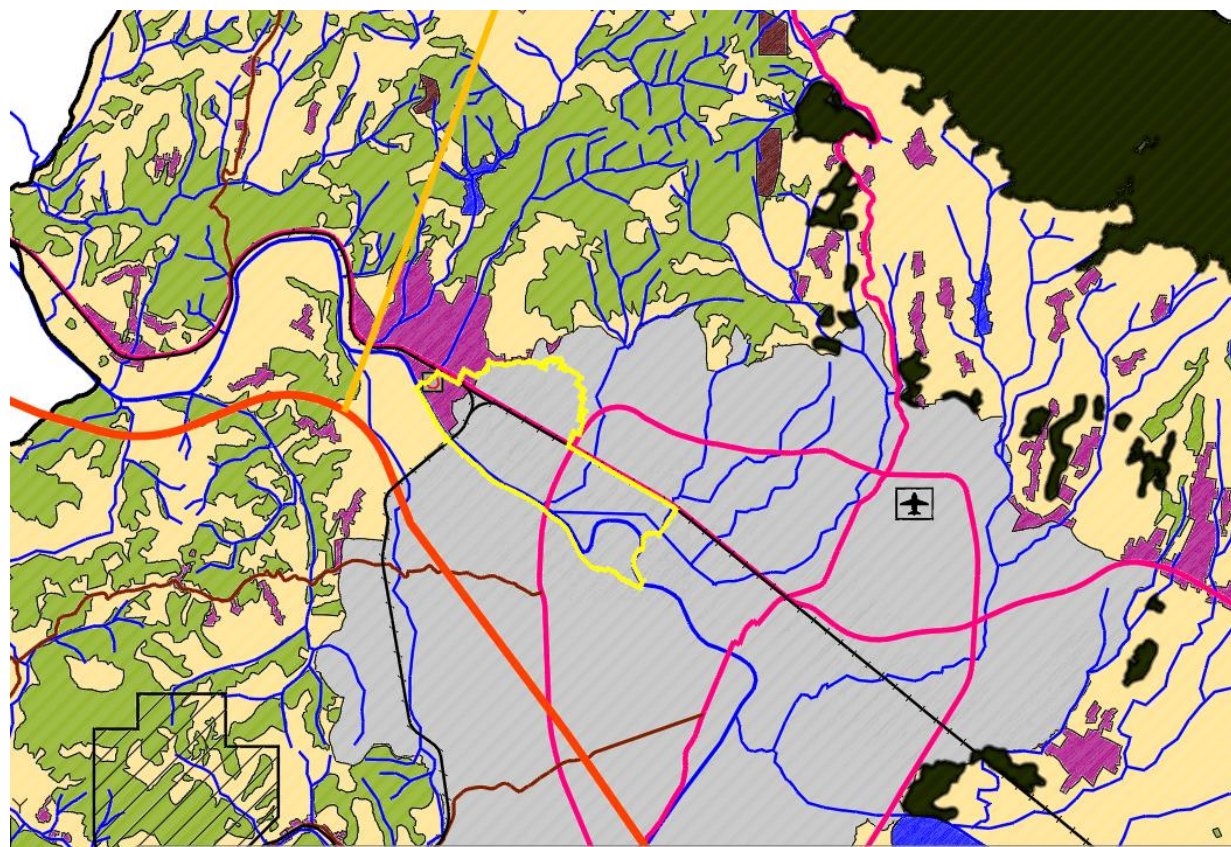
A.4. NEPOKRETNIA KULTURNO-ISTORIJSKA DOBRA OD VELIKOG I IZUZETNOG ZNAČAJA

U obuhvatu Zoning plana nisu evidentirana arheološka nalazišta.

A.5. ANALIZA STRATEŠKIH PROSTORNO PLANSKIH DOKUMENATA I SPROVEDBENIH DOKUMENATA KONTAKTNOG PODRUČJA

Predmetno područje se nalazi u obuhvatu strateških dokumenata prostornog planiranja

1. Prostorni plan opštine Prijedor (Sl.glasnik Opštine Prijedor 10/09)
2. Urbanistički plan Prijedora 2012-2032 (Službeni glasnik Grada Prijedora 7/14).



Izvod iz Prostornog plana opštine Prijedor

Prema prostornom planu, veći dio obuhvata nalazi se u granicama obuhvata Urbanističkog plana Prijedora i dijelom na urbanom području izvan obuhvata Urbanističkog plana Prijedora. Prostornim planom je predviđena izgradnja saobraćajne infrastrukture –zapadne obilaznice koja prolazi preko prostora u obuhvatu Plana. U zapadnom dijelu obuhvata Plana predviđena je izgradnja robno transportnog centra i prečištača otpadnih voda.

Za područje u obuhvatu Zoning plana, **Urbanistički plan** definisao je slijedeće površine:

- Zona industrije (bivši energopetrol)
- Zona proizvodnih djelatnosti
- Zona individualnog stanovanja
- Poljoprivredna zemljišta
- Neplodna i ostala zemljišta
- Šumska zemljišta
- Vodotoci
- Zona sporta i rekreacije
- Komunalne površine u funkciji EE

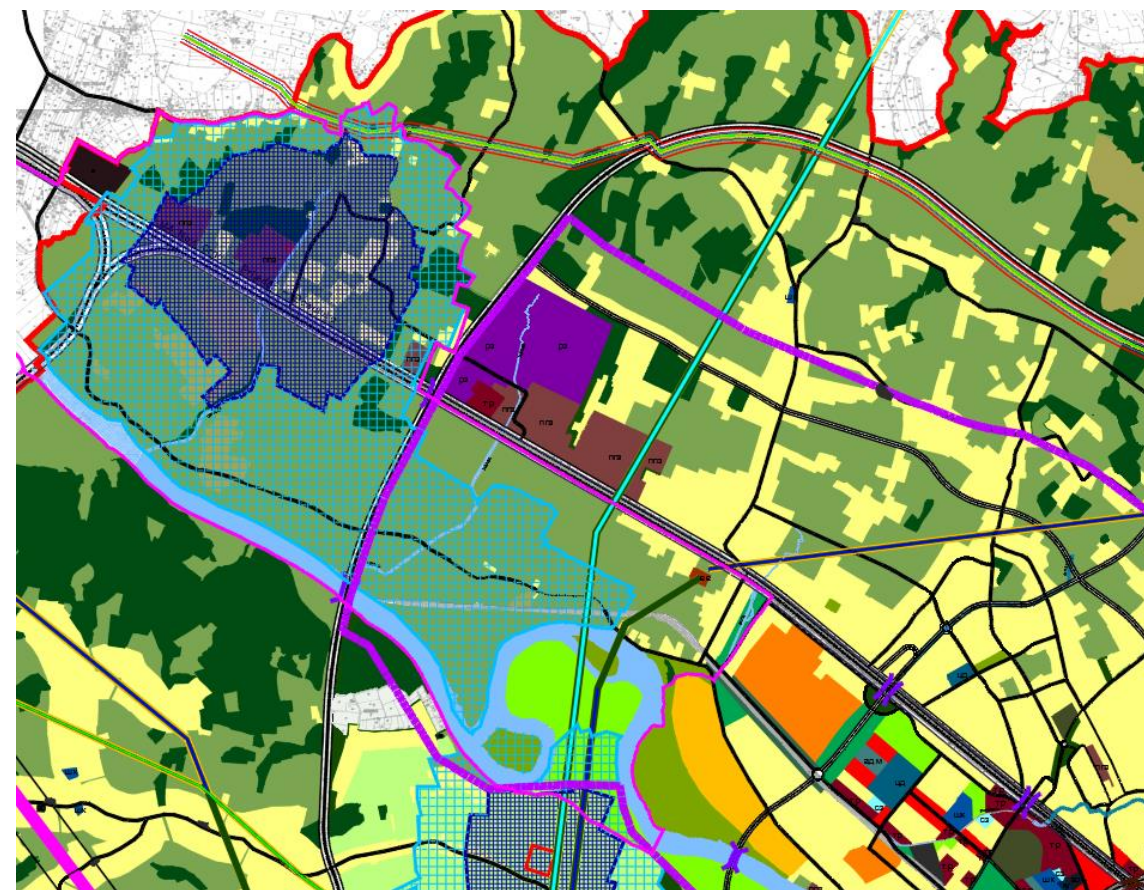
Veći dio područja, prema urbanističkom planu, se nalazi na vodozaštitnom području izvorišta Prijedorčanka i Mataruško Polje (zona neposredne zaštite bunara PB3, zona uže zaštite bunara PB3, zona šire zaštite bunara PB3 kao i zona šire zaštite bunara EB3 i zona uže zaštite bunara EB3.

Za izvorišta Tukovi - Mataruško polje i Prijedorčanka izrađen je Program sanitarne zaštite izvorišta od strane Ibis Inženjering d.o.o. Banja Luka (2017 god). Na osnovu istog donešena je Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće "Tukovi – Mataruško Polje" i "Prijedorčanka"-Službeni glasnik Grada Prijedora br. 9/18).

Novim Programom sanitarne zaštite revidovane su granice zona sanitarne zaštite definisane predhodnim Programom sanitarne zaštite koje su ugrađene u Urbanistički plan Prijedora pa se može smatrati da su međusobno neusklađene.

Vodozaštitno područje izvorišta Prijedorčanka je prošireno na sjever.

Urbanističkim planom predviđena je izgradnja primarnih saobraćajnica koje bi preko ovog prostora povezale šire područje sa planiranim autoputem Novi Grad –Prijedor – Banja Luka i planiranom brzom cestom Prijedor – Kozarska Dubica. S obzirom da se u dosadašnjim aktivnostima oko izgradnje autoputa i brze ceste odstupilo od planskih rješenja iz strateških dokumenata pokrenute su aktivnosti na izradi Izmjena. Uvidom u generalni projekat izgradnje autoputa ustanovljeno je da se područje u obuhvatu plana nalazi na planiranom koridoru za izgradnju autoputa. Idejni projekat za izgradnju autoputa koji pribavlja koncesionar nije obuhvatio trasu autoputa dalje od istočnog priključka.



Izvod iz Urbanističkog plana Prijedora

A.6. NASLIJEDENE PLANSKE OBAVEZE

Trase planirane infrastrukture su preuzete iz Urbanističkog plana kao obavezujuće. Trasa autoputa nije konačna ali je potrebno da se rezerviše prostor za izgradnju istog. Urbanističkim planom predviđen sjeverni krak gasovoda se nalazi u koridoru planiranog autoputa.

Zone sanitarne zaštite definisane Programom sanitarne zaštite se smatraju obavezujućim i potrebno ih je ugraditi u plan.

A.7. INFORMACIONI OSNOV

Nosilac pripreme plana je u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i građenju sproveo proceduru prikupljanja prijedloga za planska rješenja.

U cilju izrade i dobijanja planskog dokumenta, koji će u što većoj mjeri dati rješenja koja odgovaraju potrebama i željama vlasnika i korisnika parcela i objekata, nosilac izrade Plana je proveo anketu u proljeće 2019 god. kojom su isti obuhvaćeni i omogućeno im je da se izjasne o svojim investicionim namjerama i potrebama. Prikupljeno je 12 anketna upitnika.

U anketnim upitnicima stanovništvo uglavnom ukazuje na probleme vezane za nedostatak kvalitetne infrastrukture (kanalizaciona mreža) kao i na izloženost područja štetnom djelovanju voda i slabu pristupačnost.

Na upit da li im je poznato da žive i imaju nektetnine na vodozaštitnom području svi odgovori su bili negativni.

Od strane nosioca pripreme plana dostavljena je dokumentacija o izdatim Lokacijskim uslovima za izgradnju ili legalizaciju objekata na predmetnom području. Planska rješenja iz istih nisu u suprotnosti sa osnovnim konceptom plana.

Za potrebe izrade Analize i ocjene stanja prostorne cjeline izrađena je Valorizacija postojećeg građevinskog fonda. Valorizacijom su dobijeni svi podaci koji se odnose na izgrađene fizičke strukture, namjenu i bonitet objekata, infrastrukturna opremljenost područja, broji struktura stanovništva i dr.

B. ANALIZA I OCJENA STANJA

B.1. PROSTOR I STANOVNIŠTVO

B.1.a. PROSTOR

PRIRODNI USLOVI

GEOGRAFSKI POLOŽAJ, RELJEF, KLIMA I DRUGE PRIRODNE KARAKTERISTIKE PROSTORA

Geografske i klimatske karakteristike

Površina obuhvata plana je 561 ha i nalazi se u sjeverozapadnom dijelu šireg urbanog područja grada Prijedora i urbanog područja naselja Brežićani.

Radi se o području smještemom između lijeve obale rijeke Sane na jugozapadu i jugu i obronaka Kozare na sjeveru.

Područje u obuhvatu plana može se podijeliti na dvije prostorne cjeline međusobno razdvojene magistralnim putem i željezničkom prugom.



Prostor obuhvata predmetnog plana morfološki predstavlja aluvijalnu zaravan između korita rijeke Sane i obronaka Kozare .
Na terenu postoji više depresija vještački stvorenih eksploatacijom pijeska i šljunka.

Područje u obuhvatu Zoning plana prema geografskim koordinatama određen je u zoni između 44°58'54,21" i 45°00'39,57" sjeverne geografske širine odnosno između 16° 38' 47,18" i 16° 41' 14,60" istočne geografski dužine po Griniču i pokriva površinu od 561 ha.

Zoning plan obuhvata područje između grada Prijedora i naselja Brežičana uz magistralni put Prijedor – Novi Grad, odnosno prostor sjeverozapadno od Prijedora sa desne strane rijeke Sane prema naselju Brežičani. Veći dio prostora je u pojasu između rijeke Sane i magistralnog puta, dok manji dio ovog prostora je raspoređen sjeverno od maristralnog puta prema južnim obroncima Kozare. Prostor Zoning sjevera između rijeke Sane i magistralnog puta obuhvata Rapić polje, te područje iznad magistralnog puta opisano kao blago naguta ravica zv. Blatnjaci.

Lokalitet je dio nizinskog područja, koji prema sjeveru prelazi u glago brežuljkastu reljefnu formu –omeđene sa rijekom Sanom sa južne strane i jugozapadne strane, naseljem Brežičani sa zapadne strane, lokalnim putem Brežičani – Čejreci sa sjeverne strane i sa istočne strane prigradskim naseljem Raškovac. Kroz relativno reljefno homogeno područje, protiče devet manjih potoka između kojih dominiraju potok Svetinja, kao i potoci Kapelska rijeka i Zukinovac koji omeđavaju Zoning Sjever sa zapadne odnosno sa istočne strane. Svi vodotoci su pritoke rijeke Sane sa pravcem pružavanja sjever jug, iste dreniraju površinsku vodu sa područja Zoning Sjevera. U kišnom periodu oni često nabujaju i plave niže dijelove zone, dok su u sušno doba godine ponekad sasvim bez vode. Zbog ranijih poljoprivrednih i saobraćajnih aktivnosti predmetni vodotoci su djelomično izmješten. Dominatna kota naznačene zone iznosi 158 m n.v., dok je najniža tačka utvrđena na 130 m n.v. neposredno u blizini željeznice stanice Brežičani i obale rijeke Sane.

Antropogeni uticaj je jako izražen, a za čiju posljedicu imamo dominaciju antropogenih zemljišta - poljoprivredna, građevinska zemljišta kao i zapuštena poljoprivredna zemljišta. Blizina rijeke, magistralnog puta, prije svega ravničarsko zemljište je uticalo na podizanje naselja, krčenja ranijih šuma i razvoj poljoprivrede – posebno ratarstva. Zbog dužeg zadržavanje vode u toku godine, južno od saobraćajne komunikacije karakteristino je poljoprivredno zemljište bez individualne gradnje – domainstava. U ovom dijelu prostora javljaju se u manjem obimu i zapuštena poljoprivredna zemljišta sa specifičnim formiranim depresijama isunjenim vodom – barama. U višem području, sjeverno od magistralnog puta prisutno je građevinsko zemljište kao u vidu individualnih stambenih objekata tako i formi poslovno-proizvodnih objekata, koji su izgrađeni u posljednjih nekoliko decenija.

Područje u obuhvatu Plana sa geološkog aspekta u osnovi leži na alohtonim paleozojskim i trijaskim kompleksima. Na ovom prostoru kombinovane su stijene paleozojske starosti uklopljene u supstrat trijaskog porijekla. Paleozojski kompleksi su izgrađeni uglavom od metasedimenata i metaeruptiva, dok materijal trijasko starosti opisan je krečnjačke i dolomitske stijene. Iznad opisane geološke formacije deponovane su oligocenski-neocenski marinski i slatkovodni sedimenti. Ove sedimente čine kvartarni šljunci, šljunkovite gline i gline. Čitavo područje je prekriveno aluvijalnim-plavnim sedimentima, i to sitnozrnim uglavnom muljevito-pjeskovitim materijalom. Materijal je izgrađen od rastresitog i nevezanih sedimenta korita Sane, rasut na gotovom čitavom području Zoning sjevera. Debljina naslaga kreću se od 1 m uz obalu rijeke, udaljavajući se od rijeke ova sekvenca opada da bi se na nekoliko desetina metara od rijeke u potpunosti izostala. Prema tome, u pogledu geološke građe ovaj prostor je izgrađen od

aluvijalnih nanosa u pojasu oko rijeke Sane, zatim od tercijskih sedimenta, i manjim dijelom od pješčara i škriljaca, te eruptiva i krečnjaka. Prema reljefnoj formi, područje pripada dolinskom odnosno kotlinskom pojasu.

Područje se karakteriše umjereno kontinentalnom klimom koja ima elemente uticaja atlanske klime. Koeficijent kontinentalnosti je manji, a odnos potencijalne evapotranspiracije i padavina u vegetacionom periodu je povoljni. Vegetacioni period traje 195-200 dana.

Dominatni tipovi zemljišta su pseudoglej, fluvisoli i semiglej. Struktura zemljinog pokrivača je označena kao vrlo nepovoljna, posebno sa aspekta vodno-vazdušnih osobina, zbog vrlo teškog maheničkog sastava i suvišnog vlaženja. Pseudoglej kod kojih nepropusni sloj leži na većoj dubini sa ilovastim površinskim profilom kao i fluvisoli recentnih aluvijalnih nanosa pokazuju nešto povoljnije fizičke osobine posebno za šumsku vegetaciju. Realna vegetacija ovog područja su mozaično raspoređene šume hrasta lužnjaka (sa grabom) (*Carpino betuli-Quercetum roboris*), a na najvlažnijim mjestima poplavne šuma crne joha (*Alnetum glutinosae*) dok su na recentnim luvisolima zastupljene šume vrbe i topole (*Populetum albo-nigre*).

ISTORIJAT GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA

Tokom 1981. g. na desnoj obali rijeke Sane, u području Rapića polja izvršena su geološka i hidrogeološka istraživanja a zatim je i formirano izvorište za potrebe fabrike sokova "Prijedorčanka". Istraživanja su realizovana u organizaciji RO "Geoinženjering" - Sarajevo.

Sve do 1982. g. istraživanja na izvorištu bila su usmjerena ka utvrđivanju mogućnosti povećanja kapaciteta izvorišta. Tokom 1982. g. pristupilo se analizi uslova za povećanje kapaciteta izvorišta i uslova zaštite izvorišta od zagađenja na lokalitetu Mataruško polje. Takođe iste godine izvedena su i geoelektrična ispitivanja Mataruškog polja.

Istraživanja u periodu 1987-89 su realizovana u dvije faze. Prva faza, koja je realizovana 1987. godine, obuhvatala je geofizička mjerenja, metodom specifičnog električnog otpora sondiranjem sa AB/2 = 200-400 m i obradu podataka geofizičkih mjerenja u geološkom i hidrogeološkom smislu.

Druga faza istraživanja obuhvatala je realizaciju radova sa kojima su prikupljeni podaci za prethodnu kvantitativno-kvalitativnu kategorizaciju akviferske sredine na desnoj dolinskoj strani rijeke Sane.

Tokom 1981. g. (ili 1982. g., što zavisi od izvora) na desnoj obali rijeke Sane formirano je izvorište za potrebe fabrike sokova "Prijedorčanka". Ovo izvorište je činio jedan eksploatacioni bunar i to "Prijedorčanka" B-1 koji je tokom 1984. g. uključen u vodovodni sistem sa kapacitetom od 30 l/s.

GEOLOŠKA GRAĐA

Geološka građa odnosno procesi koji su doveli do ovakve geološke građe se vezuju za tektonske aktivnosti u regiji Kozare. Kozara kao tektonski horst karakteristična je po burnoj tektonskoj prošlosti. Rezultat svih ovih pokreta jesu procesi erozije i procesi sedimentacije. Kako je predmetno područje u podnožju planine Kozare, površinski dio terena je izgrađen od sedimenta koji su spranih sa kozare preko aluvijalnih sedimenta.

Ispod ovih naslaga su naslage pliocenskog kompleksa koji je raznovrsan u litološkom pogledu. Ovi jezerski sedimenti su dominantno izgrađeni od lapora i laporovitih gline, ali ih prate proslojci uglja, pijeska, podređeno šljunka. debljina pliocenskih naslaga je različite debljine na lokaciji izvorišta debljina pliocena je preko 70 m.

U donjoj zoni pliocenski sedimenti građeni su i od pješčara u pojedinim zonama izuzetno oštećenim. Debljina pliocenskih i kvartarnih naslaga u zoni izvorišta iznosi ukupno oko 90 m. Pliocenske naslage leže transgresivno preko trijaskih karbonatnih tvorevina. Kontakt između ovih naslaga je dosta karstifikovan i rastrošen što je utvrđeno tokom bušenja postojećih bušotina. Trijaski krečnjaci koji se kaptiraju predmetnom bušotinom B-3 su mjestimično karstifikovani i ispucali. Debljina trijaskih krečnjaka na lokaciji je velika. U toku bušenja bunara B-3 na izvorištu Prijedorčanka bušeno je do 176 m i nije se izašlo iz krečnjaka što znači da je debljina krečnjaka u zoni izvorišta preko 80 m.

Krečnjaci su dosta izrasjedani tako da im i debljina varira od zone do zone. U poređenju sa bunarom u krugu Prijedorčanke vidljivo je da imamo različit profil odnosno debljinu pliocenskih i trijaskih naslaga. Ovakva stratigrafska građa svjedoči o dosta burnoj tektonskoj prošlosti koja se može povezati sa izdizanjem Kozare kao Horsta. Upravo ovaj kompleks različitih procesa rezultuje uslovima koji su omogućili da se podzemne vode visokog kvaliteta mogu eksploatisati na izvorištu Prijedorčanka.

HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

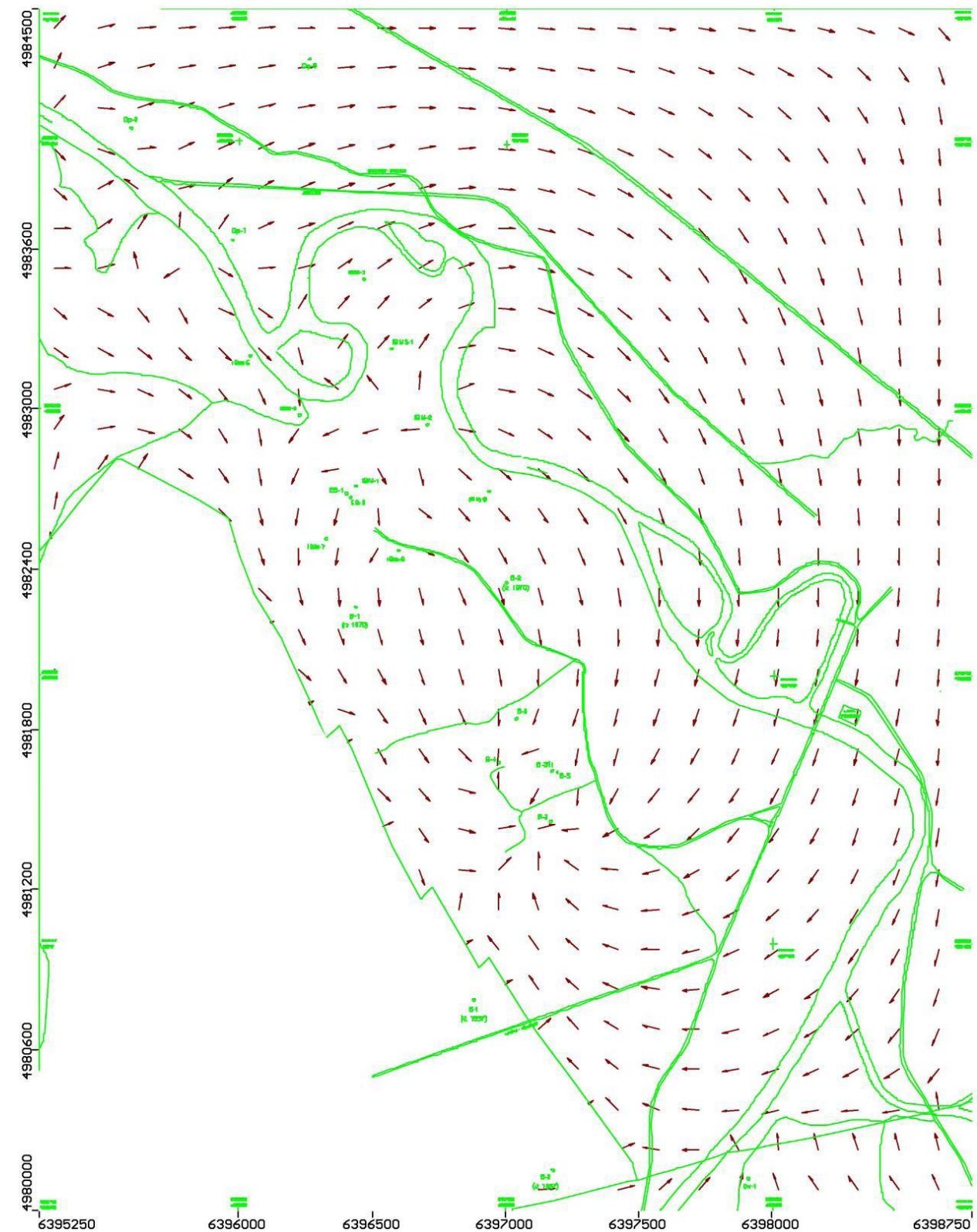
Hidrogeološke karakteristike nekog dijela terena direktno proizilaze iz njegove geološke građe i tektonskog sklopa. Na širem području istraživanja imamo zastupljene stijene različitih geoloških starosti (od najstarijih donjokarbonskih pa do najmlađih kvartarnih) koje se veoma razlikuju i u litološkom pogledu. U okviru njih imamo formirana dva tipa izdani, zbijeni i karstni, i stijene koje predstavljaju uslovno bezvodne dijelove terena.

Zbijeni tip izdani je, u području istraživanja, formiran u okviru kvartarnih sedimenata rijeke Sane i padinskih procesa u podnožju Kozare.

Aluvijalni sedimenti rijeke Sane, predstavljeni šljunkovima, spadaju u veoma vodopropusne stijene i u njima je formiran zbijeni tip izdani sa slobodnim nivoom. U osnovi, akumulaciona svojstva aluvijalnih šljunkova su znatno bolja od onih koje imaju karstifikovani karbonati srednjeg trijasa ali mala debljina ovih šljunkova (3–7 m) limitira veći značaj aluvijalnih šljunkova rijeke Sane.

Donji horizont pliocena (PI) čine pjeskoviti šljunkovi, do šljunkoviti pijeskovi, sa proslojcima i sočivima pjeskovitih glina i u njemu je formiran zbijeni tip izdani, najvjerovatnije subarteškog nivoa, a pošto mu povlatu čine glinoviti sedimenti viših serija pliocena prihranjivanje je iz karstne izdani. Mala debljina i lokalno rasprostranjenje, kao i nedovoljna istraženost obezvređuje ovu izdan sa ekonomskog stanovišta.

Karstni tip izdani je formiran u okviru stijenskih masa predstavljenim dolomitima i krečnjacima srednjetrijaske starosti (anizijski kat). Njihova debljina nije utvrđena pošto i najdublja strukturalna bušotina B-3 176m i nije izašla iz pomenutih naslaga, ali sa osnovne geološke karte list "Prijedor", 1:100.000 se može vidjeti da je ona procijenjena od 150 do 200 metara. Prihranjivanje karstne izdani se obavlja primarno na račun infiltracije voda rijeke Sane, posredno preko šljunkova, kao i direktno, u zonama gdje je recentno korito rijeke Sane usječeno u srednjetrijaske krečnjake i dolomite. Treći način prihrane karstne izdani je infiltracija u višim horizontima na planini Kozari i njenim obroncima. Zahvaljujući trećem načinu prihranjivanja izdani imamo pojavu aretskih podzemnih voda odnosno arterske izdani formirane u krečnjacima. Ova izdan predstavlja primarnu izdan i ona se eksploatiše bunarom B-3 na izvorištu „Prijedorčanka“.



Generalni pravac kretanja podzemne vode u krečnjacima u Prijedorskoj kotlini (Program sanitarne zaštite sa Elabortom o kvalitetu i rezervama podzemne vode za izvorište „Prijedorčanka“, Grad Prijedor)

Područje izvorišta „Prijedorčanka“ je specifično po svojoj hidrogeološkoj građi i funkciji. Na samoj lokaciji nalazi se više hidrogeološki izdvojenih izdani podzemnih voda.

Izdani formirane u kvartarnim naslagama nisu zahvalne za vodosnabdijevanje zbog mikrobiološke neispravnosti odnosno zbog ekstremne ranjivosti pa je teško postići i održati kvalitet voda. Izdašnost ove izdani je u principu mnogo slabija u odnosu na izdašnost karstne izdani.

Ispod kvartarnih naslaga zastupljen je pliocenski kompleks koji se sastoji od propusnih pjeskovitih slojeva do nepropusnih glinovitih i laporovitih slojeva. Dominiraju stijene sa izolatorskim svojstvima. Upravo zbog čestih smjena propusnih i nepropusnih horizonata ostvareni su uslovi za formiranje arterske izdani u trijasmim krečnjacima koji se nalaze ispod pliocenskog kompleksa.

Najperspektivnija je karstna izdan aretrskog tipa koja se i eksploatiše na samom izvorištu preko bunara B-3. Bunar B-3 je pod stalnom eksploatacijom tako da je dinamički nivo između 40 i 50 m u odnosu na površinu terena.

Na izvorištu „Prijedorčanka“ trenutno je u funkciji jedan bunar B-3 koji trenutno eksploatiše 20 l/s što predstavlja trenutno dovoljnu količinu vode za konzumno područje i to je količina vode koja se upumpava u integralni vodovodni sistem preko rezervoara „Pašinac“. Maksimalni kapacitet vode koji je u toku testiranja utvrđen je 25 l/s. Na ovom izvorištu postoji mogućnost proširenja kapaciteta izvorišta bušenjem novog bunara.

PODRUČJE OBUHVATA

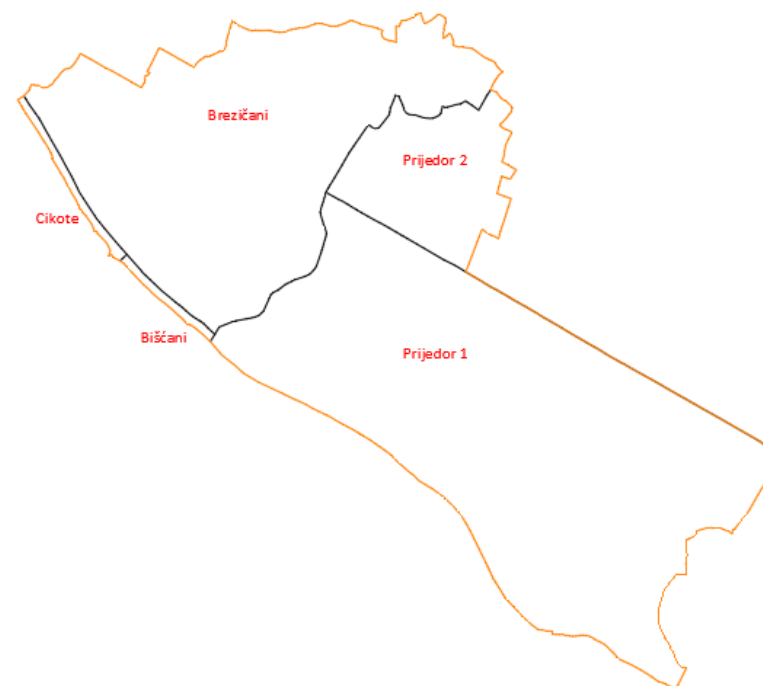
U GRANICANA OBUHVATA NALAZI SE VIŠE KATASTARSKIH OPŠTINA .

Na lijevoj obali rijeke Sane :

- K.O. Prijedor1-priobalni dio
- K.O. Bišćani –priobalni dio
- K.O. Cikote-priobalni dio

Na desnoj obali rijeke Sane :

- K.O. Prijedor 1
- K.O. Prijedor 2
- K.O. Brezičani



B.1.b. OSTVARENI URBANI RAZVOJ

TERITORIJA

Područje koje se nalazi u obuhvatu Zoning plana je teritorijalno dio Mjesne zajednice Raškovac , Raškovac 2 i Brezičani na desnoj obali rijeke Sane i Mjesne zajednice Bišćani i Cikote na lijevoj obali.

Područje je u prostornom smislu podijeljeno na dva dijela koja su saobraćajno nepovezana jer ih razdvajaju magistralni put Prijedor M4 Novi Grad i željeznička pruga Prijedor – Novi Grad.

Područje na lijevoj obali rijeke Sane predstavlja uzak pojas uz obalu rijeke kao i zemljište u meandru, na ovom području ne postoje stambeni ili drugi objekti .

Radi se o vodozaštitnom području izvorišta Prijedorčanka na desnoj obali rijeke Sane i Izvorištu Mataruško polje na lijevoj obali.

VODOZAŠTITNO PODRUČJE –PODRUČJE POSEBNE NAMJENE

Izvorište Prijedorčanka pri put je definisano Opštinskom odlukom o usvajanju konačne verzije Programa sanitarne zaštite vode (Sl.Glasnik OP br. 1/06) i Opštinskom odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće »Mataruško Polje –Tukovi«, »Mataruško polje II« i »Prijedorčanka«. (Sl.Glasnik OP br. 9/06).

Ovim Odlukama definisane su zone sanitarne zaštite. Imajući u vidu da su iste definisane prije više od 13 godina postojala je zakonska obaveza izrade novog Programa sanitarne zaštite . Cilj izrade novog programa bio je utvrđivanje novih faktora koji

utiču na kvalitet ili kvantite podzemnih voda odnosno na eksploataciju istih a obzirom da se Izvorište »Prijedorčanka« sastoji od jednog eksploatacionog bunara PB-3 koje je u funkciji javnog vodosnabdijevanja (Bunar PB1 je u funkciji privrednog subjekta »Prijedorčanka a.d Prijedor).

Ibis Inženjering d.o.o. Banja Luka je 2017 god. izradio novi program sanitarne zaštite izvorišta . Na osnovu istog donešena je Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće "Tukovi – Mataruško Polje" I "Prijedorčanka"-Službeni glasnik Grada Prijedora br. 9/18).

| Izvorište Prijedorčanka - PB3 | | |
|-------------------------------|---------------|--------|
| ZONE | POVRŠINA (m2) | % |
| Zona neposredne zaštite | 4.049,00 | 0,12 |
| Zona uže zaštite | 568.114,00 | 17,15 |
| Zona šire zaštite | 2.740.714,00 | 82,73 |
| | 3.312.877,00 | 100,00 |



| Izvorište Mataruško polje EB1, EB2 i EB3 (površine u obuhvatu Zoning plana) | | |
|---|---------------|--------|
| ZONE | POVRŠINA (m2) | % |
| Zona neposredne zaštite -nije u obuhvatu plana | 0,00 | 0,00 |
| Zona uže zaštite -dio | 568.114,00 | 95,34 |
| Zona šire zaštite-dio | 27.776,00 | 4,66 |
| | 595.890,00 | 100,00 |

Izgrađenost

U granicama obuhvata plana susrećemo se sa elementima urbane i ruralne arhitekture .

Naselje Raškovac između korita rijeke Sane i Puharske i duž Ulice Rahima Bajramovića je najgušće izgrađeno individualnim stambenim objektima .Naselje Raškovac između korita rijeke Sane i željezničke pruge je pretežno neizgrađeno sa poljoprivrednim površinama i degradiranim poljoprivrednim površinama.

Naselje Raškovac 2 sjeverno od pruge i magistralnog puta je kombinacija urbanog i ruralnog načina života. Na ovom području prisutne su sekundarne i kvartarne privredne djelatnosti u nekoliko poslovnih kompleksa (Energopetrol, Protektirnica , Prijedorčanka , Prologistika , MB Modul, Mikanović d.o.o.). Stanovanje pretežno ruralnog tipa je interpolirano između poslovnih zona i u brdskom dijelu obuhvata,

Naselje Brežičani sa sjeverne strane magistralnog puta je izgrađeno poslovnim i individualnim stambenim objektima.

U naselju Brežičani sa južne strane magistralnog puta i željezničke pruge nalazi se stambena zona sa individualnim stambenim objektima.

U granicama obuhvata registrovano je 763 objekta različite namjene , pretežno stambene i poslovne.

U granicama vodozaštitnog područja postoji 479 objekata a izvan granica vodozaštitnog područja 284 objekta

U granicama obuhvata se nalaze 3 značajna infrastrukturna objekta –Rasklopnica Raškovac i dva vodoopskrbna objekta : bunar PB3 i PB1.

| Zoning plan _sjever-vodozaštitno područje | | | | | | |
|---|-------------------------|----------------|-----------|------------|------------|-------------|
| | namjena objekta | ukupno objekta | Raškovac | Raškovac 2 | Brežičani | Brežičani 1 |
| 1 | stambeni objekti | 148 | 9 | 56 | 83 | 0 |
| 2 | poslovni objekti | 23 | 0 | 7 | 16 | 0 |
| 3 | pomoćni objekti | 300 | 12 | 110 | 178 | 0 |
| 4 | temelji | 7 | 2 | 2 | 3 | 0 |
| 5 | infrastrukturni objekti | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| | UKUPNO | 479 | 23 | 176 | 280 | 0 |

| Zoning plan _sjever-izvan granica vodozaštitnog područja | | | | | | |
|--|-------------------------|----------------|------------|-----------|-----------|-------------|
| | namjena objekta | ukupno objekta | Raškovac | Raškovac2 | Brežičani | Brežičani 1 |
| 1 | stambeni objekti | 114 | 85 | 0 | 1 | 28 |
| 2 | poslovni objekti | 25 | 1 | 0 | 24 | 0 |
| 3 | pomoćni objekti | 135 | 86 | 0 | 1 | 48 |
| 4 | temelji | 7 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| 5 | infrastrukturni objekti | 3 | 1 | 0 | 2 | 0 |
| | UKUPNO | 284 | 173 | 0 | 31 | 76 |

U granicama obuhvata plana, sa sjeverne strane magistralnog puta nalaze se 4 poslovne zone :

1.Poslovna zona 1 sa 3 pravna subjekta (kamenorezačka radnja , građevinska operativa i administracija), Mikanović d.o.o. , MB Modul , Prologistika .

2.Poslovna zona 2-1 privredni subjekt – Prijedorčanka a.d. Prijedor

3.Poslovna zona 3-1 poslovni subjekt –Stara protektirnica, danas metaloprerađivački pogon Metalkomerc Mijić

4. Poslovna zona 4 , nekadašnji Energopetrol , danas Robne rezerve RS ,

| Infrastrukturni objekti | Površina zone (m2) | Površina pod objektima (m2) |
|---------------------------|--------------------|------------------------------|
| TS PRIJEDOR 3 | 4.762,00 | 67,00 |
| PB1-bunar Prijedorčanka 1 | 0,00 | 32,00 |
| PB3-bunar Prijedorčanka 3 | 4.050,00 | 29,00 |
| | 8.812,00 | 128,00 |

Infrastrukturna mreža takođe je građena nesistematski i za potrebe pojedinačnih objekta što za posledicu ima vrlo lošu snabdjevenost područja električnom energijom i pitkom vodom, nedostatak kanalizacione mreže , nepristupačnost.

B.1.v. PRAVNI I IMOVINSKI STATUS ZEMLJIŠTA

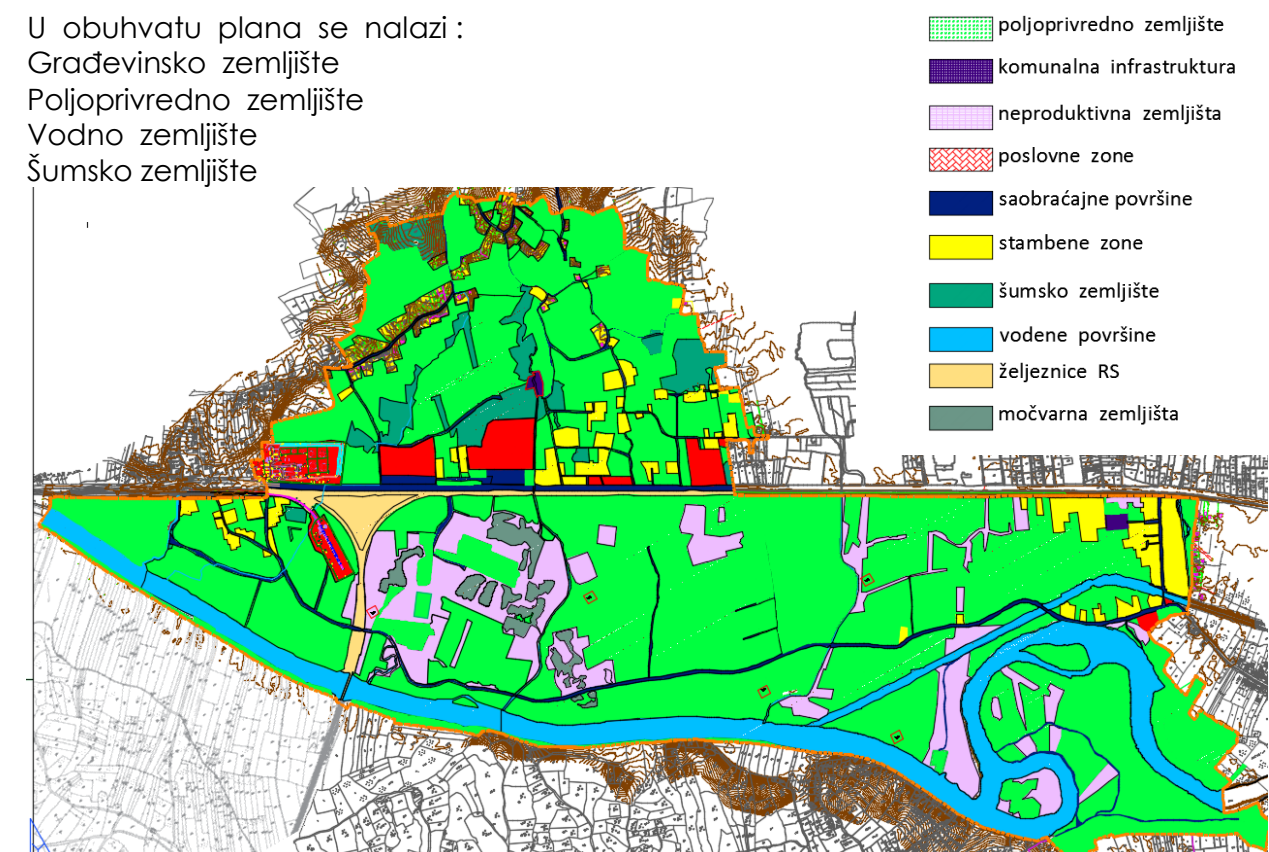
Gradskim građevinskim zemljištem u smislu Zakona o uređenju prostora i građenju ("Sl.glasnik Republike Srpske" broj 40/13) smatra se izgrađeno i neizgrađeno zemljište u gradovima i naseljima gradskog karaktera, koje je odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja namijenjeno za izgradnju objekata u skladu sa odredbama ovog zakona i drugim propisima, odnosno, koje je kao takvo određeno odlukom skupštine jedinice lokalne samouprave.

Izgradnja gradova i naselja gradskog karaktera na gradskom građevinskom zemljištu i naselja na ostalom građevinskom zemljištu vrši se u skladu sa urbanističkim planom i sprovedbenim dokumentima prostornog uređenja ili dokumentima prostornog uređenja višeg reda do donošenja urbanističkog plana i sprovedbenih dokumenata prostornog uređenja, ako je njihovo donošenje propisano urbanističkim planom i smatra se da je u opštem interesu.

Gradsko građevinsko zemljište u obuhvatu Zoning plana, prema raspoloživim i podacima dostavljenim u toku izrade plana, diferencirano je kao:

- zemljište u državnom vlasništvu upisano na Grad Prijedor, Skupština
- zemljište u državnom vlasništvu upisano na Dobro u opštoj upotrebi – putevi i Dobro u opštoj upotrebi – vode, željeznice RS, Šume RS, robne rezerve RS
- zemljište u vlasništvu fizičkih lica
- zemljište u vlasništvu preduzeća – Poljoproizvod , Mrakovica GP , Komunalne usluge, Prijedorčanka , MB Modul , Mikanović , Prologistik i dr.

U obuhvatu plana se nalazi :
 Građevinsko zemljište
 Poljoprivredno zemljište
 Vodno zemljište
 Šumsko zemljište



Postojeća namjena površina

Građevinsko zemljište je prisutno kao :

-zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih lica I javne površine

B.1.g. OSTVARENA ORGANIZACIJA PROSTORA

U organizaciji prostora uočavaju se dvije cjeline sa različitim uslovima korišćenja a to su :

-Područje posebne namjene – izvorište pitke vode

-ostalo područje .

Područje posebne namjene – izvorište pitke vode zahvata površinu :

-izvorište Prijedorčanka331 ha

-Dio izvorišta Mataruško polje60 ha

Ostalo područje170ha

U granicama obuhvata plana (kompletno područje) sa stanovišta organizacije i načina upotrebe zemljišta preovlađuju poljoprivredne površine 53.91 %

| Postojeća namjena površina | | | | |
|----------------------------|--|---------------------|---------------|---------------|
| | Namjena | Površina m2 | ha | % |
| 1 | Poljoprivredno zemljište | 3,286,145.00 | 328.61 | 58.34 |
| 2 | neproduktivna zapuštena poljoprivredna zemljišta | 544,839.00 | 54.48 | 9.67 |
| 3 | šumsko zemljište | 155,501.00 | 15.55 | 2.76 |
| 4 | degradirana močvarna zemljišta | 77,314.00 | 7.73 | 1.37 |
| 5 | vodene površine | 811,503.00 | 81.15 | 14.41 |
| | | 4,875,302.00 | 487.53 | 86.56 |
| 6 | poslovne zone | 189,756.00 | 18.98 | 3.37 |
| 7 | stambene zone | 266,525.00 | 26.65 | 4.73 |
| 8 | komunalna infrastruktura | 8,811.00 | 0.88 | 0.16 |
| | | 465,092.00 | 46.51 | 8.26 |
| 9 | saobraćajne površine - drumski saobraćaj | 193,469.00 | 19.35 | 3.43 |
| 10 | saobraćajne površine - željeznički saobraćaj | 98,585.00 | 9.86 | 1.75 |
| | | 292,054.00 | 29.21 | 5.19 |
| | UKUPNO | 5,632,448.00 | 563.24 | 100.00 |

| poslovne zone | | Površina zone (m2) | Površina pod objektima (m2) | BGP |
|-----------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|
| poslovna zona 1 | MB modul, Prologistika, Mikanović | 27,086.00 | 2,767.00 | 3,500.00 |
| poslovna zona 2 | Prijedorčanka | 42,310.00 | 10,640.00 | 11,240.00 |
| poslovna zona 3 | Protektirnica - metal Mijić | 25,663.00 | 5,410.00 | 6,200.00 |
| poslovna zona 4 | Energopetrol | 72,741.00 | 4,505.00 | 4,600.00 |
| UKUPNO | | 167,800.00 | 23,322.00 | 25,540.00 |

| | | | | |
|-------------------------------|------------------------|--------|--------|--------|
| sadržaji društvenog standarda | Društveni dom Raškovac | 704.00 | 235.00 | 470.00 |
|-------------------------------|------------------------|--------|--------|--------|

Karakteristika stambenih zona je nedostatak regulacije koji se ogleda u neravnomjerno raspoređenim objektima grupisanim na relativno maloj površini sa nedovoljnom udaljenošću od regulacione linije I između objekta , sa nepravilnim parcelama I niskim stepenom urbaniteta.

Tipologija objekta u ovim zonama - slobodnostojeći sa najčešće jednom stambenom jedinicom ili sa 2 stambene jedinice (dvojne zgrade po vertikali I horizontali).

Prosječna spratnost P do P+1+Pk.

Saobraćajne površine čine magistralni put M4 Prijedor – Novi Grad , gradske saobraćajnice-Ulica Muharema Suljanovića I Rahima Bajramovića , pristupni I poljski putevi.

Osnovna karakteristika drumske saobraćajne mreže:

–veliki broj priključaka na magistralni put

-Sve saobraćajne površine se koriste kao integrisane –kolski , pješački i biciklistički saobraćaj

-Nedovoljna širina poprečnog profila saobraćajnica

-saobraćajne površine su neuslovne za odvijanje saobraćaja posebno za prilaz interventnih vozila

Zeljeznički saobraćaj

Prisutan je kao :

-magistralni –željeznička pruga Prijedor –Novi Grad (putnički i teretni saobraćaj

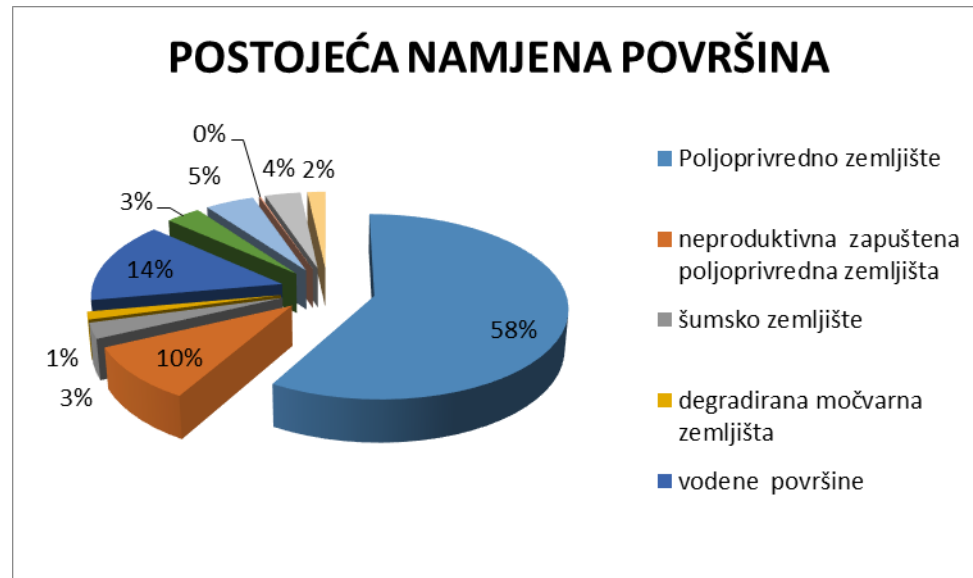
-industrijska pruga –prevoz robe- željezne rude iz RŽR Ljubija.

-industrijski kolosjek

Preko željezničke pruge uređena su dva prelaza u nivou :

-trinaestica na uključenju Ulice Rahima Bajramovića na magistralni put

-triangl-povezuje stambeno naselje sa južne strane pruge sa magistralnim putem i centrom naselja Brežičani.



B.1.d. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE I ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKIH OPASNOSTI I RATNIH DEJSTAVA

Da bi se zaštitila životna sredina neophodno je kroz izradu plana koncipirati razvoj na principu održivog razvoja, odnosno uskladiti ekonomiju sa ekološkim potrebama i standardima kroz izgradnju objekata za zaštitu od poplava, razvoj infrastrukture (prije svega komunalne) te stvaranju uslova za zaštitu izvorišta pitke vode odnosno stvaranje uslova za cjelovitu i potpunu kontrolu svih aktivnosti u zoni uticaja.

Na širem području izvorišta „Prijedorčanka“ izdvojenie su tri grupe izvora zagađenja prema prostornom djelovanju i to:

- tačkasti izvori zagađivanja,
- linijski izvori zagađivanja i
- površinski ili difuzni izvori zagađivanja.

Tačkasti izvori zagađenja

U tačkaste izvore zagađivanja ubrajaju se izvori zagađivanja koji su koncentrisani na jednom mjestu. Tačkasti izvori zagađenja kao i drugi prostorno definisani izvori zagađenja, mogu biti organskog i neorganskog porijekla. U organske zagađivače ubrajaju se zagađivači nastali procesima razlaganja organske materije koji kao rezultat imaju zagađivanje podzemnih voda.

Štale

Imajući u vidu da se radi o perifernom dijelu grada ovi zagađivači su se svodili na individualne štale koje su razbijene po okolnom terenu. Štale su uglavnom mješovite stoke, gdje se đubrivo odlaže neposredno uz štalu i slobodno procjeđuje u površinske tokove ili se infiltrira u zemlju. Gotovo svako domaćinstvo ima štalu tako da se štale nisu posebno isticale na karti zbog velikog broja. Ovi izvori zagađenja nisu toliko opasni jer se radi o dubokom bunaru koji eksploatiše podzemne vode pod arterskim pritiskom.

Depresije –morfološke forme

Imajući u vidu da se u jug zapadnom dijelu u aluvijalnoj ravni rijeke Sane u prošlosti vršila eksploatacija šljunka prisutne su napuštene šljunčare koje nisu rekultivisane nakon

završetka eksploatacije. Sada su to izdanska okna, odnosno depresije koje su ispunjene vodom tj. vodno lice podzemnih voda koje su u tom dijelu terena otkrivene. U tom slučaju radi se o zbijenoj izdani koja je formirana u aluvijalnim naslagama.

U ovim depresijama došlo je do uklanjanja površinskog humusnog i glinovitog sloja koji je vršio prvu zaštitu zbijene izdani formirane u okviru aluvijalnih naslaga. Na taj način zagađenje prisutno u tim šljunčarama se direktno infiltrira u podzemne vode. Proces autopurifikacije potpuno izostaje. Nažalost napuštene šljunčare često se pretvaraju u deponije različitog otpada.

Septičke jame

Trenutno jedan od najvećih izvora zagađenja su otpadne vode. Uzvodno od izvorišta „Prijedorčanka“ nalaze se razbijeni zaseoci tako da je vrlo teško i izvršiti povezivanje tih zaseoka sa kanizacionim sistemom. U tom dijelu terena se predlaže izrada nepropusnih septičkih jama koje bi se periodično praznile. Sistem septičkih jama kao upojnih bunara bi trebao da izostane.

Linijski izvori zagađenja

Od linijskih izvora zagađivanja izdvajaju se saobraćajnice od kojih je najznačajniji magistralni put Prijedor Novi Grad. Pored magistralnog puta prisutna je i mreža lokalnih i nekategorisanih puteva. Ovim saobraćajnicama prolaze i poljoprivredne mašine i lokalni saobraćaj. Saobraćajnice se u periodu zime saobraćajnice se posipaju solju (NaCl). Voda sa saobraćajnica se sliva u kanale pored puta i na taj nači infiltrira u zbijenu izdan a daljim transportom to zagađenje može da dospije i do karstne izdani. Zbog kolmatacije kanala i površinskog slabije propusnog sloja ovaj vid zagađenja nije u velikoj mjeri prisutan ali se ipak mora registrovati radi održive zaštite izvorišta. Kanal kojim se vrši odvodnja sa magistralnog puta predstavlja recipijent i drugih oborinskih ili otpadnih voda koje se na bilo koji način procjeđuju do kanala. Tako da se predlaže da se ovaj kanal uradi kao nepropusni kanal da se spreči infiltracija otpadnih voda u šljunkoviti materijal u kome je formirana zbijena izdan podzemnih voda.

Površinski –difuzni izvori zagađenja

Registrovani difuzni izvori zagađivanja uglavnom su svrstana u grupu organskih zagađivača prema svom porijeklu mada se mogu svrstati i u hemijske zagađivače jer se koriste velike količine agrohemijjskih sredstava.

Na širem području evidentirana su područja pod intenzivnom poljoprivrednom proizvodnjom uz upotrebu agrohemijjskih sredstava (mineralnih đubriva i pesticida).

Poljoprivredne površine predstavljaju jedan od najvećih izvora zagađivanja na predmetnom području. Ovaj izvor zagađenja, agrohemijjska sredstva (zagađujuća supstanca), se direktno infiltrira u hidrogeološku sredinu tj. podzemne vode. Prema Filipoviću B i Vujasinović S (1982) oko 10 % pesticida i mineralnih đubriva biva isprano sa poljoprivrednih površina i sprano u površinske vode ili se infiltrira u podzemlje.

Potencijalni zagađivači

Željeznička pruga

Željeznicom se vrši transport roba i ljudi. Nizvodno od izvorišta u zapadnom dijelu nalazi se "trijangl" odnosno mjesto gdje se pruga skreće prema rudniku Ljubija odnosno gdje se

nastavlja prema Novom Gradu. Na tom mjesto postoji mogućnost od incidentnog iskakanja iz šina odnosno do akcidentne situacije. Takođe ista mogućnost postoji duž cijele prige a pogotovo na pružnim prelazima. Pružni prelazi moraju biti obezbjeđeni rampama kojima bi se sprečile nesreće kojih je u prošlosti bilo dosta.

Skladište naftnih derivata

Zapadno od izvorišta nalazi se skladište naftnih derivata u kome je evidentirano više rezervoara (bivši Energopetrol). Rezervoari su propisno obezbjeđeni betonskim tankvanama. Ovaj lokalitet predstavlja potencijalni izvori zagađenja jer ukoliko dođe do eksplozije ili procurivanja naftnih derivata doći će i do zagađenja podzemnih voda.

Skadište se nalazi nizvodno od predmetnog izvorišta

Skladišta potencijalno opasnih materija

- skladišta građevinskog materijala
- Skladišta u krugu Prijedorčanke

Na području u obuhvatu Plana prisutni su i drugi problemi koji se ogledaju u :

- izloženosti većeg dijela područja u obuhvatu plana štetnom djelovanju voda kako rijeke Sane tako i bujičnih potoka
- Otpadne sanitarne i tehnološke vode iz gradske mješovite kanalizacione mreže se bez predhodnog tretmana upuštaju u Puharsku a onda i u rijeku Sanu
- ogromne degradirane površine -bivše šljunčare se koriste kao divlja odlagališta otpada u neposrednoj blizini obala rijeke Sane
- U stambenim i poslovnim zonama ne postoji javna kanalizaciona mreža već se za dispoziociju otpadnih voda koriste septičke kame koje nisu izgrađene u skladu sa standardima ili se otpadne vode upuštaju u putne jarke i vodotoke
- tehnološke vode iz privrednih pogona se upuštaju u vodotoke, šljunčare i rijeku Sanu
- u pogonu Energopetola koji decenijama nije u funkciji nije izvršena sanacija i čišćenje površina i separatora
- nizak nivo urbaniteta u stambenim zonama koji se ogleda i u lošem snabdjevanju vodom i električnom energijom, nefunkcionalnom saobraćajnom mrežom sa mnogo slijepih ulica vrlo uske regulacije .

Ovi problemi ukazuju na neophodnost sprovođenja intenzivnijih mjera zaštite od poplava razvoja i modernizacije komunalne infrastrukture, a prije svega izgradnje kanalizacione mreža te unapređenje kvaliteta zbrinjavanja čvrstog otpada.

Površinske i podzemne vode su ugrožene od otpadnih komunalnih i tehnoloških voda i površinskih voda sa saobraćajnih površina koje se bez predhodnog tretmana upuštaju u vodotoke ili puštaju slobodno po terenu.

Kvalitet vazduha je ugrožen postojanjem jedino tačkastih zagađivača – individualnih dimnjaka posebno u zimskom periodu .

ELEMENTARNE NEPOGODE

Na osnovu dugogodišnjeg praćenja stanja na području Grada Prijedora, može se konstatovati da su teritorija i stanovništvo grada pa i predmetnog područja izloženi različitim vrstama rizika, koji mogu nastati štetnim djelovanjem prirode i čovjeka.

Pojave elementarnih nepogoda na predmetnom području predstavljaju stalnu opasnost ugrožavanja stanovništva, materijalnih dobara i životne sredine.

Najznačajniji oblici potencijalne ugroženosti stanovništva su olujni vjetrovi, grad i snijeg .

Ugroženost od poplava

Područje je izloženo štetnom djelovanju voda rijeke Sane i Puharske kao i bujičnih potoka Zuka , Svetinja , Ciganuša , Jurkovac i Kapelska rijeka.

UGROŽENOST OD POŽARA

Poseban problem u naselju predstavlja pristupačnost. Zbog vrlo uskih ulica na pojedinim lokacijama , n e postoje uslovi za pristup interventnih vozila , posebno vatrogasnih. Veliki broj ulica se slijepo završava bez okretnica što znači da ne postoje uslovi za prilaz objektima iz više pravaca.

U granicama obuhvata postoje poslovni objekti u kojima se koristi ili skladišti materijal koji je lako zapaljiv (Metalkomerc Mijić-nekadašnja protektrnica , bivši Energopetrol).Nije poznato da li u krugu Energopetrola postoje zalihe tečnih goriva .

Ugroženost od požara za stambene objekte uglavnom potiču od neispravnih instalacija u objektu ili nesavjesnog ponašanja u objektu.

Osnovu sistema zaštite od požara na području Prijedora čini Teritorijalna vatrogasna jedinica Prijedor.

UGROŽENOST STANOVNIŠTVA OD ZEMLJOTRESA

Najznačajniji oblik potencijalne ugroženosti stanovništva ovog područja su zemljotresi, međutim imajući u vidu malu spratnost objekta ne mogu izazvati veću štetu.

Prema seizmičkoj kategorizaciji terena, područje Grada Prijedora pripada trusnoj zoni Banjaluka-Prijedor, što odgovara tektonskoj zoni područja planine Kozare. Istočni dio grada, odnosno prostor prema Babićima, Piskavici i Bronzanom Majdanu, spada u područje sa najvećim mogućim seizmičkim učinkom, sa predviđenom jačinom udara iznad 8°MCS. Izolinija vrijednosti do 7°MCS prolazi mjestima Miljakovci-Busnovi, odnosno zapadnim dijelom Grada Prijedor. Pored ovih karakteristika jačina eventualnog zemljotresa direktno zavisi od trenutnog nivoa podzemnih voda i kvaliteta podloge na mikro lokaciji, odnosno, da li se radi o materijalima aluvijanog tipa ili o čvrstim stijenama, kao što su karbonati.

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKI AKCIDENTI

Na području obuhvata Zoning plana ne postoje veliki privredni subjekti koji bi mogli ozbiljno ugroziti stanovništvo ali bi mogli uticati na kvalitet životne sredine. Rasi se o pogonima Prijedorčanka i bivšem pogonu Energopetrola.

UGROŽENOST OD JONIZUJUĆIH ZRAČENJA

Na predmetnom području ne postoje radioaktivni gromobrani niti drugi izvori jonizirajućeg zračenja

B.1.đ. KONTROLISAN I NEKONTROLISAN URBANI RAZVOJ

Predmetno područje izuzev poslovnih zona, predstavlja bespravno izgrađeno naselje. Izuzetak je niz stambenih objekata u Ulici Muharema Suljanovića i Rahima Bajramovića koji su prvobitno bili izgrađeni u pravilnom nizu no naknadnim intervencijama izmjenjeni su prvobitni urbanistički parametri. Bespravna izgradnja povlači za sobom neadekvatnu saobraćajnu mrežu, nastalu stihijski, sa najčešće, nedovoljnim poprečnim profilom saobraćajnica, bez trotoara, bez pratećeg zelenila, neadekvatnog zastora i sl. i nizak nivo urbaniteta što je posebno bitno na vodozaštitnom području.

Takođe, nekontrolisani urbani razvoj, često uništava zaštitne infrastrukturne koridore kao i zaštitne pojaseve.

Nekontrolisanim urbanim razvojem se otežava, često i onemogućava horizontalna regulacija (t.j. adekvatno formiranje građevinskih linija) a degradira se i vizuelni identitet prostora.

Po pitanju korišćenja zemljišta, nekontrolisanim urbanim razvojem često se uzurpira zemljište drugih namjena; vrši se stihijska preparcelacija zemljišta, otežava se rješavanje imovinsko pravnih odnosa i sl.

B.1.e. ZEMLJIŠTA KONTAKTNIH ZONA

Predmetno područje je sa zapadne, sjeverne i istočne strane u kontaktu sa stambenim naseljima i poljoprivrednim površinama. Sa južne strane područje u obuhvatu plana je u kontaktu sa koritom rijeke Sane

B.1.ž. ZEMLJIŠTA U FUNKCIJI ZAŠTITE

Zemljišta u funkciji zaštite na predmetnom području su:

- zaštitni pojasevi i
- zaštitne zone.

Zaštitni pojasevi i zaštitne zone su površine zemljišta, vodne površine ili vazdušni prostori koji su određeni planom ili na osnovu plana numerički i grafički i namijenjeni su za zaštitu života i zdravlja ljudi, bezbjednost objekata, površina ili prostora, u skladu sa odredbama posebnih propisa ili u skladu sa stručnim pravilima koja se primjenjuju u odgovarajućoj oblasti.

Zaštitne zone su definisane oko izvorišta Prijedorčanka i Mataruško polje 2

Uz lokalne puteve propisan zaštitni pojas je širine 5m. Međutim, gotovo na cijelom obuhvatu u zaštitnoj zoni su izgrađeni stambeni i drugi objekti.

Zaštitni pojas uz magistralni put je 20 m i isti nije u velikoj mjeri ugrožen nelegalnom izgradnjom.

Zaštitni pružni pojas je zemljišni pojas sa obje strane pruge, u širini od 200 m, računajući od ose krajnjih kolosijeka.

Pružni pojas je zemljišni pojas sa obje strane pruge, u širini od 8 m, u naseljenom mjestu 6 m, računajući od ose krajnjih kolosijeka, zemljište ispod pruge i vazdušni prostor u visini od 14 m. Pružni pojas obuhvata i zemljišni prostor službenih mjesta (stanica, stajališta, rasputnica, putnih

prelaza i slično) koji obuhvata sve tehničko-tehnološke objekte, instalacije i pristupno-požarni put do najbližeg javnog puta,

B.1.z. KOMUNALNA OPREMLJENOST

Na predmetnom području ne postoje komunalna preduzeća (nalaze se u kontaktnim zonama).

Komunalna operemljenost se ogleda i u opremljenošću područja infrastrukturom:

- javnom vodovodnom mrežom
- elektroenergetskom mrežom
- telekomunikacionom mrežom

B.1.i. STANOVNIŠTVO

Radni tim je u granicama obuhvata plana evidentirao cca 700 stalnih stanovnika.

Rezultati anketiranja pokazuju da je najveća zastupljenost radno sposobnog stanovništva.

B.3.RAZVOJNI POTENCIJALI

B.3.a. Stanovništvo

Na predmetnom području registrovano je 700 stanovnika. S obzirom da je površina obuhvata 552 ha, gustina naseljenosti je 0.8 stanovnika /ha što predstavlja malu gustinu naseljenosti. S obzirom da se radi o području posebne namjene – izvorištu pitke vode mala naseljenost predstavlja i manje opterećenje po životnu sredinu.

B.3.b. Prirodni resursi

Prirodne resurse je potrebno posmatrati kao potencijal područja zoning plana. Najvažniji prirodni resurs je pitka voda

Eksploataciono polje - Mataruško polje II –lijeva obala rijeke Sane

Radi se o istražno-eksploatacionim bunarima EB-1, EB-2 i EB3. Bunari se ne nalaze u obuhvatu plana već dio zaštitnih zona -uže u šire.

Rapića polje –desna obala rijeke Sane

U sklopu projekta "Studijski i istražni radovi na izvorištu "Mataruško Polje – Rapića - Banovo Polje", tokom jula 1989 godine, izvedeno je više osmatračkih bušotina Dp-1, Dp-2,, Dp -3, Dp-4 i Dp-5. Karakteristika su poznate za 3 bušotine:

Istražna bušotina Dp-1

Bušenje je izvršeno rotacionom metodom projektovane završne dubine bušenja od 54 metra. Tehničke karakteristike bušotine te litološke karakteristike terene date su na slici 1.5, a lokacija na prilogu – situaciona karta.

Istražna bušotina Dp-2

Bušenje je izvršeno rotacionom metodom projektovane završne dubine bušenja od 61 metra. Tehničke karakteristike bušotine te litološke karakteristike terene date su na slici 15, a lokacija na prilogu – situaciona karta.

Testom crpljenja koje je sprovedeno po završetku bušenja (22.07.1989) dobijen je kapacitet od 4.35 l/s za sniženje od 0.88 metara. Statički nivo podzemne vode prije početka bušenja je bio 3.47 m. Koeficijent filtracije šljunkova dobijen obradom rezultata crpljenja iznosi $K=4.48 \times 10^{-5} \text{ m/s}$.

Istražna bušotina Dp-5

Bušenje je izvršeno rotacionom metodom projektovane završne dubine bušenja od 54 metra.

Testom crpljenja koje je sprovedeno po završetku bušenja dobijen je kapacitet od 7.2 l/s za sniženje od 0.87 metara. Koeficijent filtracije šljunkova dobijen obradom rezultata crpljenja iznosi $K=1.83 \times 10^{-4} \text{ m/s}$.

Izvorište "Prijedorčanka"

Na desnoj obali rijeke Sane, za potrebe fabrike voćnih sokova "Prijedorčanka", tokom 1981. g. formirano je izvorište koje se sastoji od dva bunara, "Prijedorčanka" B-1 i "Prijedorčanka" B-2, od kojih je prvi u radu i koji je tokom 1984 g. uključen u vodovodni sistem sa kapacitetom od 30 l/s. Njemu su prethodile izrade tri istražne bušotine – pijezometra: „Prijedorčanka“ P-1 (dubine 75 m i dva metra udaljen od B-1), P-2 (dubine 12.7 m i 10 m južno od B-1) te P-3 (dubine 63 m i 25 m sjeverno od B-1).

Bunar "Prijedorčanka" B-1

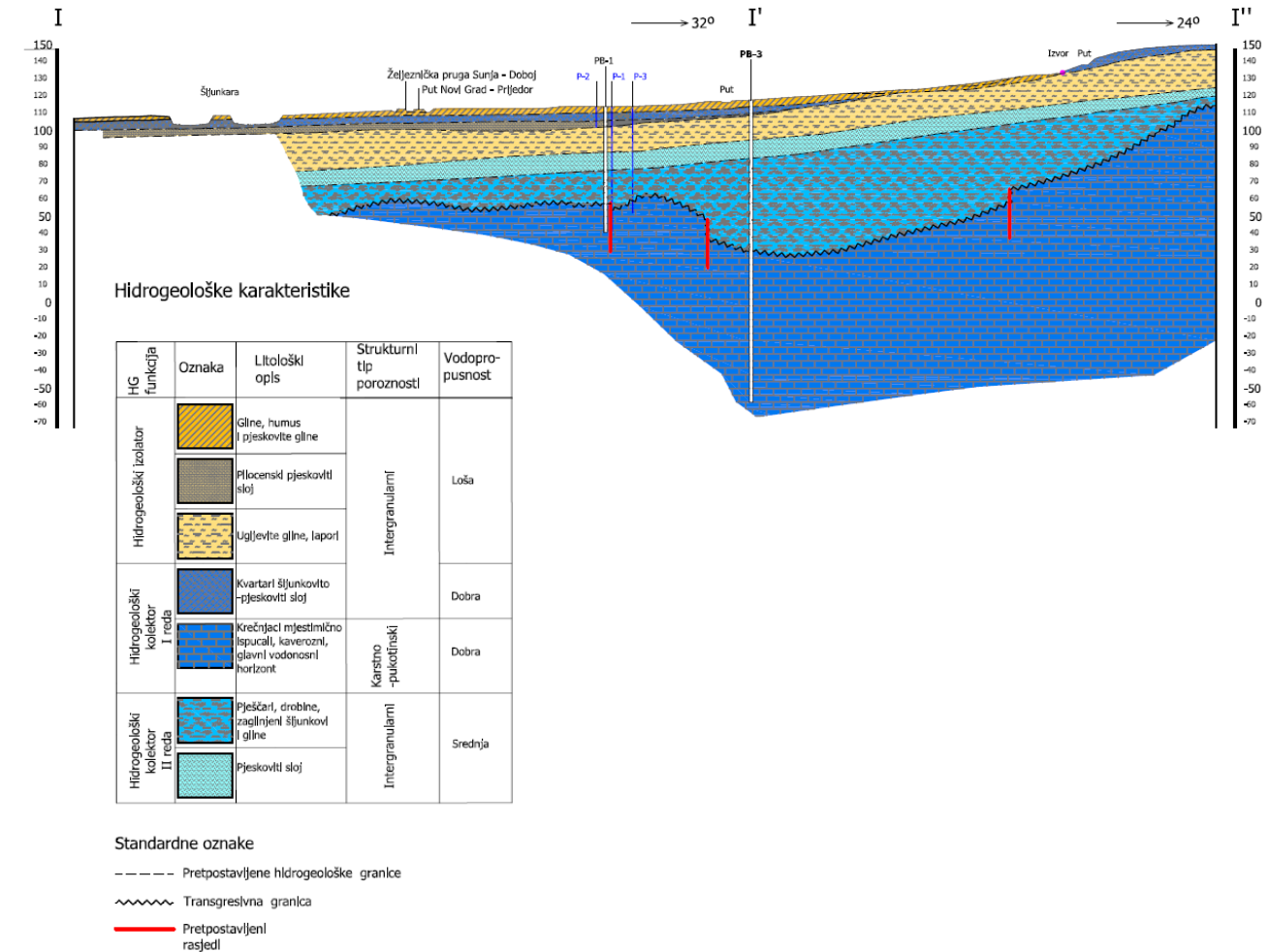
Istražno-eksploatacioni bunar "Prijedorčanka" B-1 nalazi se u samom krugu fabrike, na svega 2 m od pijezometra P-1. Izbušen je do dubine od 74 m. Bušenje je započeto prečnikom 650 mm do dubine od 10 m, dokle je i ugrađena uvodna kolona prečnika 500 mm. Dalje, bušenje je nastavljeno prečnikom 450 mm do dubine od 52 m. Na dubini od 10 - 52 m ugrađena je puna cev prečnika 350 mm. Bušenje je završeno prečnikom od 325 mm do dubine od 74 m. U bunar je ugrađen mostičavi filter tipa "Geomašina" prečnika 250 mm (10 m) i 200 mm (8 m) sa taložnikom dužine 2 m.

U toku 2006 i 2007. Izvršena su dodatna hidrogeološka istraživanja u okviru kojih je izbušen bunar B-3. Bunar "Prijedorčanka" B-3 je dubine 176 m.

Bunar B-3 eksploatiše 20 l/s vode što predstavlja njegov operativni kapacitet. Operativni kapacitet voda je pos redovnim osmatranjem kvaliteta voda koji ima traženi kvalitet za potrebe vodosnabdijevanja.

Usvojene rezerve kategorije B iznos **20 l/s**.

Rezerve C₁ kategorije predstavljaju razliku između maksimalnog i operativnog kapaciteta na izvorištu. Maksimalni kapacitet kojim je testiran bunar B-3 je 25,2 l/s tokom kojeg je reigistrovana maksimalna depresija od 51,06 m u odnosu na tadašnji vrh cijevi. S obzirom na pomenuto, rezerve C₁ kategorije se definišu kao razlika 25,2 - 20 odnosno C₁ kategorije iznose **5,2 l/s**.



Hidrogeološki presjek terena (bunar Prijedorčanka PB3 i PB1) (Program sanitarne zaštite sa Elabortom o kvalitetu i rezervama podzemne vode za izvorište „Prijedorčanka“, Grad Prijedor)

Tabela 15 - Tabelarni prikaz rezervi izvorišta „Prijedorčanka“

| Vrsta rezervi | Kategorija rezervi | l/s | m ³ /god |
|------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------|
| Bilansne rezerve | Rezerve "B" kategorije | 20 | 630.720,00 |
| | Rezerve "C ₁ " kategorije | 5,2 | 163.987,20 |
| | Ukupne rezerve | 25,2 | 794.797,29 |

Program sanitarne zaštite sa Elabortom o kvalitetu i rezervama podzemne vode za izvorište „Prijedorčanka“, Grad Prijedo)

Poljoprivredno zemljište je zastupljeno na kompletnom području u vidu porodičnih vrtova, bašta, oranica, voćnjaka i pašnjaka i predstavlja značajan potencijal ako se koristi za biološku proizvodnju na vodozaštitnom području. U suprotnom, korišćenje ovih površina za

intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju uz upotrebu hemijskih sredstava nije dozvoljeno jer može izazvati zagađenje podzemnih voda, odnosno izvorišta.

Građevinsko zemljište je važan potencijal područja ali je neophodno izvršiti infrastrukturno opremanje područja i isto koristiti u skladu sa Pravilnikom o zaštiti izvorišta vode za piće.

B.4. IZGRAĐENOST I FUNKCIONISANJE PROSTORA

B.3.a. Stambeni fond

Na predmetnom području postoji 300 stambenih objekata što predstavlja oko 450-500 stambenih jedinica. Objekti nisu ravnomjerno raspoređeni u obuhvatu Plana, pa su tako objekti koncentrisani u pojasu duž pristupnih saobraćajnica dok se unutrašnjost koristi kao poljoprivredno zemljište.

B.3.b. Centri sa rasporedom javnih službi i sadržaja

U obuhvatu plana se nalazi objekat doma kulture Raškovac. Potrebe za ostalim kvartarnim djelatnostima stanovništvo ove zone podmiruje u centralnoj gradskoj zoni

B.3.v. Privreda

Prema srodnosti privredne djelatnosti djelimo na sektore:

Podjela sektora

Proizvodni sektori:

- primarni sektor i sekundarni sektor.

Neproizvodni sektori:

- tercijarni sektor i kvartni sektor.

Podjela po sektorima:

Primarni sektor:

poljoprivreda (zemljoradnja, stočarstvo, lov i ribolov) i šumarstvo.

U užem smislu, poljoprivreda obuhvata zemljoradnju i stočarstvo, a u širem smislu, lov i ribolov.

Sekundarni sektor (laka industrija i teška industrija):

industrija (rudarstvo), građevinarstvo i proizvodno zanatstvo.

Tercijarni sektor:

saobraćaj, trgovina, turizam, ugostiteljstvo, zanatstvo, bankarstvo i komunalna privreda.

Kvartarni sektor:

obrazovanje, nauka, kultura, informacije, zdravstvo i socijalna zaštita.

Od privrednih djelatnosti na ovom području prisutna je poljoprivreda ekstenzivnog tipa.

Poljoprivreda, kao primarna djelatnost, zastupljena je u većem dijelu obuhvata ovog plana, kroz oranice zasijane određenom kulturom, bašte za individualne potrebe i pašnjake.

Sekundarni sektor – pogon za preradu voća, pogon za obradu metala i pogon za obradu kamena.

Tercijarne djelatnosti su zastupljene kroz nekoliko poslovnih objekata sa namjenom za administraciju, trgovinu i ugostiteljstvo, saobraćaj.

B.3.g. Neprivreda

Kvartarni sektor nije zastupljen na predmetnom području

B.3.d. Infrastruktura

- Saobraćaj

U obuhvatu plana nalaze se objekti:

- drumske saobraćajne infrastrukture
- Željezničke infrastrukture

Drumski saobraćaj

Najznačajniji objekat saobraćajne infrastrukture je magistralni put M4, dionica na pravcu Prijedor – Novi Grad.

U obuhvatu plana se nalazi dionica magistralnog puta dužine cca 1800m.

Širina poprečnog profila je cca 25-27 m i čini ga kolovoz sa dvije saobraćajne trake 2x3.75, bankine i obostrano putni jarak.

Poslovne zone 1 i 2 imaju direktan priključak na magistralni put dok je poslovna zona 3 preko servisne saobraćajnice spojena na magistralni put na raskrsnici ispred poslovne zone 2 (Prijedorčanka). Bivši Energopetrol je takođe preko servisne ulice spojen na magistralni put.

Od lokalnih saobraćajnica najznačajnije su Ulica Muharema Suljanovića, Rahima Bajramovića i ulica koja naselje Brezičani (brdski dio) povezuje sa magistralnim putem kod objekta društvenog doma.

Ulica Muharema Suljanovića do mosta na Puharskoj je u zadovoljavajućem stanju međutim, nekad važan putni pravac izgradnjom magistralnog puta je zapostavljen i devastiran u tolikoj mjeri da nije u funkciji za putni saobraćaj. U vrijeme visokih voda isti je nepristupačan na poziciji podvožnjaka ispod industrijske pruge.

U naselju postoji više pristupnih puteva uskog poprečnog profila sa asfaltnim ili makadamskim zatorom.

U obuhvatu plana nalaze se 2 mosta na rijeci Puharskoj kao i mostovi – propusti na mjestu ukrštanja magistralnog puta sa potokom Svetinja, Ciganuša, Jukinovac i Kapelska rijeka.

Željeznički saobraćaj

U kontaktnom području se nalazi željeznička stanica Brezičani sa koje se sa magistralne željeznice Prijedor – Novi Grad odvaja industrijska pruga za Ljubiju i industrijski kolosjek.

Na željezničkoj pruzi Prijedor – Novi Grad u granicama obuhvata ili na kontaktnim površinama se nalaze dva prelaza u nivou sa rampom – trinaestica i triangl.

Na pravcu industrijske pruge Brežićani Ljubija nalazi se most željezni most na rijeci Sani raspona cca 105 m.

Na ovom pravcu se nalazi i nadvožnjak iznad lokalnog puta – produžetak Ulice Muharema Suljanovića.

U obuhvatu plana se nalazi:

- dionica ŽRS Prijedor – Novi Grad u dužini od 1800m
- dionica industrijske pruge Brežićani Ljubija dužine 959 m +495 m

Hidrotehnička infrastruktura

Na području obuhvata postoje instalacije javne gradske vodovodne mreže, dok javne odvodnje otpadnih voda nema na ovom području. U sklopu industrijskih pogona postoji individualna odvodnja otpadnih voda ali je evidentno da te otpadne vode nemaju adekvatan tretman i nekontrolisano se puštaju u otvorene vodotoke ili druge recipjente. Ovome treba dati poseban značaj jer se radi o zonama uže i šire zaštite izvorišta.

Snabdijevanje vodom

Snabdijevanje vodom se vrši preko gradske vodovodne mreže, odnosno preko izvorišta u zoni obuhvata. Iako u obuhvatu postoji adekvatna infrastruktura, nisu sva domaćinstva ni ostali potrošači obuhvaćeni instalacijama gradske vodovodne mreže. Na više lokacija je evidentno neplansko priključivanje na gradsku mrežu. U skladu sa svim ovim potrebno je pristupiti izradi neophodne dokumentacije kako bi se obezbjedila adekvatna pitka voda za sve korisnike u ovom dijelu grada.

Kanalizacija

Iako se radi o osjetljivoj zoni u smislu da je u pitanju zona sanitarne zaštite izvorišta sa kojeg se veći dio grada snabdjeva vodom, zabrinjava činjenica da nema rješenu adekvatnu odvodnju otpadnih voda. Pogotovo ako se uzme u obzir da u zoni egzistiraju i veći proizvodni pogoni. U zoni obuhvata je predviđena gradnja prečistača otpadnih voda iz gradske kanalizacione mreže pa se preko ovog sistema može riješiti i odvodnja otpadnih voda iz zone obuhvata i iz zona sanitarne zaštite. Trenutno se otpadne vode upuštaju u individualne septičke jame.

Vodotoci

VODOTOCI

- potok Zuka kp. br.325,323,328 PD1
- Puharska kp br. 5672/1
- Sana kp. br.1268 k.o. Bišćani, kp. br. 2814 k.o. Brežićani i k.p. ... k.o. PD1
- Potok Svetinja k.p.br. 5669, 5670 PD1
- potok Ciganuša k.p. br. 1454, 2460 k.o. Brežićani, k.p. br. 5652 k.o PD2, k.p. br. 5668 k.o. PD1
- Stara Ciganuša k.p. br. 2672 k.o. Brežićani
- potok Jukinovac

-Kapelsaka rijeka

Energetska infrastruktura –postojeće RJ »Elektrodistribucija«

Preko obuhvata predmetnog RP prelaze 20KV.

Na području koje obuhvata RP , postoje slijedeće transformatorske stanice:

- TS »Energopetrok« 20/0,4kV, 400 KVA
- TS »Protekt« 20/0,4kV, 630+630 KVA,
- MBTS „Prijedorčanka -1“ 20/0,4kV, 630+630KVA,
- TS „Prijedorčanka -2“ 20/0,4kV, 1000+1000KVA,
- STS »MB MODUL« 20/0,4kV, 160KVA
- STS »Kamenorezac -Mikanović« 20/0,4kV, 160KVA
- STS »Prijedorčanka« 20/0,4kV, 100KVA
- STS »Brežićani » Lužani 20/0,4kV, 100KVA
- STS »Raškovac –Pljohare« 20/0,4kV, 100KVA-van obuhvata
- RTS Brežićani - 20/0,4kV, 250 KVA,- van obuhvata
- STS »Bajramovića sokak« 20/0,4kV, 250KVA

koje u potpunosti učestvuju u snabdjevanju postojećih potrošača električnom energijom.

Energetska infrastruktura –postojeće »ELEKTROPRENOS BIH«

- TS »Prijedor -3« 110/20 KV
- DV 110KV Prijedor 2- Prijedor 3, delovi trase dalekovoda
- DV 110KV Prijedor 3- Kozarska Dubica
- DV 220KV Prijedor 2-TE Sisak (nekadašnji DV 220 KV Prijedor 2-Mraclin)

TK infrastruktura-postojeće

Na području koje obuhvata PLAN postoji izgrađena pristupna TK infrastruktura u južnom delu istog.

TERMOENERGETIKA

Na predmetnom području nema izgrađenih instalacija gradskog toplifikacionog sistema. Zagrijavanje objekta je lokalno pećima na čvrsto gorivo.

B.5.POSEBNA PODRUČJA

Na predmetnom području nisu registrovani sadržaji kulturnoistorijskog naslijeđa kao i ugrožena područja. Šire područje je ugroženo štetnim djelovanjem voda rijeke Sane.

B.6. OCJENA STANJA

B.6.a. Prirodni uslovi

Morfologija terena je na jednom dijelu vještački potemećena pa se u reljefu uočavaju vještačke depresije u kojima se skuplja i zadržava voda. Ove površine zauzimaju 7.7 ha. Ogroman prostor –područje između pružnog nasipa i obala rijeke Sane je izložen štetnom djelovanju voda.

Sjeverno od magistralnog puta područje je također izloženo štetnom djelovanju bujičnih voda koje se zadržavaju na nasipu magistralnog puta zbog neodgovarajućih propusta.

B.6.b. Namjena površina

U obuhvatu Plana najviše su zastupljene poljoprivredne površine, produktivne i neproduktivne. Što je s obzirom na primarnu namjenu prostora prednost. Međutim dobar dio područja je devastiran eksploatacijom šljunka i pijeska. Uz magistralni put formirane su 4 poslovne zone u kojima se pojavljuju zagađene tehnološke vode ili drugi opasni otpadni materijal.

Individualno stanovanje sa stanovišta uticaja na životnu sredinu ne predstavlja posebno opterećenje ako je visok nivo urbaniteta što nije slučaj na konkretnom području.

B.6.v. Fizičke strukture

Predmetnim područjem dominira individualno stanovanje sa stambenim, pomoćnim i ekonomskim objektima. Bonitet objekta je u najvećem broju slučajeva dobar ali ima i devastiranih objekta.

B.6.g. Saobraćaj i ostala infrastruktura

B.6.g.1. Saobraćaj

Saobraćajna infrastruktura predmetnog područja predstavlja dio magistralne -državne mreže i ukupne gradske mreže.

Saobraćajna mreža je slabo razvijena sa nedovoljno širokim poprečnim profilima i bez pješačkih ili biciklističkih površina sa neriješenom površinskom odvodnjom.

B.6.g.2. Vodovod i kanalizacija

Vodovod

Vodosnabdjevanje naselja se većim dijelom vrši preko gradske vodovone mreže, dok se jedan dio naselja vodom snabdjeva iz vlastitog izvora.

Kanalizacija

Na predmetnom području nema izvedene javne kanalizacione mreže. Fekalne otpadne vode se upuštaju u individualne septičke jame dok se oborinske vode puštaju slobodno po terenu.

B.6.g.3. Energetska infrastruktura

Postojeće transformatorske stanice na području koje obuhvata ZP a koje se nalaze u granici obuhvata kao i van i na granici obuhvata, učestvuju u snabdjevanju električnom energijom potrošača.

Ova raspoloživa količina električne energije je nedovoljna za kvalitetno snabdjevanje postojećih potrošača, s obzirom na velike gubitke u mreži, velike padove napona, česte ispade iz mreže, što rezultira nekvalitetnim snabdjevanjem potrošača el. energijom.

- TK infrastruktura-postojeće

Na području koje obuhvata PLAN postoji izgrađena TK infrastruktura, koja zadovoljava funkcionisanje postojećih korisnika.

B.6.g.5. Mašinske instalacije

Na predmetom području nema izgrađenih instalacija gradskog toplifikacionog sistema. Zagrijavanje objekta je lokalno pećima na čvrsto gorivo.

B.6.g.6. OCIJENA STANJA VEGETACIJE

Područjem trenutno dominiraju poljoprivredna i zapuštena poljoprivredna zemljišta. U prošlosti čitavo područje pokrivala su šuma hrasta lužnjaka odnosno šuma topole i vrbe. Ove šume su doživjele snažne promjene u posljednjih 100 godina, tako da starih sastojina danas i nema. Poremećaj staništa, uslijed djelovanja egzodinamičkih sila, dovelo je do regresivne sukcesije tj. do degradacije zajednice i pretvaranja čitavog kompleksa nizijskih šuma u poljoprivredne površine. Prostor vrlo pogodan za život sa obiljem vode, bogatim poljoprivrednim zemljištem i otvoren prema saobraćajnicama, je atraktivna na izgradnju stambeno-poslovnih objekata tako da je veći dio područja pretvoren u građevinsko zemljište. Poseban nedostatak područja, kao posljedica blizine grada i naselja, jesu deponije otpadnog materijala sa degradacijom zemljišta što ima za posledicu zagađivanje voda, narušavanja vodnog režima vezano za površinsko oticanje voda i zadržavanje toksina u zemljištu i podzemnim vodama.



Foto 1.

Aluvijalna ravnica i bogato razvijena riječna mreža pretpostavka su nastanak poplavnih šuma i brojnih prelaznih zajednica. Ovo područje obuhvata pojas od 130 -156 m n.v. sa karakterističnim reljefnim oblicima: barama, nizinama i gredama. Bare su najniži dijelovi terena, pod najvećim uticajem poplavnih voda, dok grede, kao najviši mikoreljefni oblici ne plave. Niziski šumski ekosistemi predstavljaju neprocjenljive rezertave biljaka i životinja, pa ih je neophodno zaštititi i sačuvati, a ukoliko je moguće u narednom periodu i unaprijediti.

Šumske ekosisteme čine šume vrbe i topole, šume crne jove i šume hrasta lužnjaka i graba.

a. Šume i šumska zemljišta

Šume hrasta lužnjaka i graba zauzimaju nizijske terene koji su periodično plavljeni ili su izvan plavljenog područja, ali sa dovoljno higrofilnih elemenata zbog podzemnih voda. Ove šume su predstavljaju krajni stadijum razvoja šumske vegetacije niskog područja. Ova zajednica se razvila prirodnom sukcesijom iz šuma *Genisto elatea – Quercetum roboris*. Opisana zajednica je karakteristična za mikouzvišenja, kao i pseudoglejna zemljišta. Ove šume su zabilježena kao mješovite sastojine u čijem omjeru smjese dominira hrast lužnjak (gradi i do 80% ukupne drvene zalihe), u nešto većem obimu dolazi grab, dok klen se javlja pojedinačno. Lužnjak je edifikator ove zajednice, i značajno utiče na njegovu strukturu i florističku izgrađenost, kao i na ekonomsku vrijednost. Grab kao subedifikator, određuje pravilnu identifikaciju i granice zajednice, te povoljno utiče na biohemijske procese u zemljištu. Stabla graba izgrađuju podstojnu etažu sastojine, te svojim krošnjama štiti debela odraslih individua i podmladak hrasta lužnjaka. U sloju grmlja javljaju se vrste poput: *Corylus avellana*, *Cornus sanguinea*, *Evonymus europaeus*, *Rosa arvensis*, *Crataegus* sp. Prizemna vegetacija obuhvata sljedeće vrste: *Anemone nemorosa*, *Hedera helix*, *Pulmonaria officinalis*, *Carex sylvatica*, *Veronica montana*, *Asarum europaeum*, *Arum maculatum*, *Viola reichenbachiana* i dr. Od vrsta vlažnih močvarnih staništa javljaju se: *Glechoma hederacea*, *Carex remota*, *Circaea lutetiana*, *Festuca gigantea*, *Urtica dioica*, *Ranunculus repens* i dr.

Šume bijele vrbe

Ove šume prostiru se uz samu obalu Sane u širini od nekoliko metara do 10 metara. Javljaju se u zoni između rijeke i nasipa, odnosno u inundacionom pojasu. Opisane šume imaju važnu ulogu u ekstezivnom regulisanju vodotoka Sane. Osnovne osobine šuma bijele vrbe je neposredni uticaj rijeke Sane, koji se očituje u redovnim poplavama već iznad nivoa prosječnog vodostaja. U ovi šumama poplave traju 3-5 mjeseci, sa visinom vode od 1-2 m. Korijen je u toku cijele godine ukorijenjen u vodi, pa se iz stabala razvijaju adventivna korijenje kojim se otklanja problem snabdijevanja stabla kiseonikom. Ovdje voda ima poseban uticaj na zemljište i vegetaciju. Zemljišta su nerazvijena, bez horizonata, pod snažnim prilivom sedimentnog materijala, koji onemogućavaju razgranju organske materije.



Foto 2.

Šume crne jove

Šume su rasprostranjene na močvarno-oglejenom zemljištu gdje je nivo podzemne vode uvijek visok i sa neprekidnim trajanjem vlage u rizosferi. Zauzima zemljišta unutar ovog područja gdje mikoreljef uslovljava povećano vlaženje i obrazovanje jako oglejenih zemljišta. Crna joha raste na tresetnim i bazama bogatim, humusno glejnim zemljištima, koja su zasićena vodom. Posljednih nekoliko desetljeća drenažnim i meliorativnim sistemima prostor ovih šuma je znatno smanjen.

Uz johu, kao prisutne prateće vrste, značajne su *Prunus padus*, a od grmlja i prizemne flore: *Viburnum opulus*, *Frangula alnus*, *Humulus lupulus*, *Evonymus europaeus*, *Carex brizoides*, *Carex elongata*, *Impatiens noli tangere*, *Ranunculus auricomus*, *Nephrodium spinulosum*, *Deschampsia cespitosa*, *Caltha palustris* i dr.

B.6.d. Stanje zaštite životne sredine

Na predmetnom području životna sredina je ugrožena djelovanjem čovjeka i raznih prirodnih faktora.

Najveći problemi proizilaze iz nereguliranih vodotoka i štetnog djelovanja voda (poplave), niskog stepena urbaniteta, odnosno nerazvijene infrastrukturne mreže u stambenim naseljima, otvorenog kolektora, nesaniranih depresija koje se koriste kao nelegalna odlagališta otpada kao i odustva mjera sanacije bivšeg kompleksa Energopetrol u kom su se skladištila tečna naftna goriva a koji godinama nije u funkciji.

B.6.d.Zaključak

Za normalno funkcionisanje područja posebne namjene –izvorišta pitke vode postoje pozitivni i negativni faktori kako prirodni tako i radom čovjeka stvoreni.

B.6.d.1.Prirodni činioci

Zalihe pitke vode su veliki potencijal međutim odsustvo preventivnih mjera zaštite je vidljivo na cijelom području obuhvata a ogleda se na velikom broju zagađivača u granicama zona sanitarne zaštite (veliki broj đubrišta uz poljoprivredna domaćinstva, nedostatak kanalizacione mreže, divlje deponije komunalnog i građevinskog otpada, poplave, otvoreni gradski kolektor koji se upušta u rijeku Sanu i dr.

B.6.d.2.Stvoreni uslovi

Industrijska postrojenja u zonama zaštite izvorišta predstavljaju problem. Posebno postrojenja koja proizvode otpadne tehnološke vode jer na predmetnom području nema izgrađene kanalizacione mreže.

Iz naprijed navedenih činjenica može se zaključiti da postoji mnogo problema koji utiču na zaštitu izvorišta. Najveći problem jeste štetno djelovanje visokih voda, nedostatak kanalizacione mreže i postrojenja za tretman otpadnih voda. Putna infrastruktura na Rapića polju je u lošem stanju pa je nepristupačnost područja idealna za stvaranje divljih deponija koje dodatno degradiraju prostor i predstavljaju veliku opasnost za podzemne vode.

U granicama obuhvata Plana bez obzira na zabrane koje proističu iz Pravilnika i Odluka o zaštiti izvorišta odvija nelegalna izgradnja.

Sprečavanje neplanske izgradnje na predmetnom području je takođe vrlo značajan korak ka zaštiti ovog područja od dalje degradacije kako bi se u budućnosti isti mogao koristiti kao izvorište.

V) PROBLEMI RAZVOJA I UREĐENJA PROSTORA

- neregulirane površinske vode i riječna korita
- štetno djelovanje voda
- nizak stepen urbaniteta (nedostatak kanalizacione mreže- fekalne i atmosfere)
- nedostatak prečišćavača otpadnih voda (mješoviti gradski kolektor se upušta Puharsku bez predhodnog tretmana i kao otvoreni kolektor upušta u rijeku Sanu .
- degradirane površine se koriste kao divlje deponije
- nepristupačnost područja i nemogućnost permenetne kontrole načina korišćenja zemljišta i površina
- loša informisanost stanovništva o značaju izvorišta i načinima zaštite istog od zagađenja
- veliki broj đubrišta uz ekonomske objekte
- veliki broj septičkih jama koje ne zadovoljavaju propisane parametre
- prisustvo industrijskih pogona koji proizvode otpadne tehnološke vode
- nesanirana površina bivšeg Energopetrola

- usitnjen posjed
- zemljište u vlasništvu fizičkih lica što usložnjava rješavanje imovinskih odnosa.

V.1. STAMBENE ZONE

Postojeće fizičke strukture su pretežno individualni stambeni objekti sa pomoćnim objektima najčešće dobro očuvani ali ima i objekta u lošijem stanju i devastiranih objekta .

Najveći problem predstavlja ju ekonomski objekti sa otvorenim đubrištima na vodozaštitnom području .

Takođe , same strukture su izgrađene na nedovoljnoj udaljenosti , kao i na nedovoljnoj udaljenosti od graničnih linija parcela pa strehe vrlo često ugrožavaju susjedni posjed ili javnu površinu puta.

V.2. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Radi se o poljoprivrednoj proizvodnji na usitnjenom posjedu za vlastite potrebe..Velike površine poljoprivrednog zemljišta u prošlosti su degradirane , Na pojedinim lokacijama proces je još uvijek u toku. Ne postoji kontrola korišćenja hemijskih sredstava na poljoprivrednim površinama na vodozaštitnom području.

V.3. DEGRADIRANE POVRŠINE

Ove površine su stihijski nastajale što za posledicu ima veliku prisutnost depresija u kojima se skuplja i zadržava voda a mnoge se koriste za odlaganje otpada u neposrednoj blizini obala rijeke Sane . Depresije su velike dubine što znači da je površinski sloj zemljišta oštećen i predstavlja otvoren put za zagađenje podzemnih voda .

V.4. MOČVARNO ZEMLJIŠTE

Radi se o depresijama ispunjenim vodom koja se zadržava tokom godine kontinuirano I izvor je neprijatnih mirisa I drugih vidova zagađenja . U depresije se preko potoka Ciganuša upuštaju otpadne tehnološke vode iz pogona za preradu voća.

V.5. POSLOVNE ZONE

S obzirom da na predmetnom području ne postoji javna kanalizaciona mreža svaka poslovna djelatnost predstavlja opterećenje za životnu sredinu , posebno za podzemne vode i izvorište.

V.7. SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

V.7.a.Saobraćaj

Saobraćajna mreža je nerazvijena , što ograničava pristupačnost područja.Dodatan problem predstavlja željeznička priga i magistralni put sa sjeverne i rijeka Sana sa južne strane koji zatvaraju područje ogromne površine .

Visoke vode koje često prekidaju jedini putni pravac paralelan sa obalom rijeke Sane u naselju raškovac (stari magistralni put)

- nelegalni prelazi preko željezničke pruge
- veliki broj priključaka na magistralni put đ
- nedostatak pješačkih i biciklističkih staza ,

-Valiki broj ulica sa uskom regulacijom s e slijepo završava bez okretnice .

-Ulice se koriste kao integrisane saobraćajne površine za kolski , biciklistički i pješački saobraćaj

V.7.b.Vodovod I kanalizacija

Sanbdjevanje vodom se vrši preko gradske vodovodne mreže, odnosno preko izvorišta u zoni obuhvata sa kojeg se snabdjeva i veći dio grada. Iako u obuhvatu postoji adekvatna infrastruktura, nisu sva domaćinstva ni ostali potrošači obuhvaćeni instalacijama gradske vodovodne mreže. Na više lokacija je evidentno neplansko priključivanje na gradsku mrežu. U skladu sa svim ovim potrebno je pristupiti izradi neophodne dokumentacije i izgradnji mreže, kako bi se obezbjedila adekvatna pitka voda za sve korisnike u ovom dijelu grada.

Iako se radi o osjetljivoj zoni u smislu da je u pitanju zona sanitarne zaštite izvorišta sa kojeg se veći dio grada snabdjeva vodom, zabrinjava činjenica da nema rješenu adekvatnu odvodnju otpadnih voda, kao ni prečišćavanje istih. Pogotovo ako se uzme u obzir da u zoni egzistiraju i veći proizvodni pogoni. U zoni obuhvata je predviđena gradnja prečišćavača otpadnih voda iz gradske kanalizacione mreže pa se preko ovog sistema može riješiti i

odvodnja otpadnih voda iz zone obuhvata i iz zona sanitarne zaštite. Iako je u planu izgradnja prečišćavača koji bi tretirao otpadne vode iz kompletne gradske zone, možda bi razmišljanje trebalo da ide u smjeru da se gradi više manjih prečišćavača, kako u ovoj zoni, tako i u ostalim naseljima.

Na predmetnom području postoji više vodotoka koji su u slivu rijeke Sane. JU „Vode srpske“ su izradile projektnu dokumentaciju za izgradnju nasipa sa desne obale rijeke Sane, regulaciju rijeke Sane, kao i više rasteretnih i obodnih kanala, a sve u svrhu zaštite područja od poplava.

V.7.v. Elektroenergetika i TK instalacije

Da bi ovo područje kvalitetno funkcionisalo, potrebno je da razvoj i snabdjevanje područja električnom energijom i TK infrastruktura prate potrebno poboljšanje urbanih standarda.

Elektroenergetiku i TK infrastrukturu organizovati tako da prati razvoj naselja kako u stambenom i društvenom, tako i u poslovnom razvoju. Istu treba planirati za dugoročne potrebe.

Potrebno je omogućiti etapnu izgradnju prema objektivnim mogućnostima.

V.7.g. Mašinske termoenergetske instalacije

Područje nije gasifikovano. Za zagrijavanje objekta koristiti obnovljive izvore energije

G. CILJEVI

G.1. OPŠTI CILJEVI

- zaštita izvorišta pitke vode
- zaštita obale i korita rijeke Sane
- zaštita od štetnog djelovanja voda
- zaštita infrastrukturnih koridora
- izgradnja objekta za zaštitu od štetnog djelovanja voda
- izgradnja drugih infrastrukturnih objekta
- sanacija degradiranih površina po principu održivog razvoja uz korišćenje modela javno privatnog partnerstva

Hidrotehnika :

- zaštitni nasipi , rastaradni kanali , obodni kanali , regulacija i uređenje obala rijeke Sane , regulacija i uređenje obala potoka Puharska , Zuka , Jukinovac , Svetinja , Ciganuša , Kapelska rijeka
- izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda , izgradnja gradskog fekalnog kolektora od naselja Pećani do prečišćavača
- kanalisanje površinskih voda i izgradnja atmosferske kanalizacije

- izgradnja postrojenja za prečišćavanje atmosferske kanalizacije
- izgradnja kanalizacione mreže – separadni sistem u naseljima Raškovac 2 i Brežičani
- izgradnja vodovodne mreže
- izgradnja hidrantske mreže u profilu javnih saobraćajnica

Saobraćaj

- izgradnja servisne ulice uz magistralni put
- izgradnja pješačkih i biciklističkih staza i traka
- sanacija , rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih saobraćajnica u funkciji povećanja pristupačnosti predmetnog područja
- izgradnja planiranih saobraćajnica I reda –zapadna obilaznica
- izgradnja mostova i nadvožnjaka na trasi planirane obilaznice

Elektroenergetika

Zaštita postojećih EE koridora od neplanske izgradnje

- izgradnja novih kapaciteta u skladu sa razvojem područja
- korišćenje obnovljivih izvora energije i smanjenje emisije zagađujućih materija u atmosferu , zemljište i podzemne vrpode
- izgradnja sadržaja društvenog standarda

G.2. POSEBNI CILJEVI

Stambene zone

Postojeće zone individualnog stanovanja u granicama vodozaštitnog područja prostorno definisati i infrastrukturno opremiti u cilju zaštite izvorišta i životne sredine

Poljoprivredno zemljište

U sklopu zona individualnog stanovanja omogućiti zadržavanje poljoprivrednih površina uz individualne stambeno objekte sa biološkom proizvodnjom hrane kako je to definisano **Studijom o mogućnosti obavljanja poljoprivredne proizvodnje u zonama zaštite izvorišta pitke vode "Mataruško polje , Mataruško polje –Tukovi 2 I Prijedorčanka na području opštine Prijedor izrađenom od strane Poljoprivrednog fakulteta , Univerziteta u Banja Luci iz decembra 2009.**

Degradirane površine

Ove površine sanirati i koristiti u funkciji turizma sporta i rekreacije kako bi se stvorila nova vrijednost uz provođenje mjera zaštite životne sredine posebno podzemnih voda.

Močvarsna zemljišta

Planirati system površinske odvodne kao zatvorene kolektore ili otvorene kanale koje će obezbjediti povezivanje , odvođenje vode u sabirnu akumulaciju koja se može koristiti kao površina za sport i rekreaciju na vodi za turističke i druge poslovne funkcije .

Poslovne zone

Na vodozaštitnom području i na kontaktnim površinama planirati poslovne zone u funkciji svakodnevnog snabdjevanja stanovništva ili sa djelatnostima koje ne utiču na kvalitet životne sredine –čisti pogoni samo pod uslovom da se predhodno izgradi javna kanalizaciona mreža i prečišćavač otpadnih voda. Postojeće pogone u zoni uže zaštite zadržati u postojećim kapacitetima . Povećanje

kapaciteta je moguće samo pod uslovom da se obezbjedi dispozicija otpadnih voda izvan vodozaštitnog područja .

Sadržaji društvenog standard

Ove sadržaje planirati u skladu sa planiranim konceptom I izgradnje kao I planiranom kapacitetu naselja

G.3. INFRASTRUKTURA

G.3.a. Saobraćaj

Planirati funkcionalnu saobraćajnu mrežu sa odvojenim površinama za pješake I bicikliste . Stvoriti uslove za poboljšanje interne i eksterne pristupačnosti povezivanjem sa magistralnim putem i zapadnom obilaznicom.

G.3.b.Vodovod I kanalizacija

Sanbdjevanje vodom se vrši preko gradske vodovodne mreže, odnosno preko izvorišta u zoni obuhvata sa kojeg se snabdjeva i veći dio grada. Iako u obuhvatu postoji adekvatna infrastruktura, nisu sva domaćinstva ni ostali potrošači obuhvaćeni instalacijama gradske vodovodne mreže. Na više lokacija je evidentno neplansko priključivanje na gradsku mrežu. U skladu sa svim ovim potrebno je pristupiti izradi neophodne dokumentacije i izgradnji mreže, kako bi se obezbjedila adekvatna pitka voda za sve korisnike u ovom dijelu grada.

Iako se radi o osjetljivoj zoni u smislu da je u pitanju zona sanitarne zaštite izvorišta sa kojeg se veći dio grada snabdjeva vodom, zabrinjava činjenica da nema rješenu adekvatnu odvodnju otpadnih voda, kao ni prečišćavanje istih. Pogotovo ako se uzme u obzir da u zoni egzistiraju i veći proizvodni pogoni. U skladu sa ovim, primarni cilj treba da bude zbrinjavanje i prečišćavanje otpadnih voda u zoni sanitarne zaštite. U zoni obuhvata je predviđena gradnja prečištača otpadnih voda iz gradske kanalizacione mreže pa se preko ovog sistema može riješiti i odvodnja otpadnih voda iz zone obuhvata i iz zona sanitarne zaštite. Iako je u planu izgradnja prečištača koji bi tretirao otpadne vode iz kompletne gradske zone, možda bi razmišljanje trebalo da ide u smjeru da se gradi više manjih prečištača, kako u ovoj zoni, tako i u ostalim naseljima.

G.3.v.Elektroenergetika i telekomunikacije

-Izgradnju planirane elektroenergetske i TK infrastrukture prilagoditi funkciji zaštite životne sredine i poboljšanja urbanog standarda.

G.3.g.Termoenergetika

Planirati korišćenje alternativnih vidova energije za zagrijavanje objekta

D) PROGRAM -KONCEPCIJA RAZVOJA

Potrebe , mogućnosti, ciljevi i pravci razvoja proizilaze iz namjene područja , odnosno zaštita izvorišta vode za piće , eksploatacija -ekonomično korišćenje voda , zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

Program -konceptija razvoja se zasniva na primjeni mjera zaštite izvorišta kako je to definisano Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće Tukovi –Mataruško polje i Prijedorčanka (Sl. glasnik Grada Prijedora br. 9/18) i Programom sanitarne zaštite sa Elaboratom o kvalitetu i rezervama podzemne vode izvorišta Prijedorčanka i izvorišta Tukovi Mataruško polje. zrađenim od strane Ibis Inženjering Banja Luka kao i Studijom o mogućnosti obavljanja poljoprivredne proizvodnje u zonama zaštite izvorišta pitke vode “Mataruško polje , Mataruško polje –Tukovi 2 I Prijedorčanka na području opštine Prijedor izrađenom od strane Poljoprivrednog fakulteta , Univerziteta u Banja Luci iz decembra 2009.

Pored navedenih aktivnosti potrebno je planirati opsežne mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštiti voda kako je to definisano Smjernicama , odnosno programskim elementima definisanim od strane JU „Vode Srpske „ Bijeljina u dokumentu br. 12/08.045-3817-1/19 od 26.06.2019. , odnosno implementirati projektna rješenja iz usvojenih projekata i idejnih rješenja izrađenih od strane JU „Vode Srpske i to –Glavni projekat za unutrašnju odvodnju u zaštićenom području izvorišta vode za piće „Mataruško polje „ površine 765 ha na lijevoj obali rijeke Sane . Projekat je označen kao:

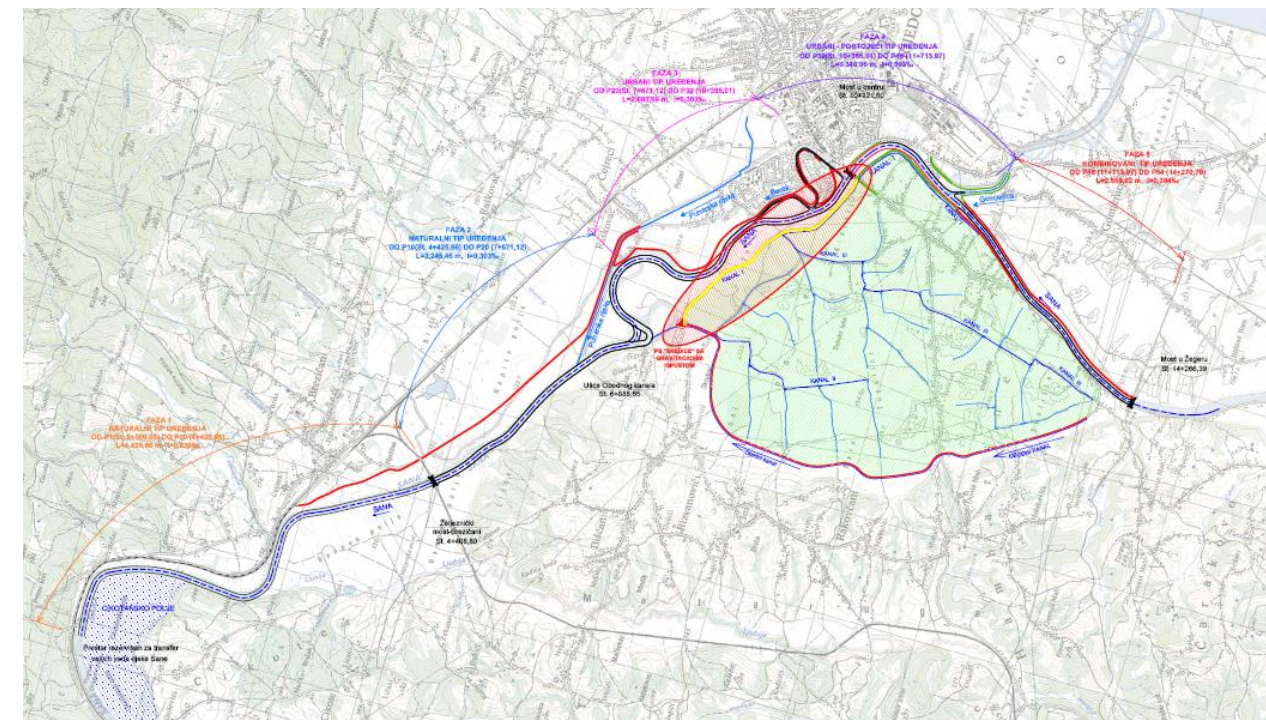
PM 899.1 Drenažni kanal

PM 899.1a-Obodni kanal

PM 899.1Bb –kanal na nožici novog nasipa na Sani

PM899.1c-Nasiop na lijevoj obali rijeke Sane

PM 899.1f - Uređenje vodnog režima rijeke Sane od 2 km uzvodno od gradskog mosta i nizvodno na dužini od cca 8 km, sa unutrašnjom odvodnjom u zaštićenom području “Mataruško polje” , površine 765 ha na lijevoj obali rijeke Sane



- javno građevinsko zemljište (saobraćajne površine, javne zelene površine i dr.).
- građevinsko zemljište druge namjene.

Predmetno područje planirati u funkciji unapređenja urbanog standarda angažujući degradirane površine u funkciji razvoja kompletnog područja .

Planirati novu funkcionalnu saobraćajnu mrežu koja će stvoriti uslove za razvoj područja kroz ostvarivanje veza sa primarnom saobraćajnom mrežom -zapadna i sjeverna obilaznica i magistralni pravci M4 i M15 preko sjeverne obilaznice .

Planirati funkcionalnu saobraćajnu vezu magistralnog puta i planirane obilaznice .
Planirati denivelisano raskrscnicu na ukrštanju obilaznice i magistralnog puta i željezničke pruge.

Stvoriti planske uslove za rekonstrukciju interne saobraćajne infrastrukture u smislu proširenja pojasa regulacije kako bi se u istom planirala i izgradila savremena infrastruktura u skladu sa zahtjevima postojećih i novih korisnika, kako bi se stvorili uslovi za pristup interventnih vozila do svakog objekta, kako bi se u frekventnijim ulicama mogli planirati trotoari i kako bi se pojedini dijelovi naselja bolje saobraćajno povezali .

Stvoriti planske uslove za saobraćajno povezivanje predmetnog područja i kontaktnih zona sa centralnom gradskom zonom i primarnim saobraćajnim pravcima , sve u cilju bolje pristupačnosti i povcećanja tržišne vrijednosti nekretnina sa mogućnošću planiranja pješačkih površina , površina za bicikliste i linijskog zelenila.

Stvoriti planske uslove za razvoj sportsko rekreativnih aktivnosti : sport dostupan svima , takmičarski sport i drugih sadržaja društvenog standarda .

Sve aktivnosti provoditi po principu održivog razvoja kako bi se negativni uticaji sveli u realne okvire a prostor racionalno koristio .

Osnovni preduslov za sve planirane aktivnosti jeste izgradnja kanalizacione mreže i prečištača otpadnih voda kako bi se otvoreni vodotoci i podzemne vode zaštitile od zagađenja. Sve ostale aktivnosti, u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima u zoni vodozaštite direktno su uslovljene dispozicijom otpadnih voda iz ovog područja.

Vodovod I kanalizacija

Vodosnabdjevanje naselja će biti riješeno preko realizacije projekta vodosnabdjevanja sa tomašičkih jezera. Za područje naselja je urađen projekat odvodnje fekalnih otpadnih voda koji sakuplja otpadne vode i upušta u gradski sistem kanalizacije mješovitog tipa. Obzirom da nije moguće postići gravitacionu odvodnju otpadnih voda predviđena je i izgradnja pumpnih stanica za prepumpavanje.

Kroz realizaciju projekta fekalne kanalizacione mreže naselja Gomjenica riješila bi se odvodnja otpadnih voda kompletnog naselja.

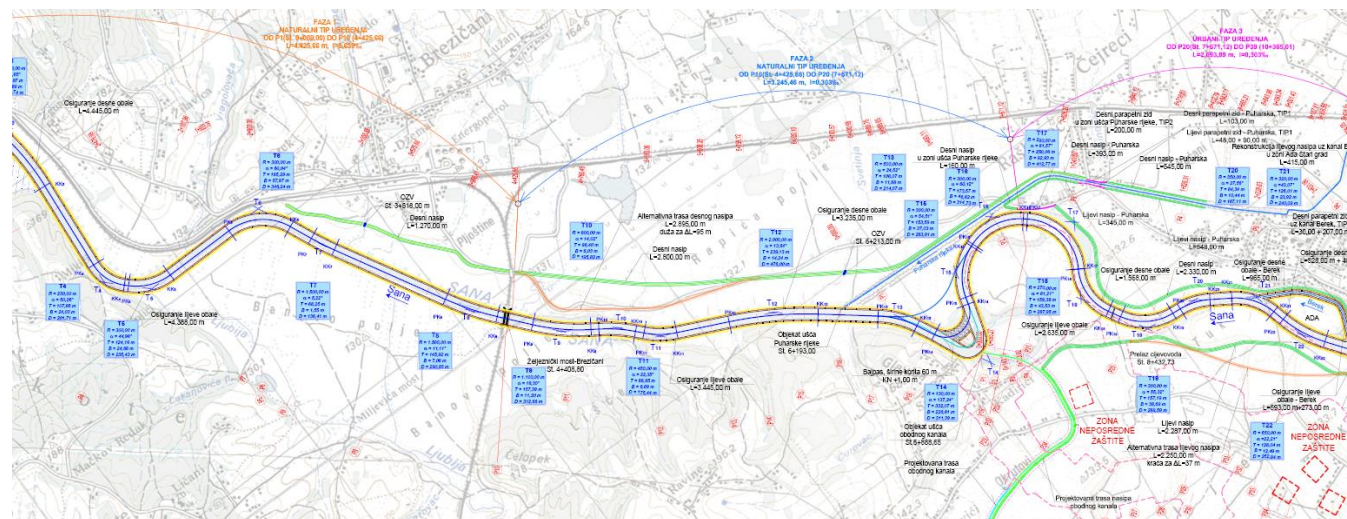
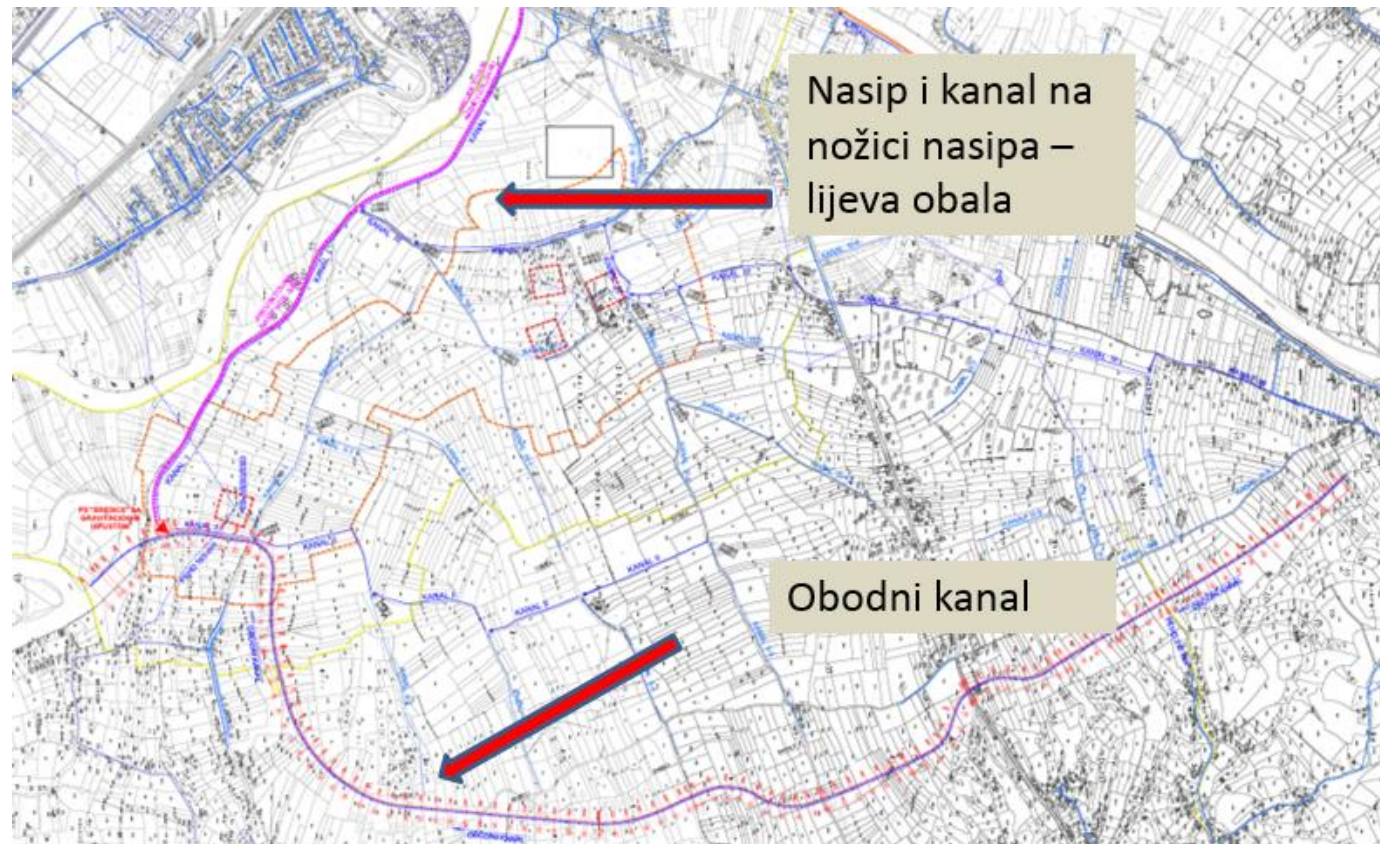
Elektroenergetika I telekomunikacije

Elektroenergetsku i telekomunikacionu infrastrukturu planirati da prati potrebne zahteve planiranih zona.

Termoenergetika

U gradu Prijedoru postoji kotlovnica koja služi za zagrijavanje užeg dijela centra grada. S obzirom da je komplikovano cijeli grad grijati sa jednom kolovnicom, prešlo se konceptu rejonskih kotlovnica. Grad se dijeli na više cjelina i svaka ta cjelina treba da ima svoju rejonsku kotlovnicu.

Takođe u gradu nema gasne mreže. U sprovedbenim planovima planiraju se koridori za instalisanje gasovoda. Takođe se planiraju i mjerno regulacione stanice po oderđenim urbanim cjelinama.



Područje u obuhvatu plana treba da se planira kao građevinsko zemljište, poljoprivredno, šumsko i vodno zemljište
Građevinsko zemljište je potrebno planirati u dva vida i to kao :

Đ. PLAN

Đ.1.ORGANIZACIJA PROSTORA

Đ.1.a.Osnovna namjena površina u prostornoj cjelini

Područje u obuhvatu plana se planira kao građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište i vodno zemljište.

Đ.1.b.Uže prostorne cjeline

Građevinsko zemljište se dijeli na :

- Javno građevinsko zemljište
- Građevinsko zemljište druge namjene

Đ.1.v.Javno građevinsko zemljište

Planirano javno građevinsko zemljište u obuhvatu Plana čine sljedeći sadržaji:

- 1.Zelene površine
- 2.Saobraćajne površine

Đ.1.g. Građevinsko zemljište druge namjene

Zastupljeno je kroz više zona različite namjene sa različitim uslovima izgradnje zavisno od toga da li se nalaze u granicama vodozaštitnog područja ili se nalaze izvan granica vodozaštitnog područja.

Za sve zone koje se nalaze u granicama zone uže zaštite izvorišta Odlukom o zaštiti izvorišta pitke vode definisane su mjere zaštite koje obuhvataju :

1. izvođenje svih aktivnosti koje su zabranjene u zoni šire zaštite;
2. izgradnja industrijskih pogona, zanatskih radnji, poljoprivrednih objekata i skladišta građevinskog materijala, osim manjih pogona koji ne upotrebljavaju i ne proizvode opasne i štetne materije navedene u Pravilniku o uslovima ispuštanja otpadnih voda u površinske vode i Pravilniku o uslovima ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju i ukoliko dobiju vodoprivrednu saglasnost ili dozvolu Javne ustanove „Vode Srpske“;
3. izgradnja puteva, željezničkih pruga, parkirališta i rezervoara bilo koje namjene, ukoliko se ne sprovedu mjere zaštite u skladu sa najbolje dostupnim tehnikama i ukoliko za tu dionicu ne

dobiju vodoprivrednu saglasnost ili dozvola Javne ustanove „Vode Srpske“;

4. izgradnja kolektora kanalizacije, osim nepropusnog, koji služi samo za objekte koji su na tom području.

5. izgradnja ribnjaka što uključuje i ribnjake na otvorenim vodotocima gdje je direktna veza površinskih i podzemnih voda;

6. izgradnja terena za kampovanje, sportskih terena, turističkih i stambenih objekata kolektivnog stanovanja;

7. transport radioaktivnih ili drugih za vodu štetnih i opasnih materija, bez posebnih najava i sprovođenja mjera posebne pratnje i zaštite kroz ta područja, i uz sprovođenje plana za akcidentna zagađenja;

8. svako uskladištenje nafte i naftnih derivata;

9. svaka rudarska i građevinska djelatnost kojom se oštećuje zaštitni pokrov ili omogućava otvoreno sakupljanje vode, osim aktivnosti ispitivanja koje su predviđene i služe funkciji vodosnabdijevanja;

10. otvaranje šljunčara i pješčanika, tresetišta, pozajmišta gline, zasjeka, kamenoloma, preduzimanje bilo kojih poljoprivrednih i šumarskih zahvata kojima bi mogla biti oštećena aktivna zona zemljišta ili smanjena debljina krovine, pospješila ili ubrzala eroziju zemljišta, osim radnji koje to sprečavaju;

11. postavljanje torova, osim ispaše;

12. otvoreno uskladištenje i primjena hemijskih sredstava štetnih za zemljište i vodu, pesticida, i sredstava za regulisanje i rast bilja;

13. logorovanje i kupanje u površinskim vodama;

14. pranje vozila, radnih mašina i uređaja, kao i zamjena ulja, rezervnih dijelova, i slično;

15. otvaranje novih grobalja i ukopavanje na postojećim grobljima;

16. površinsko i dubinsko miniranje i

17. upotreba zemljišta u poljoprivredne svrhe osim livada i organske proizvodnje ratarskih biljaka bez korišćenja stajnjaka, mineralnih đubriva i pesticida.

Na području zone uže zaštite mogu ostati već postojeći stambeni i poslovni objekti na kojima su dozvoljeni radovi usmjereni na tekuće održavanje, a uskladu sa uslovima definisanim aktom o građenju, izdatim od strane nadležnog organa.

Sanitarne otpadne vode iz objekata na području zone uže zaštite, moraju se prikupljati i transportovati propisno projektovanim i izvedenim kanalizacionim sistemom. Kanalizacioni sistem mora biti vodonepropustan na području zone uže zaštite.

U slučajevima kada se vrši prečišćavanje prikupljenih sanitarnih otpadnih voda iz prethodnog stava ovog člana, sanitarne otpadne vode moraju se ispustiti izvan područja zone uže zaštite.

Na području zone uže zaštite, zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu u direktnoj vezi sa normalnim radom i održavanjem vodozahvatnih objekata. Aktivnosti koje se provode u cilju normalnog rada i održavanja vodozahvatnih objekata ne smiju štetno djelovati na izvorište.

Dopuštaju se slijedeće aktivnosti u obimu koji ne utiče na kvalitet podzemne vode na izvorištu:

-ne komercijalni uzgoj trave, pri čemu se ne dozvoljava upotreba prirodnog i vještačkog đubriva ;

-provođenje kanalizacije i drugih instalacija, koje služe za normalan rad objekata za vodosnabdijevanje, u kom slučaju je odgovarajućim projektnim i izvođačkim rješenjima potrebno osigurati da te instalacije ne mogu ugroziti izvorište;

-kretanje stanovništva bez ograničenja i kontrolisane rekreativne aktivnosti, što može uključiti staze za šetnju, džoging i vožnju bicikala, parkove za šetnju i sjedenje i sl., pri čemu nije dozvoljena izgradnja sportskih i rekreacionih objekata;

-održavanje postojećih objekata, usmjereno na obezbjeđenje pravilnog funkcionisanja postojećih objekata, prvenstveno sa aspekta prihvata i odvođenja otpadnih voda, te uklanjanja čvrstog otpada, pri čemu nije dozvoljena promjena namjene objekata.

Za sve zone koje se nalaze u granicama zone šire zaštite izvorišta Odlukom o zaštiti izvorišta pitke vode definisane su mjere zaštite koje obuhvataju :

1. upuštanje otpadnih voda u zemljište;
2. izgradnja objekata bazne industrije koji ispuštaju radioaktivne ili druge za vodu štetne i opasne materije ili otpadne vode (rafinerije nafte, nuklearni reaktori, metaloprerađivački pogoni, hemijske fabrike i drugo);
3. odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenja u podzemlje radioaktivnih materija;
4. odlaganje, zadržavanje, uvođenje u podzemlje za vodu opasnih i štetnih materija navedenih u Pravilniku o uslovima ispuštanja otpadnih voda u površinske vode i Pravilniku o uslovima ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju, osim ako nije riječ o materijama koje se mogu ispuštati u javnu kanalizaciju i ako su te štetne materije u potpunosti odvedene nepropusnom kanalizacijom van uticajnog područja
5. izgradnja cjevovoda za tečnosti koje su štetne i opasne za vodu;
6. uskladištenje radioaktivnih i drugih za vodu štetnih i opasnih , materija, osim uskladištenja lož-ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne mašine, ako su sprovedene najbolje dostupne tehnike, kao što su sigurnosne mjere za izgradnju, dovoz, punjenje, uskladištenje i upotrebu;
7. izgradnja rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne i štetne materije;
8. izvođenje istražnih i eksploatacionih bušotina za naftu, zemni gas, mineralnu vodu, radioaktivne materije i izrada podzemnih skladišta;
9. otvoreno uskladištenje i primjena hemijskih sredstava štetnih za zemljište i vodu, pesticida i sredstava za regulisanje i rast bilja;
10. korišćenje otpadnih voda u poljoprivredi, uključujući i atmosfereke vode sa saobraćajnih površina, te upuštanje ovih voda u akumulaciju ili njene pritoke;

11. izgradnja naselja, bolnica, odmarališta, industrijskih i zanatskih pogona, osim ako se otpadne vode iz njih ne odvede u cijelosti nepropusnom kanalizacijom izvan zone zaštite;
12. izgradnja stočnih, peradarskih i drugih farmi i tovilišta;
13. izgradnja poletno-sletnih staza u vazdušnom saobraćaju;
14. izgradnja vojnih skladišta i sličnih vojnih objekata;
15. izgradnja željezničkih i autobuskih stanica i auto-transportnih terminala;
16. izgradnja uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i uređaja za spaljivanje smeća;
17. izgradnja novih grobalja i proširenje postojećih (humanih i stočnih);
18. formiranje deponije čvrstog otpada, planirki, mrciništa, auto-otpada i starog željeza;
19. upotreba materijala štetnih za vodu prilikom izgradnje objekata (npr. smole, bitumenizirani materijali, šljaka i slično);
20. pražnjenje vozila za odvoz fekalija;
21. upuštanje u zemljište rashladnih i termalnih voda;
22. otvaranje iskopa u površinskom zaštitnom sloju, osim na mjestima izgradnje objekata u skladu sa propisanim uslovima;
23. eksploatacija mineralnih sirovina;
24. pranje vozila i zamjena ulja uz površinske vode;
25. napajanje stoke iz površinskih voda i gonjenje stoke preko vodotoka;
26. komercijalni uzgoj ribe, osim biološkog održavanja i poribljavanja u prirodnim tokovima;
27. krčenje šuma i druge djelatnosti koje izazivaju eroziju zemljišta.

Na području zone šire zaštite mogu ostati već postojeći stambeni i poslovni objekti.

Na objektima dozvoljeni su radovi usmjereni na tekuće održavanje, a u skladu sa uslovima definisanim aktom o građenju, izdatim od strane nadležnog organa.

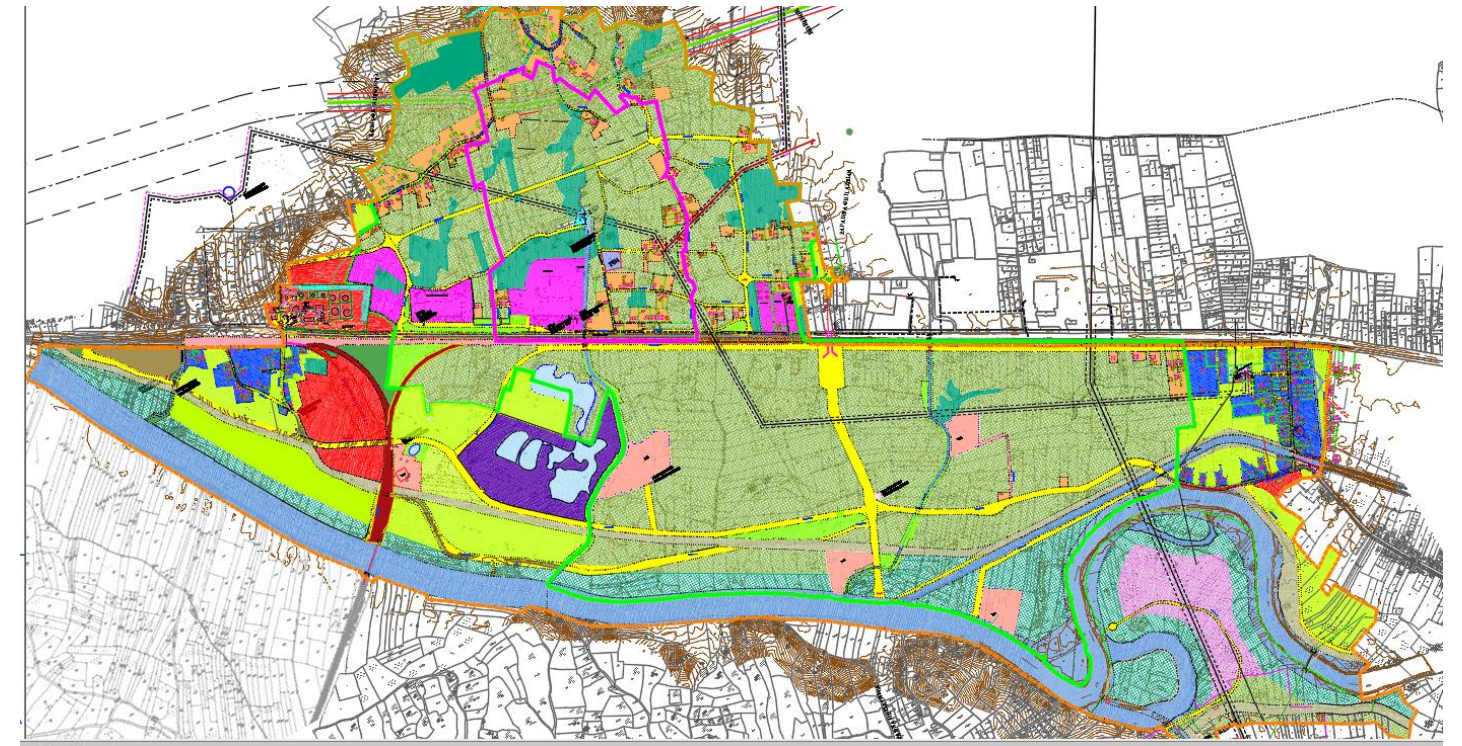
Sanitarne otpadne vode iz objekata na području zone šire zaštite iz stava 1. ovog člana moraju se prikupljati i transportovati propisno projektovanim i izvedenim kanalizacionim sistemom. Kanalizacioni sistem mora biti vodonepropustan na području zone šire zaštite.

U slučajevima kada se ne vrši prečišćavanje prikupljenih sanitarnih otpadnih voda iz prethodnog stava ovog člana, sanitarne otpadne vode moraju se ispustiti izvan područja zone šire zaštite izvorišta.

U granicama obuhvta plana predviđene su sljedeće zone:

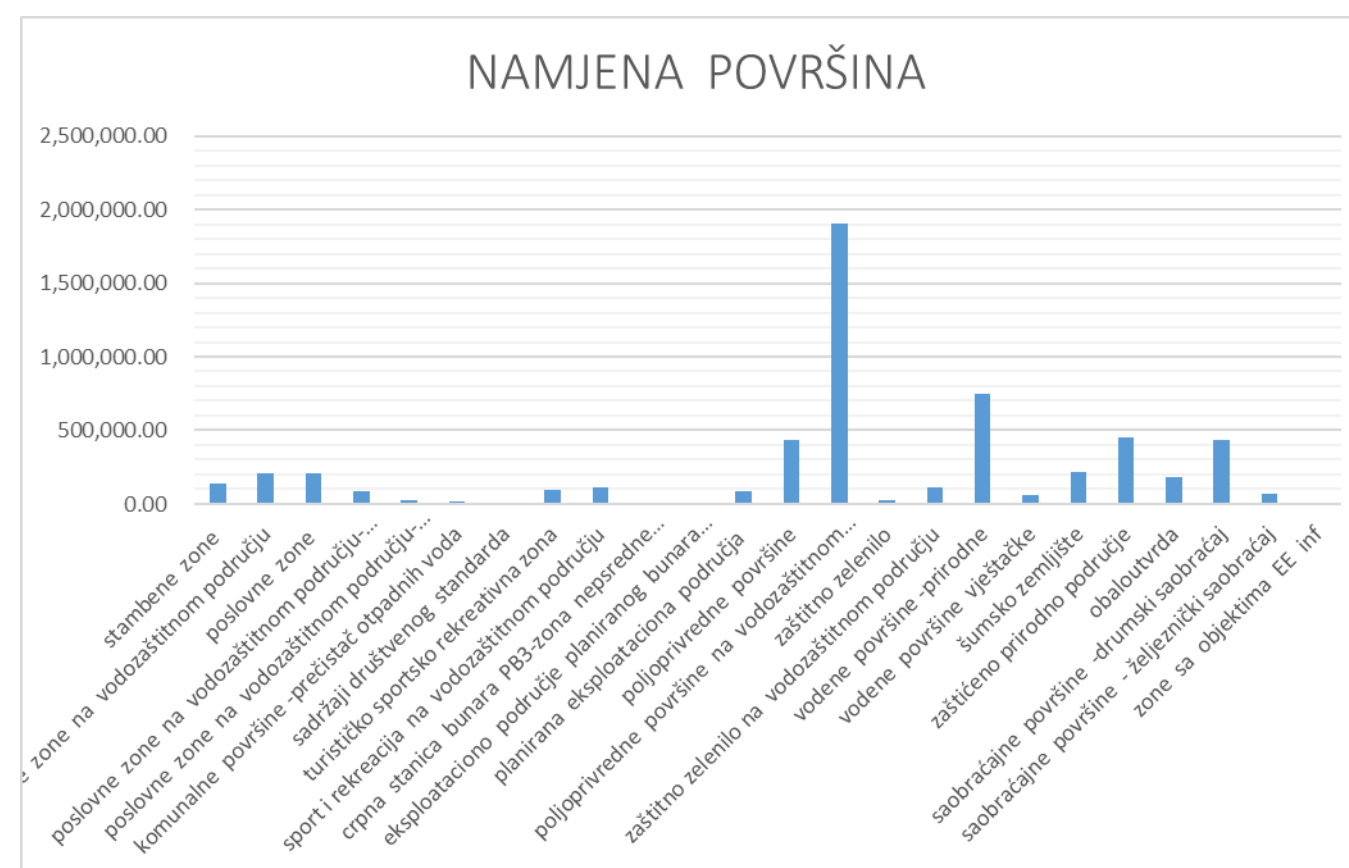
1. Stambene zone -individualno stanovanje
2. Stambene zone -individualno stanovanje na vodozaštitnom području

3. Poslovne zone
4. Poslovne zone na vodozaštitnom području-PLANIRANE
5. Poslovne zone na vodozaštitnom području -POSTOJEĆE
6. Komunalne površine-prečistač otпадnih voda
7. Sadržaji društvenog standarda
8. Turističko sportsko rekreativna zona
9. Sport i rekreacija na vodozaštitnom području
10. Zona nepsredne zaštite bunara PB3
11. Eksploataciono područje planiranog bunara PB4
12. Planirana eksploataciona područja
13. Zona poljoprivrednog zemljišta
14. Zona poljoprivrednog zemljišta -vodozaštitno područje
15. Zaštitno zelenilo
16. Zaštitno zelenilo na vodozaštitnom području
17. Vodene površine -prirodne
18. Vodene površine - vještačke
19. Šumsko zemljište
20. Zaštićeno prirodno područje
21. Obaloutvrda
22. Saobraćajne površine -drumski saobraćaj
23. Saobraćajne površine -zeljeznički saobraćaj
24. Zona sa objektima EE infrastrukture



| PLANIRANE ZONE | | | | |
|----------------|---|---------------|-------|------|
| RED BROJ | NAMJENA | POVRŠINA (M2) | ha | % |
| 1 | stambene zone | 137,911.00 | 13.79 | 2.45 |
| 2 | stambene zone na vodozaštitnom području | 206,310.00 | 20.63 | 3.66 |
| 3 | poslovne zone | 209,922.00 | 20.99 | 3.73 |
| 4 | poslovne zone na vodozaštitnom području-POSTOJEĆE | 88,638.00 | 8.86 | 1.57 |
| | poslovne zone na vodozaštitnom području-PLANIRANE | 25,391.00 | 2.54 | |
| 5 | komunalne površine - prečistač otпадnih voda | 20,827.00 | 2.08 | 0.37 |
| 6 | sadržaji društvenog standarda | 1,260.00 | 0.13 | 0.02 |
| 7 | turističko sportsko rekreativna zona | 94,246.00 | 9.42 | 1.67 |

| | | | | |
|----|---|---------------------|---------------|--------------|
| 8 | sport i rekreacija na vodozaštitnom području | 112,293.00 | 11.23 | 1.99 |
| 9 | crpna stanica bunara PB3-zona nepsredne zaštite | 4,050.00 | 0.41 | 0.07 |
| 10 | eksploataciono područje planiranog bunara PB4 | 3,758.00 | 0.38 | 0.07 |
| 11 | planirana eksploataciona područja | 84,206.00 | 8.42 | 1.50 |
| 12 | poljoprivredne površine | 437,648.00 | 43.76 | 7.77 |
| 13 | poljoprivredne površine na vodozaštitnom području | 1,905,561.00 | 190.56 | 33.85 |
| 14 | zaštitno zelenilo | 30,021.00 | 3.00 | 0.53 |
| 15 | zaštitno zelenilo na vodozaštitnom području | 113,547.00 | 11.35 | 2.02 |
| 16 | vodene površine -prirodne | 743,926.00 | 74.39 | 13.21 |
| 17 | vodene površine vještačke | 59,700.00 | 5.97 | 1.06 |
| 18 | šumsko zemljište | 213,190.00 | 21.32 | 3.79 |
| 19 | zaštićeno prirodno područje | 448,272.00 | 44.83 | 7.96 |
| 20 | obaloutvrda | 180,821.00 | 18.08 | 3.16 |
| 21 | saobraćajne površine - drumski saobraćaj | 434,174.00 | 43.42 | 7.71 |
| 22 | saobraćajne površine - željeznički saobraćaj | 72,717.00 | 7.27 | 1.29 |
| | zone sa objektima EE inf | 1,611.00 | 0.16 | 0.03 |
| | | 5,630,000.00 | 563.00 | 99.47 |



1.stambene zone –individualno stanovanje

Ove zone se nalaze u kontaktu sa vodozaštitnim područjem.

U ovim zonama se planira zadržavanje postojećih individualnih stambenih objekata i izgradnja novih individualnih stambenih objekata maksimalne spratnosti P+2 i infrastrukturnih objekata (saobraćaj ,objekti linijske infrastrukture - vodovod i kanalizacija , elektroenergetika , TK infrastruktura i termotehničke instalacije)

Kompatibilne djelatnosti koje se mogu pojaviti u ovim zonama su :

- trgovina,
- ugostiteljstvo,
- zanatstvo i usluge bez manipulacije naftom i naftnim derivatima,
- administracija,
- zdravstvo,
- dječja zaštita,
- obrazovanje i
- kultura
- sport i rekreacija .
- poljoprivredne djelatnosti -porodični vrtovi , plastenici , hladnjače i skladišta poljoprivrednih proizvoda, voćnjaci ,

U ovoj zoni zabranjene su djelatnosti :

- koje proizvode buku , prašinu ili vizuelno zagađenje
- zanatsko –proizvodne djelatnosti , radionice , servisi za opravku vozila i slične djelatnosti
- proizvodne djelatnosti , skladištenje tečnih goriva i drugih opasnih materija

2. stambene zone –individualno stanovanje na vodozaštitnom području

U ovim zonama se planira zadržavanje postojećih individualnih stambenih objekata, zabrana izgradnje novih objekata i uklanjanje ili sanacija ekonomskih objekata za držanje stoke.

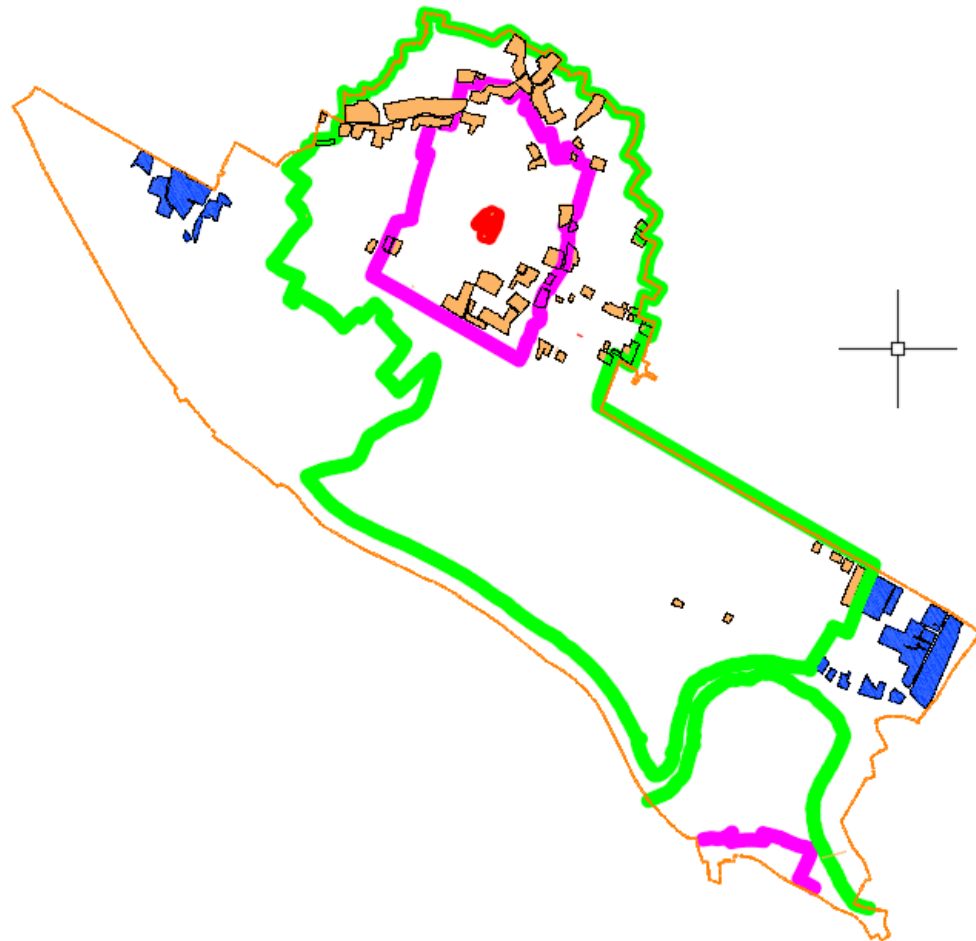
Za grupacije stambenih objekata koje se nalaze u zoni uže i šire zaštite propisano je:

Da mogu ostati već postojeći stambeni objekti na kojima su dozvoljeni radovi usmjereni na tekuće održavanje, a u skladu sa uslovima definisanim aktom o građenju, izdatim od strane nadležnog organa.

Sanitarne otpadne vode iz objekata na području zone uže i šire zaštite, moraju se prikupljati i **transportovati propisno projektovanim i izvedenim kanalizacionim sistemom. Kanalizacioni sistem mora biti vodonepropustan na području zone uže i šire zaštite.**

U slučajevima kada se vrši prečišćavanje prikupljenih sanitarnih otpadnih voda, sanitarne otpadne vode moraju se ispustiti izvan područja zone uže i šire zaštite.

Prema programu sanitarne zaštite, za objekte koji su nepristupačni i ne mogu se priključiti na sistem javne kanalizacione mreže dopuštene su vodonepropusne septičke jame koje se povremeno prazne.



Stambene zone na vodozaštitnom području (naranžasto) i izvan vodozaštitnog područja (plavo)

3. poslovne zone

Obuhvataju postojeću poslovnu zonu –kompleks bivšeg Energopetrola i planirane poslovne zone u Ulici Muharema Suljanovića i u naselju Brežičani sa jugozapadne strane željezničke pruge.

S obzirom da se postojeća poslovna zona nalazi na kontaktnom području uz vodozaštitno područje, potrebno je izvršiti sanaciju terena u smislu evidentiranja i uklanjanja svih supstanci koje mogu prouzrokovati zagađenje tla i podzemnih voda. Preporuka je da se izvrši kompletna rekonstrukcija pogona u smislu promjene namjene ili da se rekonstrukcijom postojećih objekata uz primjenu najsavremenijih dostupnih tehnologija obezbjedi najkvalitetnija zaštita tla i podzemnih voda.

U planiranim poslovnim zonama se planira izgradnja:

Poslovnih objekata –trgovina, ugostiteljstvo i druge uslužne djelatnosti koje ne zahtjevaju pretjeranu manipulaciju naftom i drugim tečnim gorivima
Zanatsko proizvodnih pogona sa čistim tehnologijama bez produkcije velikih količina otpada ili tehnoloških voda

-Administrativnih, sportskih, upravnih i drugih zgrada
-Vjerskih objekata, objekata zabave

Kompatibilne djelatnosti koje se mogu pojaviti u ovim zonama su:

Stanovi za nadzorno osoblje, osoblje u pripravnosti, vlasnike pogona koji čine sastavni dio građevinskih objekata i uračunavaju se u dopušteni volumen građevina

U ovoj zoni zabranjene su djelatnosti:

-koje proizvode buku, prašinu ili vizuelno zagađenje
-zanatsko –proizvodne djelatnosti koje zahtjevaju manipulaciju naftom ili drugim opasnim materijama
-izgradnja stanica za snabdjevanje gorivom motornih vozila

4. poslovne zone na vodozaštitnom području

Obuhvataju postojeće 3 poslovne grupacije u pojasu uz magistralni put (bivša Protektirnica, danas Metalmont Mijić, Prijedorčanka, MB Modul, Mikanović i Prologistik).

U ovim zonama zabranjeno je značajnije povećanje kapaciteta koje bi produkovalo veće količine otpadnih tehnoloških voda ili otpada.

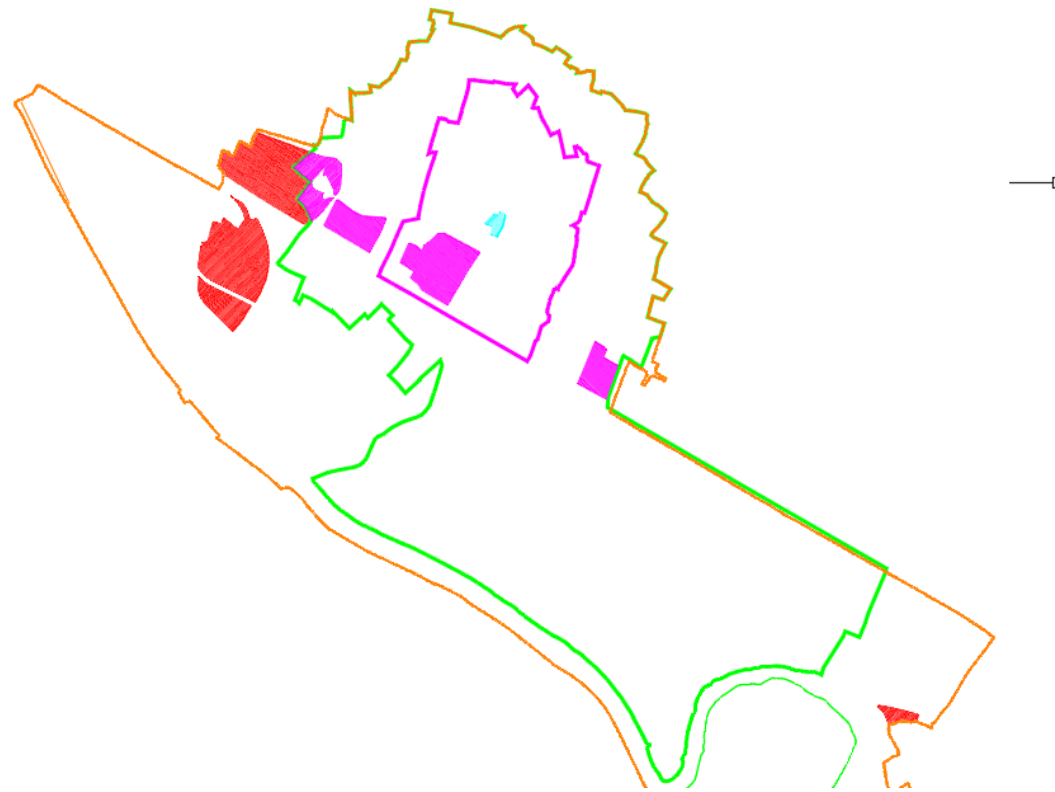
Na postojećim objektima su dozvoljeni radovi usmjereni na tekuće održavanje, a uskladu sa uslovima definisanim aktom o građenju, izdatim od strane nadležnog organa.

Sanitarne otpadne vode iz objekata na području zone uže i šire zaštite, moraju se prikupljati i transportovati propisno projektovanim i izvedenim kanalizacionim sistemom. Kanalizacioni sistem mora biti vodonepropustan na području zone uže i šire zaštite.

U slučajevima kada se vrši prečišćavanje prikupljenih sanitarnih otpadnih voda, sanitarne otpadne vode moraju se ispustiti izvan područja zone uže i šire zaštite.

Za otpadne tehnološke vode potrebno je obezbjediti uređaje za prečišćavanje u granicama pogona. Samo prečišćene otpadne vode mogu se ispustiti u otvoreni vodotok izvan vodozaštitnog područja ili u vodonepropusnu kanalizacionu mrežu.

Kvalitet voda koji se upušta u otvorene vodotoke i javnu kanalizacionu mrežu mora odgovarati Pravilniku o uslovima za ispuštanje otpadnih voda u površinske vode (Sl. glasnik RS br. 44/2001) i Pravilnik o uslovima za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju (Sl. glasnik RS br. 44/2001)



Poslovne zone na vodozaštitnom području (pink) i izvan granica vodozaštitnog područja (crveno)

5. Komunalne površine –postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda

Ove površine su planirane na krajnjem sjeverozapadu, na zemljištu između planiranog nasipa na desnoj obali rijeke Sane, desne obale potoka Kapelska rijeka i željezničke pruge.

Lokacija je udaljena od vanjske granice zone šire zaštite izvorišta Prijedorčanka cca 600 m.

Na površini od cca 2 ha planirana je izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda iz gradskog kanalizacionog sistema i izgradnja prateće infrastrukture –prilazna saobraćajnica i MBTS.

U ovoj zoni izuzev objekta za prečišćavanje otpadnih voda nije planirana izgradnja drugih sadržaja.

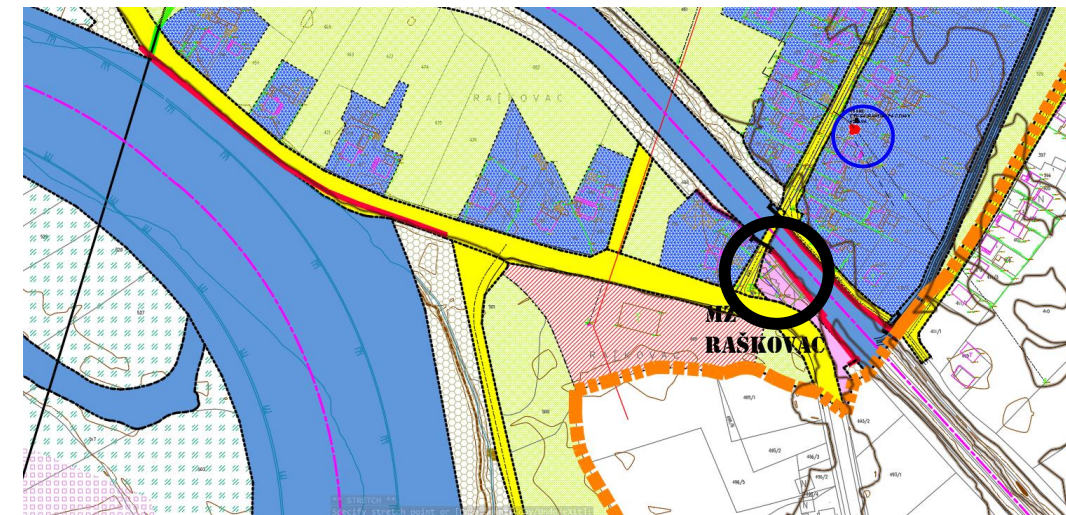
Zabranjena je izgradnja objekta i sadržaja koji nisu u funkciji osnovne namjene



6. Sadržaji društvenog standarda

Obuhvataju postojeće površine na kojima se nalazi objekat MZ Raškovac na lijevoj obali Puharske. U ovoj zoni može se dopustiti izgradnja novih sadržaja u funkciji osnovne namjene.

Na postojećem objektu se mogu dopustiti intervencije na tekućem održavanju, rekonstrukciji, dogradnji i nadopgradnji u skladu sa prostornim uslovima.



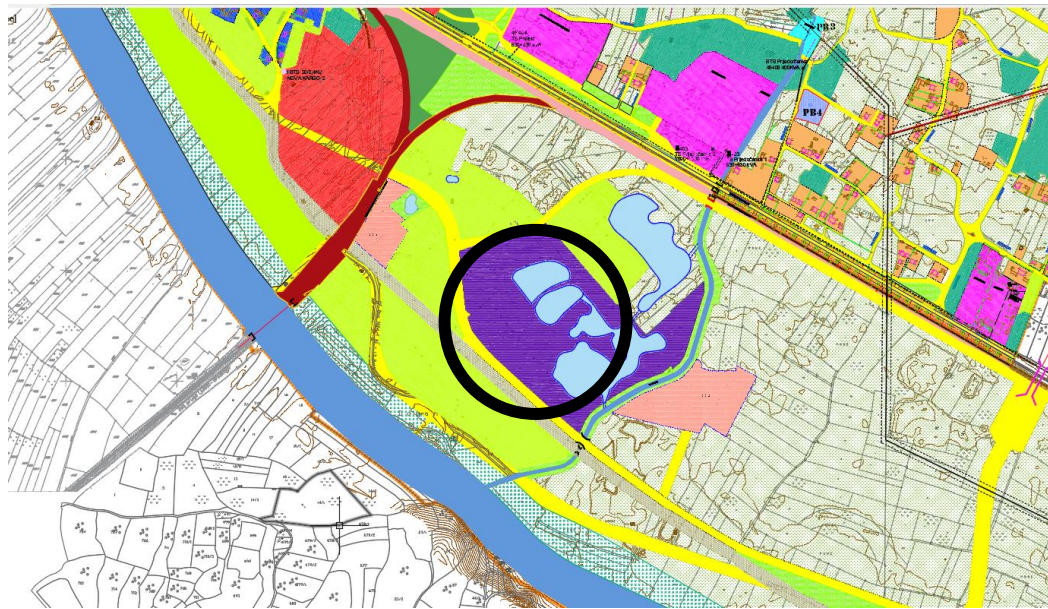
7. Turističko sportsko rekreativna zona

Ova zona je planirana na degradiranim površinama sa depresijama u kojima se voda trajno zadržava.

Cilj je rekultivacija površina koje se nalaze u kontaktnoj zoni izvorišta na način da se od već postojećih depresija sa vodom formira akumulacija –jezero koje bi se koristilo u

turističko-sportsko rekreativne svrhe i na taj način opravdale ulaganje sredstava za potrebe uređenja i rekultivacije .

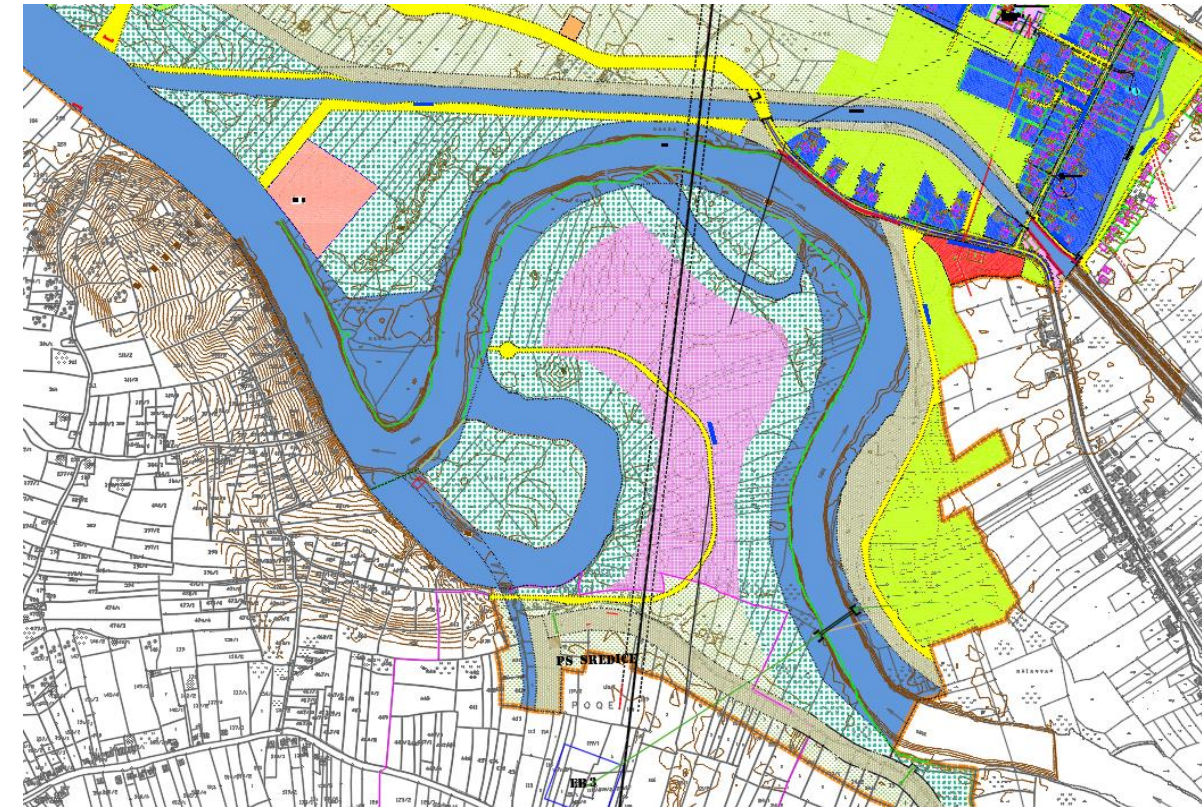
Čišćenjem otpada , povezivanjem odvojenih depresija i obezbjeđivanjem protočnosti (potok Ciganuša) stvorili bi se uslovi za uređenje okolnih površina za šetne staze , biciklističke staze , terene za rekreaciju . Na samoj vodi u kontrolisanim uslovima bi se mogli formirati drveni molovi sa čamcima , vožnja čamcima i druge aktivnosti na vodi . U odnosu na postojeće stanje površine pod vodom se ne bi povećavale ali bi se obezbjedila potreban stepen čistoće za vodu , sprečilo nelegalno odlaganje otpada i prostor stavio u funkciju razvoja . U sklopu zone se može dopustiti izgradnja turističko – ugostiteljskih i sportskih objekata paviljonskog tipa izvan granica vodozaštitnog područja .



8.Sport i rekreacija na vodozaštitnom području

Ovi sadržaji su planirani u južnom dijelu obuhvata na meandru koji formira korito rijeke Sane . Ove površine se nalaze u zoni šire zaštite izvorišta.

Na ovim površinama se ne planira izgradnja objekta već uređenje otvorenih površina - livade za potrebe spontane rekreacije, trim staza , biciklističkih staza i odmorišta , izgradnja platformi za sunčanje i kupanje na rijeci Sani .



9.Zona nepsredne zaštite bunara PB3

U ovoj zoni se nalazi crpna stanica bunara PB3 sa pratećom infrastrukturom . Bunar PB3 je izgrađen na udaljenosti cca 170 m od bunara B1, sa sjeverne strane. Kapacitet bunara je 25 l/s.

U bunaru je ugrađena pumpa na dubini od 57 m.

Iznad bunara izgrađen je šaht crpne stanice i objekat hlodne stanice sa komandnom prostorijom, za instalaciju opreme crpne stanice sa pratećom elektro, hidromašinskom i opremom za hlorinaciju.

U šahtu crpne stanice ugrađena je hidromašinska oprema.

Zona neposredne zaštite zahvata površinu od Pcca 4050m². U ovoj zoni je zabranjena izgradnja objekta koji nisu u funkciji primarne namjene . Površine oko crpne stanice je potrebno urediti i održavati kao livadu.

Potok Ciganuša koji prolazi sredinom zone se može kolektorizovati .

Mjere zaštite u zoni neposredne zaštite

Na području zone neposredne zaštite izvorišta „Tukovi- Mataruško polje“ i izvorišta „Prijedorčanka“, pored mjera zabrane koje se odnose na zonu uže zaštite i zonu šire zaštite, zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu vezane za plansko pružanje usluga vodosnabdijevanja i održavanje zone.

Na području zone neposredne zaštite izvorišta mogu se uz primjenu propisanih mjera zaštite, graditi ili nalaziti samo vodoprivredni objekti, kao što su vodozahvatni objekti, rezervoari, pumpne stanice, trafo-stanice, prilazni putevi i drugi objekti koji su neophodni za rad sistema za vodosnabdijevanje.

U zonu neposredne zaštite može se u funkciji održavanja prostora, zemljište koristiti samo kao sjenokos, ali bez upotrebe bilo koje vrste prihranjivanja travnjaka ili upotrebe bilo kakvih zaštitnih sredstava za bilje ili drugih agrotehničkih sredstava.

„Vodovod“ a.d. Prijedor kao pravno lice koje upravlja sistemom vodosnabdijevanja jedino je nadležno za korištenje zamljišta u zoni neposredne zaštite.

„Vodovod“ a.d. Prijedor je dužan obezbijediti svakodnevnu kontrolu i nadzor nad zonama neposredne zaštite, kao i odrediti odgovorno lice za sprovođenje mjera sanacije u slučaju havarije.

Pristup na području zone neposredne zaštite dozvoljen je samo ovlaštenim osobama, što uključuje zaposlene A.D. „Vodovod-a“ Prijedor, koji stalno ili povremeno rade unutar ove zone i nadležnim inspeksijskim organima u toku vršenja redovnih ili vanrednih kontrola ove zone, kao i drugim licima uz posebno odobrenje A.D. „Vodovod-a“ Prijedor.

Sva lica iz prethodnog stava ovog člana moraju posjedovati odgovarajuće propusnice kako bi mogla pristupiti prostoru zone neposredne zaštite. Vrste propusnica i uslovi njihovog izdavanja utvrđuju se opštim aktima A.D. „Vodovod“ Prijedor.

O svim posjetama lica koja nisu radno angažovana na poslovima vodosnabdijevanja u zoni mora se voditi posebna evidencija kroz knjigu posjeta u koju se upisuje puno ime, adresa stanovanja i svojstvo lica koje trenutno boravi u zoni neposredne zaštite te svrhu i dužinu boravka u zoni neposredne zaštite.

Područje zone neposredne zaštite mora biti zaštićeno od neovlaštenog pristupa ogradom, kao i drugim potrebnim mjerama fizičke zaštite i osiguranja.

Ograda iz prethodnog stava ovog člana mora biti izvedena na način da spriječi neovlašteni ili nasilni ulazak na područje zone neposredne zaštite.

A.D. „Vodovod“ Prijedor dužan je na odgovarajući način obilježiti zonu neposredne zaštite, što naročito uključuje naziv izvorišta i zaštitne zone, naziv A.D. „Vodovod“ Prijedor, broj dežurnog telefona za hitne slučajeve i upozorenje o zabrani neovlaštenog pristupa.

Lica koja stalno ili povremeno rade na objektima unutar zone neposredne zaštite moraju biti podvrgnuta periodičnim ljekarskim pregledima, u skladu sa odgovarajućim propisima o sanitarnoj zaštiti.

Vodoprivredni i drugi objekti i njima pripadajuća oprema u vlasništvu su Grada Prijedora.

A.D. „Vodovod“ Prijedor i Grad Prijedor nadležani su za sprovođenje svih zaštitnih mjera na području zone neposredne zaštite.

Grad Prijedor je dužan da donese mjere i postupke, kao i unaprijed da odredi koja će dežurna služba sa imenovanim odgovornim licem vodovoda i biti nadležna za koordinaciju i sprovođenje aktivnosti sanacije u slučaju havarije.

10. Eksploataciono područje planiranog bunara PB4

U ovoj zoni se planira izgradnja novog bunara koji će biti integrisan u javnu vodovodnu mrežu preko postojećeg cjevovoda. Izgradnja se planira u neposrednom okruženju bunara PB1 i PB3.

U ovoj zoni zabranjene su sve aktivnosti koje nisu u funkciji istražnih radova i izgradnje bunara. Za ovo zonu propisuju se mjere zaštite kao za zonu neposredne zaštite izvorišta.

11. Planirane istražno -eksploatacione zone

Definisane su na 5 lokacija na kojima su u predhodnom periodu izvođeni istražni radovi i evidentirane rezerve podzemne vode.

U sklopu projekta „Studijski i istražni radovi na izvorištu "Mataruško Polje – Rapića - Banovo Polje", tokom jula 1989 godine, izvedene su osmatračke bušotine Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4 i Dp-5.

U Elaboratu o kvalitetu i rezervama podzemne vode na izvorištu „Prijedorčanka“ navedene su karakteristike za 3 osmatračke bušotine Dp 1, Dp2 i Dp 5, koje su navedene u dijelu teksta -Postojeće stanje, B.3.b. Prirodni resursi

Za ove zone propisuju se uslovi i način korišćenja kao i za zone neposredne zaštite izvorišta.

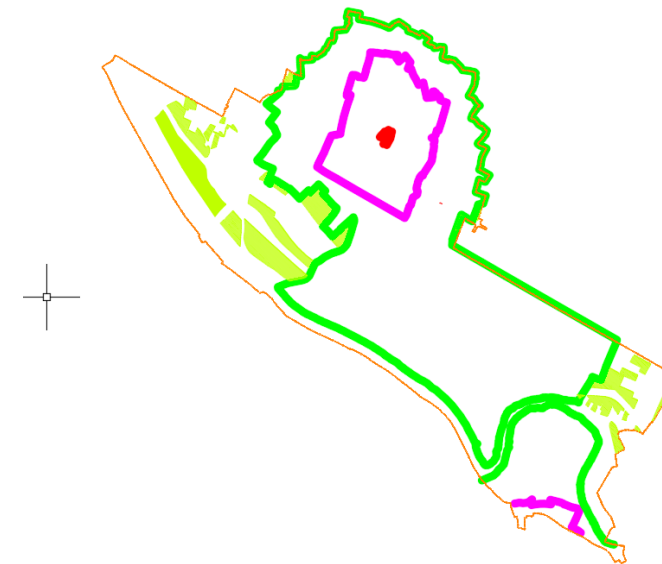
U sklopu ovih zona mogu se izvoditi istražni radovi i vršiti eksploatacija podzemnih voda što podrazumjeva i izgradnju objekta u funkciji navedenih djelatnosti.

12. Zona poljoprivrednog zemljišta

Prisutne su na obodima vodozaštitnog područja. S obzirom da se nalaze u kontaktnim zonama izvorišta preporučuje se korišćenje ovih površina pod uslovima propisanim pod mjerama zaštite za zone šire zaštite (zabrana korišćenja hemijskih sredstava za uzgoj bilja, izgradnja stočarskih farmi). I na ovim površinama se predlaže biološki uzgoj.

U ovoj zoni **uslovno** se mogu **dopustiti**:

- izgradnja stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva,
- izgradnja drugih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje koji ne podrazumjevaju proizvodnju velikih količina otpada, otpadnih tehnoloških voda, značajniju manipulaciju naftnim derivatima.



Poljoprivredne površine izvan granica vodozaštitnog područja

13. Zona poljoprivrednog zemljišta na vodozaštitnom području

Obuhvataju postojeće poljoprivredne površine u zoni uže zaštite i zoni šire zaštite izvorišta.

Mjere zaštite u zoni **UŽE ZAŠTITE**, a vezane za poljoprivrednu proizvodnju, predviđaju zabranu:

1. Izgradnje industrijskih pogona, zanatskih radnji, poljoprivrednih objekata
2. Izgradnje ribnjaka;
3. Držanje stoke i pernate živine, odnosno postavljanje torova, osim ispaše;
4. Otvoreno uskladištenje i primjena vještačkih đubriva, pesticida, te odlaganje đubriva, organskih i neorganskih materija i otpadaka od poljoprivredne proizvodnje;
5. Pranje radnih mašina i uređaja, kao i zamjena ulja i rezervnih dijelova i
6. Upotreba zemljišta u poljoprivredne svrhe, osim livada.



Mjere zaštite u zoni **ŠIRE ZAŠTITE**, a vezane za poljoprivrednu proizvodnju, predviđaju zabranu:

1. Otvorenog uskladištenja i primjene hemijskih sredstava štetnih za zemljište i vodu, pesticida i sredstava za regulisanje i rast bilja;
2. Izgradnju stočnih, peradarskih i drugih farmi i tovilista;
3. Napajanje stoke iz površinskih voda i gonjenje stoke preko vodotoka;
4. Komercijalni uzgoj ribe osim biološkog održavanja i poribljavanja u prirodnim tokovima;
5. Krčenje šuma i druge djelatnosti koje izazivaju eroziju tla.

Poljoprivrenu proizvodnju na području šire zone sanitarne zaštite je potrebno usmjeriti u pravcu **ORGANSKE PROIZVODNJE**. Organska proizvodnja isključuje upotrebu mineralnih đubriva, značajno, gotovo u potpunosti, redukuje upotrebu pesticida, tako da kroz tu i takvu proizvodnju bi se isključila nepravilna upotreba agrohemikalija, kao i mogućnost kontaminacije izvorišta. Pošto ova proizvodnja ne obezbjeđuje sigurne i visoke prinose, neophodno bi bile sve proizvođače uključene i sistem ove proizvodnje stimulirati. Organska proizvodnja treba da bude strogo kontrolisana i da se gaji po strogo utvrđenim principima. Oni vlasnici parcela koji ne budu htjeli uči u sistem organske proizvodnje na svojim parcelama treba da uspostave livade, kako je predviđeno u zonu uže zaštite. Izbor biljaka koje na području Prijedora, tj. na konkretnim parcelama, a u zoni šire zaštite možemo gajiti nije veliki. Ono u što treba usmjeravati ovu proizvodnju su:

- Proizvodnja ljekovitog bilja;
- Proizvodnja travno-djetelinskih smjesa;
- Prizvodnja povrća po organskim principima i
- Proizvodnja koštice voća po organskim principima.¹

¹ Studija o mogućnosti obavljanja poljoprivredne proizvodnje u zonama zaštite izvorišta pitke vode "Mataruško polje, Mataruško polje –Tukovi 2 i Prijedorčanka na području opštine Prijedor izrađenom od strane Poljoprivrednog fakulteta, Univerziteta u Banja Luci iz decembra 2009.

14. Zaštitno zelenilo (izvan granica vodozaštitnog područja)

Ove površine namijenjene su osiguranju dovoljnog procenta zelenila u ukupnoj površini nekog prostora, a u cilju poboljšanja uslova boravka unutar tog prostora. Planirane su uz saobraćajnice, odbrambene nasipe i regulisana korita potoka. S obzirom da se ove površine nalaze izvan zona sanitarne zaštite ne postoje veća ograničenja kad su u pitanju ove površine ali su poželjne autohtone vrste zelenila uzgojene po biološkom principu.

U zoni zaštitnog zelenila **dopušteni** su:

- Ozelenjavanje sa sve tri etaže: trava i nisko raslinje, grmlje, stablašice
- Formiranje aleja uz saobraćajne pravce

U zelenoj zoni **uslovno** se mogu **dopustiti**:

- Postavljanje urbanog mobilijara, izgradnja pješačkih i trim staza, šetnica i slično
- Postavljanje reklamnih panoa
- Postavljanje igrališta za malu djecu,

U zelenoj zoni **zabranjeni** su:

- Izgradnja fizičkih struktura .

15. Zaštitno zelenilo na vodozaštitnom području

Mjere zaštite koje se odnos e na pljoprivredne površine vrijede i za površine zaštitnog zelenila koje se nalaze na vodozaštitnom području .Ove površine se mogu urediti samo kao livade.

16. Vodene površine-prirodne

Obuhvataju vode rijeke Sane i Puharske i njihovih pritoka , bujičnih potoka Zuka, Svetinja , Jukinovac, Ciganuša i Kapelska Rijeka na desnoj obali rijeke Sane .

Na ovim površinama se planiraju aktivnosti na regulaciji i uređenju korita , uređenju pristupnih puteva , staza , biciklističkih staza uz maksimalnu zaštitu postojećeg prirodnog ambijenta a u skladu sa programskim smjernicama JU "Vode Srpske " Bijeljina.. Na ovim površinama se planira izgradnja mosta na pravcu zapadne obilaznice kao i izgradnja manjih mostova na ukrštanju planiranih saobraćajnica sa potocima.

Rijeka Puharska je prema postojećem stanju otvoreni kolektor i potrebno je kao prvu mjeru zaštite izgraditi prečistač otpadnih voda , zatvoreni graski kolektor (nastavak izgradnje započetog kolektora) kao i kanalizacionu mrežu u naseljima koja gravitiraju Puharskoj a nalaze se uzvodno. Na taj način će se obezbjeđiti uslovi za čišćenje i sanaciju obala i korita Puharske koja prolazi vodozaštitnim područjem i ulijeva se u rijeku Sanu.

17. Vodene površine-vještačke

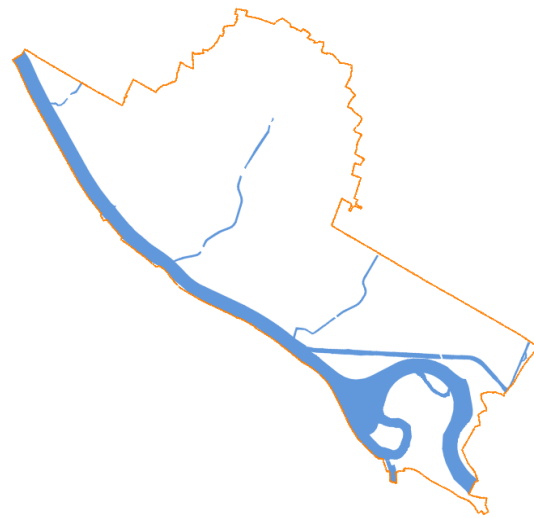
Ove površine obuhvataju vještački stvorena jezera na desnoj obali rijeke Sane koja su nastala nakon završetka procesa eksploatacije pijeska i šljunka, s obzirom da nakon završetka eksploatacije nisu sprovedene mjere rekultivacije kao i dionicu planiranog rasteretnog kanala i obodnog kanala uz planiranu obaloutvrdu na lijevoj obali rijeke Sane .

Vještački stvorena jezera su izdanska okna, odnosno depresije koje su ispunjene vodom tj. vodno lice podzemnih voda koje su u tom dijelu terena otkrivene.

U ovim depresijama došlo je do uklanjanja površinskog humusnog i glinovitog sloja koji je vršio prvu zaštitu zbijene izdani formirane u okviru aluvijalnih naslaga. Na taj način zagađenje prisutno u tim šljunčarama se direktno infiltrira u podzemne vode.

Kako se radi o znatnim površinama , sanacija istih podrazumjeva čišćenje i uređenje obala i uspostavljanje monitoring –kontrola kvaliteta vode na ovim površinama sve u funkciji zaštite izvorišta ali i stvaranja mogućnosti za uređenje savremene ekološki prihvatljive turističko sportsko rekreativne zone na kontaktnim površinama.

Na ovim površinama se mogu graditi drvene platforme i vezovi za čamce, mostovi .



18. Šumsko zemljište

Pojavljaju se sporadično na kompletnom obuhvatu.

Ova zona ima ambijentalnu vrijednost.

U ovoj zoni dopuštena je njega i održavanje šume , izgradnja pješačkih staza i odmorišta , postavljanje urbanog mobilijara. Nije dopušteno krčenje šuma.

U ovoj zoni zabranjena je izgradnja objekta i obavljanje drugih radnji koje nisu u funkciji primarne namjene

Na ovim površinama dominira hrast lužnjak (*Quercus robur* L.) koji je i najznačajnija vrsta drveća u Republici Srpskoj i Bosni i Hercegovini. Šume hrasta lužanjaka nekada su činile prostrane šume u dolini Sane. Od dominantnih i bogatih šuma hrasta lužanjaka na ovom prostoru danas su ostali samo fragmenti ili pojedinačna stabla kao spomenici bogatog prirodnog potencijala. U novije vrijeme gazdovanje šumama hrasta lužnjaka opterećeno je pojavom propadanja i odumiranja stabala te danas predstavlja značajan privredni i ekološki problem u očuvanju prirodnih nizinskih ekosistema. Ove šume imaju veliku ekonomske važnost, svojim gustim sklopom štite šumsko zemljište od erozije, zbijanja, zakorovljenja i drugih degradacijskih procesa te

osiguravaju i ostale opšekorisne funkcije. Gazdinskim zahvatima hrastova stabla, uzgajaju se u dominantnom sloju i imaju proizvodnu ulogu. Obični grab i ostale vrste uglavnom se podržavaju u nižim slojevima gdje osim direktne privredne uloge služe u proizvodnji visokih i kvalitetnih hrastovih stabala. Svi slojevi vrlo su značajni u obnovi sastojina nakon njihove sječe. Zbog vrlo velike važnosti ekološke ali i proizvodne, šume hrasta lužnjaka je neophodno zaštititi i unaprijediti. Prije svega, postojeće šume je neophodno rekonstruisati sa aspekta uklanjanje stabala nepoželjnih vrsta koje su većem obimu preduzele funkciju lužnjaka, i koje učestvuju u ukupnom sastavu i preko 50%. Neophodno je provoditi metode kojima će se u najkraćem periodu, uz očuvanje proizvodne sposobnosti zemljišta oblikovati šuma koja će svojom strukturom i sastavom optimalno i trajno omogućiti očuvanje ovih šuma kao prirodnog nasljeđa, a samim tim pružiti opšekorisne vrijednosti. Bitan pokazatelj prirodnosti šuma hrasta lužanjaka je prirodno podmlađivanje kojim se obezbeđuje kontinuitet ovih visok vrijednih šuma. Pored očuvanja i unapređenja naznačenih šuma potrebno proširiti prostor na način da bi se pojedine manje šume povezale u veće cijeline, komplekse, primjenjujući uzgojne mjere kojim bi se prirodnim putem šume uvećale – prirodnim podmlađivanjem ili vještačkom interevencijom sjetvom hrastovog žira. Šume hrasta lužnjaka i običnog graba kao najvrijednije šume, uslijed izraženog antropogenog uticaja su pred izumiranjem. Posebnu pažnju neophodno je posvetiti ublažavanju uticaja čovjeka, a potom i unapređenje postojećih šuma sa proširenjem šuma na veći prostor.

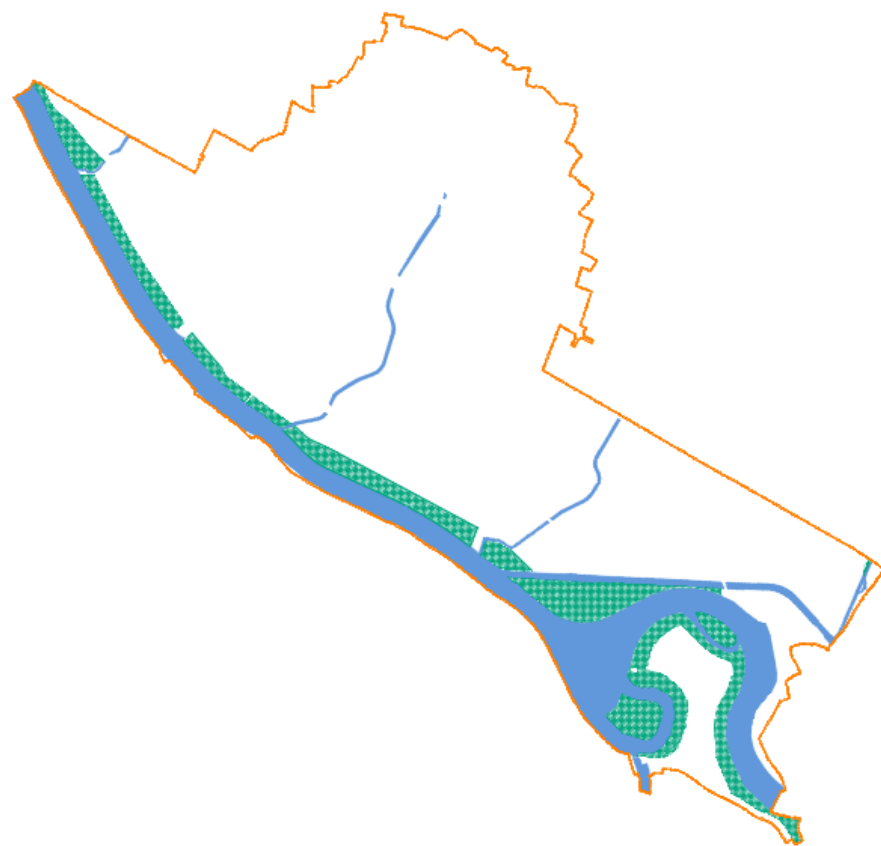


19. Zaštićeno prirodno područje

Ova zona je planirana duž lijeve i desne obale rijeke Sane. S obzirom da se planira regulacija i uređenje obala rijeke Sane u projektima JU „Vode Srpske“ kod izvođenja radova voditi računa da se koriste autohtoni prirodni materijali a obale zatrave . Visoko rastinje je potrebno zadržati i zaštititi .

Šume crne joha neophodno je održavati u obimu u kojem trenutno egzistiraju, ali sa posebnim aspektom na popravci strukture ovih šuma. Šume bijele vrbe i topole uz obale rijeke Sane je potrebno zaštititi obzirom na njihovu ulogu u zaštiti obala i regulisanju vodotoka rijeke.

Na ovim površinama nije planirana izgradnja objekta izuzev odmorišta uz šetališta ili biciklističke staze . Na ovim površinama izvan vodozaštitnog područja mogu se urediti prateći objekti uz kupališta samo ako postoji mogućnost priključka otpadnih sanitarnih voda na javnu kanalizacionu mrežu.



20.Zona obaloutvrde

Zona obaloutvrde je planirana uz korita rijeka Puharske i Sane.

Na lijevoj obali rijeke Sane planirana je izgradnja obaloutvrde od gradskog mosta do meandra rijeke Sane. U obuhvatu Plana je samo jedan fragment obaloutvrde dužine 930m.

Obaloutvrda na desnoj obali rijeke Sane je planirana od Zagrada do naselja Brežićani. U obuhvatu plana je dio obaloutvrde u dužini od cca 4000 m na potezu od granice obuhvata do željezničke pruge u naselju Brežićani (na jednom dijelu nasip prati desnu obalu Puharske). Sa južne strane ulice Muharema Suljanovića u naselju Raškovac, zbog ograničenih prostornih uslova planiran je zaštitni parapetni zid u dužini 228m.

Obaloutvrde su planirane na lijevoj i desnoj obali Puharske uz sanaciju postojećih građevina. Dio obaloutvrde na desnoj i lijevoj obali Puharske se nalazi u obuhvatu Plana. Dužina obaloutvrde na desnoj obali Puharske u obuhvatu Plana je 497 m + zaštitni parapetni zid u dužini 103 m.

Dužina obaloutvrde na lijevoj obali Puharske u obuhvatu Plana je 406m +174 m zaštitnog parapetnog zida.

U ovoj zoni mogu se odvijati aktivnosti na hortikulturnom uređenju kao i izgradnja infrastrukture pod uslovom da se ne ugrozi osnovna namjena površine.

U ovoj zoni je zabranjena izgradnja objekata izuzev objekata u funkciji zaštite od štetnog djelovanja voda.

21.Saobraćajne površine- drumski saobraćaj

Zone saobraćaja namijenjene su nesmetanom i sigurnom odvijanju kolskog, pješačkog i biciklističkog saobraćaja

U zoni saobraćaja **dopušteni** su:

- Izgradnja saobraćajne i prateće nadzemne i podzemne infrastrukture
- Hortikulturno uređenje koje ne ometa sigurno odvijanje saobraćaja i uskladu sa Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće ako se nalaze na vodozaštitnom području.

U zoni saobraćaja **uslovno** se mogu **dopustiti**:

- Reklamni panoi i vizuelna signalizacija u komercijalne svrhe
- Postavljanje urbanog mobilijara

U zoni saobraćaja **zabranjeni** su:

- Izgradnja fizičkih struktura, koje nisu u funkciji saobraćaja
- Sadržaji i djelatnosti koje nisu u primarnoj funkciji zone

22.Saobraćajne površine- željeznički saobraćaj

Ove površine su planirane u granicama postojeće regulacije željezničke pruge -dionica Prijedor – Brežićani, kao i industrijske pruge Brežićani Ljubija do lijeve obele rijeke Sane zaključno sa mostom.

Industrijska pruga je u velikoj mjeri devastirana i potrebno ju je sanirati prije upotrebe. Isto se odnosi i na most na Sani na trasi industrijske pruge.

Ove površine su namijenjene za odvijanje željezničkog saobraćaja. Planirana je rekonstrukcija i modernizacija pruge.

U ovoj zoni dopuštena je izgradnja objekata u funkciji osnovne namjene (željeznički saobraćaj).

U ovoj zoni se nalaze dva kolska prelaza preko pruge osigurana rampama. Planiran je denivelisani prelaz zapadne obilaznice preko željezničke pruge. Postojeće prelaze u nivou je potrebno rekonstruisati u denivelisane prelaze

U ovoj zoni se uslovno može dopustiti izgradnja objekata linijske infrastrukture kao i objekata saobraćajne infrastrukture.



23. Zona sa objektima elektroenergetske infrastrukture

Đ.3. PLANIRANI OBJEKTI

Na području u obuhvatu plana predviđa se izgradnja novih :

-individualnih stambenih objekata različite tipologije :
 -slobodnostojeći , dvojni, u nizu maksimalne spratnosti P+1+Pk i P+2 za objekte u nizu i dvojne objekte

-poslovnih objekata za svakodnevno funkcionisanje naselja (trgovina , ugostiteljstvo , sitno uslužno zanatstvo , administracija, banke , pošte , predstavništva u stambenim zonama ,
 -poslovno-proizvodni objekti –manji proizvodni pogoni sa čistim tehnologijama , tržni centri i sl. objekti u poslovnim i stambenim zonama.

-objekata pejzažne arhitekture - drvoreda, linijskog zelenila, skverova, dječijih igrališta

-objekata saobraćajne infrastrukture

-ostalih infrastrukturnih objekata

Hidrotehničkih – bunar PB4 , kao i drugi objekti u funkciji vodosnabdjevanja u sklopu planiranih eksploatacionih zona, objekti u funkciji zaštite od štetnog djelovanja voda, kanalizaciona mreža , prečistač otpadnih voda , prečistači atmosferskih voda , betonski putni jarak uz magistralni put, vodovodna mreža

Elektroenergetika -MBTS, EE mreža ,

Termoenergetika –gasne instalacije

Obuhvata postojeće i planirane površine na kojima se nalaze postojeće trafostanice ili su planirane nove trafostanice.

Ove površine se nalaze izvan vodozaštitnog područja . Na istim se može planirati izgradnja infrastrukturnih EE objekata .

Na ovim površinama zabranjena je izgradnja objekata koji ne služe osnovnoj namjeni.

Đ.3.a.Stambeni objekti

Planirani su :

- kao slobodnostojeći objekti spratnosti P+1 na novoplaniranim parcelama ili na postojećim parcelama sa devastiranim ili objektima lošeg boniteta u zonama individualnog stanovanja ali izvan vodozaštitnog područja .

-kao dvojni objekti i objekti u nizu u zonama mješovitog stanovanja spratnosti P+2

-kao višeporodični objekti spratnosti max P+4

U zavisnosti od uslova konkretne lokacije u dijelu objekta se može projektovati poslovni prostor sa djelatnostima kompatibilnim sa stanovanjem .

Na parceli individualnog stambenog objekta mogu se graditi pomoćni objekti površine do 50 m² i maksimalne visine 2.4m kao i poslovni objekti sa namjenom koja je kompatibilna sa stanovanjem.

Đ.3.b. Poslovni objekti

U obuhvatu plana predviđena je izgradnja poslovnih objekata :

- U funkciji svakodavnog snabdjevanja stanovništva
- Sa sadržajima društvenog standarda

Poslovne djelatnosti koje se mogu odobriti u ovim objektima treba da su kompatibilne sa stanovanjem koje se nalazi u okruženju i da su u funkciji svakodnevnog snabdjevanja stanovništva , okupljanja , druženja svih starosnih grupa stanovništva i dr. sličnih sadržaja.

U sklopu ovih objekata može se planirati stanovanje

Đ.3.v. Objekti pejzažne arhitekture - drvoredi, linijsko zelenilo, skverovi, dječijih igrališta

Drvoredi su planirani u zoni regulacije planiranih primarnih saobraćajnica na dionicama gdje su za to postojali prostorni uslovi izvan granica vodozaštitnog područja.

Dječija igrališta su planirana u zonama sa sadržajima društvenog standard kao I u turističko sportsko rekreativnoj zoni I zonama zaštitnog zelenila .

Oblikovanju I uređenju ovih površina je potrebno obratiti posebnu pažnju.

Đ.3.g. Objekti saobraćajne infrastrukture -ulice, trotoari , biciklističke trake

Funkcija saobraćaja usaglašena sa razvojem saobraćajne mreže planirane planovima višeg reda (urbanistički plan) i sa svim ostalim funkcijama obuhvaćenog prostora i njegovim planiranim prostornim razvojem.

Drumska saobraćajna mreža u obuhvatu plana dijeli se na dvije kategorije:

1) primarnu mrežu, sa osnovnom funkcijom obezbjeđivanja protoka tranzitnog saobraćaja što većeg kapaciteta, komfora i bezbednosti uz što manji broj konfliktnih tačaka na mreži, (magistralni put i obilaznica)

2) sekundarnu mrežu čija je osnovna funkcija distribucija ciljnog i izvornog saobraćaja unutar samog područja, a čine je sabirne i pristupne ulice

Rekonstruktivni zahvati, dogradnje i nadogradnje

Pod ovom kategorijom podrazumjevaju se rekonstrukcije i/ili dogradnje i/ili nadogradnje postojećih objekata.

Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja pojedinačnih individualnih objekata su planirane na onim mjestima gdje su postojeći objekti u manjoj mjeri devastirani .Najčešće se radi o objektima srednjeg boniteta.

Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja, ima ograničenja i to: građevinska linija, maksimalni vertikalni gabarit i koeficijent izgrađenosti.

Đ.4. PRIVREDNE DJELATNOSTI**Đ.4.a.Poljoprivreda**

Ova djelatnost je zastupljena u obliku porodičnih vrtova na kojima se mogu instalirati biološka proizvodnja ljekovitog bilja i povrća. Ili se mogu koristiti kao livade bez korišćenja hemijskih sredstava pri uzgoju.

Đ.4.b.Ugostiteljstvo i trgovina

Kada je riječ o ovim vrstama privrednih djelatnosti može se konstatovati da je na području Plana nisu zastupljene. Iz provedene ankete vidljivo je da ovi sadržaji nedostaju u naselju Raškovac.Plan daje mogućnost izgradnje ovih sadržaja u planiranoj poslovnoj zoni u naselju Raškovac.

Đ.5. JAVNE SLUŽBE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**Đ.5.a. Kultura**

Sadržaji kulture nisu prisutni na području obuhvata plana . Planom se ostavlja mogućnost za sadržaje kulture u zonama sadržaja društvenog standarda ,

Đ.5.b..Zdravstvo

Na području obuhvata plana ne postoje izdvojene funkcionalne cjeline ove namjene .

Planom se ostavlja mogućnost da se stambenim zonama i zonama sadržaja društvenog standarda pojave ovi sadržaji.

Đ.5.v. Socijalno staranje

Može se pojaviti u stambenim zonama , zonama sadržaja društvenog standarda .

Đ.5.g..Sport I rekreacija

Podrazumjeva pasivnu rekreaciju u sklopu turističko sportsko rekreativne zone i sportsko rekreativne zone na vodozaštitnom području.

Đ.6. PARCELACIJA , REGULACIONE I GRAĐEVINSKE LINIJE**Đ.6.a. Parcelacija**

Plan parcelacije je kroz grafički dio Plana prikazao pripadajuće parcele za:

- za izgradnju objekta javne infrastrukture
- za redovnu upotrebu poslovnih objekata sa sadržajima društvenog standarda i pratećim sadržajima ;
- za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica
- za izgradnju obaloutvrda
- za regulaciju vodotoka

Korekcije postojećih parcela za redovnu upotrebu postojećih saobraćajnih površina vršene su uglavnom u cilju formiranja konformnog profila i kako bi se obezbjedila propisana širina saobraćajnog profila (usklađivanje sa zakonskim i podzakonskim aktima)

Đ.6.b.Građevinske i regulacione linije

Regulaciona linija je planska linija, određena grafički i numerički, koja zemljište planirano za javne površine odvaja od zemljišta planiranog za druge namjene.

Regulaciona linija utvrđuje se u odnosu na osovinsku liniju (osovinu javnog puta) ili na graničnu liniju javnih površina ili površina i koridora rezervisanih za budući razvoj, zaštitnih zona i slično.

Rastojanje između regulacionih linija (širina pojasa regulacije) utvrđuje se u zavisnosti od funkcije i ranga saobraćajnice, odnosno infrastrukture, kao horizontalna, nadzemna i podzemna regulacija.

Komunalna i druga javna infrastruktura naselja (primarna i sekundarna mreža vodovoda, kanalizacije, TT mreža, gasna mreža, daljinsko grijanje) postavlja se u pojasu regulacije.

Građevinskim linijama definisani su horizontalni gabariti i dispozicija planiranih objekata prema saobraćajnicama i na taj način omogućena je fleksibilnost u dimenzijama gabarita po dubini parcele koji će biti određeni detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima. Građevinske linije se odnose na maksimalne gabarite objekta.

Građevinski objekat postavlja se prednjom fasadom na građevinsku liniju, i to njenim najjsturenijim dijelom, odnosno unutar prostora oivičenog građevinskim linijama.

Građevinske linije date su za blokove u kojima se planira zadržavanje objekata, te se na taj način određuje linija do koje je moguće vršiti dogradnje i nadogradnje.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na prednji dio objekta ako je građevinska linija 3 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savladavaju visinu do 0,90 m.

Stepenice koje savladavaju visinu preko 0,90 m ulaze u gabarit objekta.

Stepenice koje se postavljaju na bočni ili zadnji dio objekta ne smiju ometati prolaz i druge funkcije dvorišta.

Građevinski dijelovi ispod kote trotoara (podrumske etaže) mogu preći gabarite nadzemnog dijela objekta, i to: stope temelja i podrumski zidovi do 0,15 m do dubine od 2,60 m ispod trotoara, a ispod te dubine do 0,50 m l šahtovi podrumskih prostorija do nivoa kote trotoara do 1 m.

Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susjedne parcele, osim uz saglasnost vlasnika ili korisnika parcele.

D.8.INFRASTRUKTURA

D.8.a.Saobraćaj

Rješenje saobraćaja u Regulacionom planu podrazumijeva:

- Izgradnju novih saobraćajnica, trotoara i biciklističkih traka
- Rekonstrukciju postojećih saobraćajnica i raskrsnica

Zoning planom nisu definisane posebne javne površine za parkiranje. Ove površine će se definisati urbanističko tehničkim uslovima za svaki pojedinačni objekat u skladu sa Pravilnikom o opštim pravilima urbanističke regulacije i parcelacije.

Izgradnja novih saobraćajnica

Planirane saobraćajnice se mogu svrstati u dvije grupe

-saobraćajnice koje pripadaju primarnoj saobraćajnoj mreži u funkciji protoka tranzitnog saobraćaja

Trase ovih saobraćajnica definisane su urbanističkim planom-zapadna obilaznica.

-saobraćajnice koje pripadaju sekundarnoj saobraćajnoj mreži-sabirne ulice i pristupni putevi - osnovna funkcija distribucija ciljnog i izvornog saobraćaja

Postojeći magistralni put M4 se zadržava u zatečenim prostornim okvirima. Planiraju se 2 nova priključka na magistralni put u funkciji saobraćajnog povezivanja magistralnog

puta i planirane obilaznice. Na ukrštanju ova dva saobraćajna objekta planirana je denivelisana raskrsnica.

Na pozicijama gdje su prostorni uslovi dozvoljavali planirana je servisna saobraćajnica kao produžetak postojeće servisne ulice.

U skladu sa Generalnim projektom autoputa Banja Luka – Prijedor - Novi Grad izrađenog od strane Saobraćajnog instituta Beograd na grafičkim priložima je naznačen koridor autoputa koji prolazi preko dijela obuhvata Plana. S obzirom da još nije izrađen Plan parcelacije za izgradnju autoputa, naznačena trasa je orijentaciona.

Ostale planirane saobraćajnice su u funkciji bolje interne pristupačnosti područja.

Planom saobraćaja integrisana je saobraćajna mreža područja u obuhvatu plana sa saobraćajnom mrežom kontaktnog područja.

D.8.b.Vodovod i kanalizacija

Na području obuhvata postoje instalacije javne gradske vodovodne mreže, dok javne odvodnje otpadnih voda nema na ovom području. U sklopu industrijskih pogona postoji individualna odvodnja otpadnih voda ali je evidentno da te otpadne vode nemaju adekvatan tretman i nekontrolisano se puštaju u otvorene vodotoke ili druge recipijente. Ovome treba dati poseban značaj jer se radi o zonama uže i šire zaštite izvorišta.

Sanbdjevanje vodom se vrši preko gradske vodovodne mreže, odnosno preko izvorišta u zoni obuhvata. Iako u obuhvatu postoji adekvatna infrastruktura, odgovarajući profili cjevovoda, nisu sva domaćinstva ni ostali potrošači obuhvaćeni instalacijama gradske vodovodne mreže. Na više lokacija je evidentno neplansko priključivanje na gradsku mrežu. U skladu sa svim ovim potrebno je pristupiti izradi neophodne dokumentacije i izgradnji iste kako bi se obezbjedila adekvatna pitka voda za sve korisnike u ovom dijelu grada.

Prioritet u infrastrukturnim rješavanjima treba dati izgradnji kanalizacione mreže obzirom da se radi o zoni sanitarne zaštite izvorišta sa kojeg se vodom snabdjeva veći dio grada.

Iako se radi o osjetljivoj zoni u smislu da je u pitanju zona sanitarne zaštite izvorišta sa kojeg se veći dio grada snabdjeva vodom, zabrinjava činjenica da nema rješenu adekvatnu odvodnju otpadnih voda. Pogotovo ako se uzme u obzir da u zoni egzistiraju i veći proizvodni pogoni. U zoni obuhvata je predviđena gradnja prečistača otpadnih voda iz gradske kanalizacione mreže pa se preko ovog sistema može riješiti i odvodnja otpadnih voda iz zone obuhvata i iz zona sanitarne zaštite. Trenutno se otpadne vode upuštaju u individualne septičke jame.

D.8.v.Energetska infrastruktura

ELEKTROENERGETIKA-plan »ELEKTROPRENOS BIH«

ELEKTROPRENOS BIH Banja Luka ima nadležnosti nad elektroenergetskim objektima naponskog nivoa od 110KV do 400KV za koje su važeći.

- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1KV do 400KV (Sl. Glasnik RS br 7/12)
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000V (Sl.list SFRJ br. 4/74)
- Pravilnik o zonamabezbednosti nadzemnih elektroenergetskih vodova od 110KV do 400kv (Sl.glasnik BiH br,23/08 i SL.glasnik RS broj 32/08)

O pravilniku o zonama bezbednostinadzemnih elektroenergetskih vodova od 110KV do 400KV su definisane zaštitne zone bezbednosti tako da zavješnja krajnjih faznih provodnika budu podjednako udaljena od granica zone bezbednosti i to:

- Za 400KV je zona bezbednosti 40m (po 20m levo idesno u odnosu na osu zaštitne zone dalekovoda)
- Za 220KV je zona bezbednosti 30m (po 15m levo idesno u odnosu na osu zaštitne zone dalekovoda)
- Za 110KV je zona bezbednosti 20m (po 10m levo i desno u odnosu na osu zaštitne zone dalekovoda)

U ovoj zoni nije dozvoljeno građenje, a nije dozvoljena ni sadnja rastinja koje može ugroziti sigurnost ljudi, imovine, objekata i opreme. Radi normalnog korištenja izgrađenih objekata vlasnik objekata prenosne mreže obavezan je da održava trasu u sigurnosnoj zoni kresanjem ili otklanjanjem rastinja bez naknade vlasniku (član 6). Dalje, vlasnici i korisnici zemljišta i infrastrukturnih objekata u zonama sigurnosti, ne smeju izvoditi radove niti zahvate koji mogu ugroziti pristup dalekovodu i normalno funkcionisanje dalekovoda (član 7), te su dužni vlasniku objekta prenosne mreže omogućiti pristup elektroenergetskom objektu u zoni sigurnosti radi održavanja (član 8)

- TS »Prijedor -3« 110/20 KV
- DV 110KV Prijedor 2- Prijedor 3, delovi trase dalekovoda
- DV 110KV Prijedor 3- Kozarska Dubica
- DV 220KV Prijedor 2-TE Sisak (nekadašnji DV 220 KV Prijedor 2-Mraclin)

Osim postojećih energetskih objekata i navedenih sugestija Dugoročnim planom razvoja prenosne mreže 2017-2026 nije planirana izgradnja novih objekata.

ELEKTROENERGETIKA-plan RJ »Elektrodistribucija« Prijedor

Da bi snabdevanje električnom energijom u planskom periodu bilo zadovoljavajuće, potrebno je izgraditi nove MBTS i rekonstruisati postojeće do potrebnog nivoa snage.

Isto podrazumeva rekonstrukciju postojećih pet trafo-stanica, sa izgradnjom tri novoplanirane trafo-stanice, sa polaganjem novih podzemnih SN vodova, te delom nadzemni SN vod od TS-Prijedor -3.

Rekonstrukcija

- RTS »Brezičani« 20/0,4KV, snage 250KVA na nivo 630KVA
- STS »Prijedorčanka« 20/0,4kV, 100KVA na nivo 400KVA
- STS »Brezičani« Lužani 20/0,4kV, 100KVA na nivo 250KVA
- STS »Raškovac« Pljohare 20/0,4kV, 100KVA na nivo 250KVA
- STS »Bajramovića sokak« 20/0,4kV, 250KVA na nivo 400KVA

Izgradnja

- MBTS »BREZIČANI -1« 20/0,4KV-NOVA
- MBTS »PREČISTAČ« 20/0,4KV-NOVA
- MBTS »BREZIČANI -2« 20/0,4KV-NOVA
- MBTS »BREZIČANI -3« 20/0,4KV-NOVA
- MBTS »BREZIČANI -4« 20/0,4KV-NOVA
-

Zbog navedenog stanja, te novoplaniranih poslovnih, sportsko-rekreativnih objekata, a tim i većeg broja novih potrošača planirana je izgradnja novih trafostanica

koje će biti raspoređene u centrima buduće potrošnje. Ove novoplanirane trafostanice bit će vezane na postojeće energetske pravce 20 kV kablovskih vodova zavisno od mjesta gdje su locirane.

Svi novoplanirani 20 kV kablovski vodovi bit će polagani podzemno, a trafostanice će biti tipске - tipa MBTS .

Sve srednjenaponske veze izvesti sa 20 kV VN kablovima tipa HPX 3(1x95) mm² ili XHE 49A 3x(1x150) mm² - podzemno.

Nove trafostanice graditi kao slobodno stojeće objekte, montažne betonske trafostanice (MBTS) .

Planirano je izmeštanje 20KV dalekovoda i prelazak na podzemni srednjenaponski 20KV vod, kao na nacrtu.

NISKONAPONSKI RAZVOD

Prenos električne energije od distributivnih transformatora do potrošača vršiti podzemno - kablovskim vodovima tipa PP 41 i PP OO - (bakar ili Al) potrebnih presjeka i prema potrebama potrošača, osim u dijelu naselja koja su predviđena za individualno stanovanje gdje će se napajanje vršiti zračnim putem - samonosivim kablovskim snopom HOO/O-A potrebnih presjeka postavljenih na nosivim betonskim stubovima.- što će biti definisano potrebnom projektnom dokumentacijom i uslovima nadležne "ELKTRODISTRIBUCIJE",

JAVNA RASVJETA

Javnu rasvjetu izvesti u skladu sa preporukama JKO za pojedine namjene ulica i javnih površina. Osvjetljenje glavnih i sporednih ulica izvesti sa svjetiljkama sa izvorom svjetlosti natrij-visoki pritiskali metal-halogeni sijalica (ili LED rasvjeta) - postavljenim na metalnim okruglim ili osmougaonim stubovima koji će biti definisani potrebnom projektnom dokumentacijom za svaku ulicu ili prostor posebno. Napajanje iste izvesti kablovskim vodovima podzemno, osim u dijelu naselja gdje je planirana individualno stanovanje gdje rasvjetu izvesti zračno po stubovima N.N. mreže.

TELEKOMUNIKACIJE -plan

Novoplanirano stanje

Za novoplanirane objekte u zoni obuhvata predmetnog regulacionog plana predviđena je izgradnja TK kanalizacije sa pripadajućim oknima za istu.

Planirana je izgradnja nove savremene telekomunikacione mreže. Ista je u skladu sa najnovijim tehnološkim dostignućima i prati progresivno razvijanje savremenih sistema telekomunikacija.

S obzirom da su telekomunikacije veoma prilagodljive u davanju svojih usluga, sa sigurnošću se može tvrditi da će u planskom periodu obim i vrsta usluga pratiti potrebe, kako rezidencijalnih tako i biznis korisnika.

Kontinuirani napredak IT tehnologije, kao i razvoj kompletnog društva, dovodi do veoma izražene potrebe za razmenom informacija. Informacije postaju roba sa kojom se trguje i bez koje savremeno društvo nije u stanju normalno da funkcioniše. S toga se planira optičkih pristupnih mreža koje podrazumevaju korištenje optičkih vlakana i optičkih elemenata i pristup prema poslovnim rezidencijalnim korisnicima. Cilj je povećanje propusne moći i mogućnosti realizacije novih servisa i usluga, koji zahtevaju značajno veće prenosne kapacitete, nego što

postoje u standardnoj bakarnoj pristupnoj mreži. Na predmetnom području u planu je izgradnja optičke mreže korištenjem FTTx mrežne tehnologije. Ova vrsta tehnologije u današnje vreme se smatra „zlatnim standardom“ za budućnost. Cilj je omogućiti pouzdanu telekomunikacionu mrežu, koja je u stanju pratiti i u zavisnosti od zainteresovanosti korisnika omogućiti uvođenje modernih telekomunikacionih tehnologija

Đ.8.d.Termoenergetika

Planom se predviđa u budućnosti pristupiti izradi rejonskih kotlovnica, kao i izradi vrelovoda i gasovoda.

Uslovi za gradnju kotlovnica i kućnih instalacija grijanja

Gorivo za kotlove može biti samo čvrsto ili gasovito s obzirom na položaj područja u odnosu na obale rijeke Sane i vodozaštitno područje. Predviđena je i mogućnost snabdijevanja objekata prirodnim gasom. Ukoliko dođe do realizacije gasifikacije grada kotlovnice mogu koristiti prirodni gas kao gorivo.

Izbor goriva zavisiće o investitoru i mogućnostima skladištenja goriva. Kotlove i instalacije grijanja projektovati i graditi za toplovodni sistem grijanja sa polaznom temperaturom tople vode do maksimalno 90°C. U slučaju ugradnje kotlova višeg temperaturnog nivoa, radi eventualnih tehnoloških zahtjeva, potrebno je ugraditi izmjenjivač toplote za potrebe grijanja. Pri projektovanju i izgradnji kotlovnica i instalacija grijanja pridržavati se važećih zakonskih propisa i standarda za ovu oblast.

Opis zoning sjever – regulacioni plan- mašinske instalacije

Ovim planom obuhvćeni su Brežićani i Raškovac. Planirano je da se ovo područje snabdjeva toplotnom energijom iz dva nezavisna izvora.

Jedan dio ovog područja snabdjeva se iz postojećeg gradskog vrelovoda iz pravca naselja Pećani. Projektnom dokumentacijom definisati potreban presjek cjevovoda.

Drugi dio planiranog područja imaće se zagrijavati kad se za to steknu uslovi iz sopstvene rejonske kotlovnice ukoja je smještena van obuhvata plana. Od kotlovnice pravi se toplovodna mreža planiranim ulicama kako je prikazano u grafičkom dijelu zoning plana.

Projektnom dokumentacijom a na osnovu bilansa potrebne energije definisati snagu kotlovnice kao i osnovne trase vrelovoda.

U obuhvatu ovog plana planirana je gasna mreža.

Uslovi za gasifikaciju

Pri projektovanju i izgradnji cijevne gasne mreže za prirodni gas ispoštovati sve važeće propise za distributivne mreže prirodnog gasa koji budu na snazi u vrijeme projektovanja i izgradnje gasovoda. Za visoki pritisak koristiti čelične cijevi odgovarajućeg kvaliteta, a za srednji i niski pritisak mogu se koristiti čelične ili polietilenske cijevi odgovarajućeg kvaliteta.

Đ.9 ZAŠTITA PRIRODNOG NASLEĐA

Prema Prostornom i Urbanističkom planu grada Prijedora, rijeke Sana i Gomjenica sa priobaljem su planirane kao zaštitna prirodna područja u kategoriji „Park prirode“.

Zakonom o zaštiti prirode („Službeni glasnik Republike Srpske br. 20/14) navedeno je :

Park prirode je područje dobro očuvanih prirodnih vrijednosti sa pretežno očuvanim prirodnim ekosistemima i živopisnim pejzažima, namijenjeno očuvanju ukupne geološke, biološke i pejzažne raznovrsnosti, kao i zadovoljenju naučnih, obrazovnih, duhovnih, estetskih, kulturnih, turističkih, zdravstveno-rekreativnih potreba i ostalih djelatnosti usklađenih sa tradicionalnim načinom života i načelima održivog razvoja.

U parku prirode dozvoljene su privredne i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i vrijednosti.

U obuhvatu Zoning plana se nalazi priobalje rijeke Sane . Na predmetnom području planirani su sadržaji rekreacije . Kod uređenja predmetnog područja potrebno je zadržati u što većoj mjeri postojeće zelene površine bez unošenja vrsta koje bi mogle ugroziti autohtone vrste drveća i narušiti ambijent.

Potrebno je:

- očuvati travnu vegetaciju nasipa i formirati kontinuirani pojas višespratne drvenaste vegetacije u širini od najmanje 10,0m uz nasip,
- očuvati priobalnu vegetaciju i obnoviti prirodnu vegetaciju uz obalu Sane gdje je ista uništena , uz učešće autohtonih vrsta preko 50% (vrbe, autohtone topole, jasen i žbunaste vrste);
- izbjegavati korišćenje invazivnih vrsta;
- za ozelenjavanje pojedinačnih kompleksa koristiti pretežno lišćarske vrste, firmiranjem sprata šiblja i drveća;

Đ.10 ZAŠTITA KULTURNO ISTORIJSKOG NASLEĐA

U granicama obuhvata Plana nisu evidentirani objekti kulturno istorijskog naslijeđa.

U skladu s tim jedine propisane mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara, odnosno dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i evidentiranih kulturnih dobara jesu da ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavjesti nadležni zavod za zaštitu i da preduzme mjere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven. Investitor objekta dužan je da obezbijedi sredstva za istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra koje uživa prethodnu zaštitu koje se otkrije prilikom izgradnje investicionog objekta - do predaje dobra na čuvanje ovlaštenoj ustanovi zaštite.

Đ.11. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Na području obuhvata plana potrebno je poduzeti određene mjere u pogledu zaštite svih elemenata životne sredine .

Đ.11.a.Zaštita vazduha

U cilju zaštite životne sredine i smanjenja ukupne emisije štetnih čestica iz objekata predviđena je toplifikacija i gasifikacija naselja . Takođe predlaže se upotreba ekološki prihvatljivih vrsta goriva, obnovljivih izvora energije.

Uz sabirne gradske ulice potrebno je formirati drvorede izvan vodozaštitnog područja . Sve planirane aktivnosti kako u dijelu projektovanja tako i u procesu same realizacije moraju biti u skladu sa Zakonom o zaštiti vazduha.

Đ.11.b.Zaštita voda i tla

Područje u obuhvatu Plana se nalazi u zoni izvorišta „Tukovi-Mataruško polje“ i Prijedorčanka koji služe za vodosnabdijevanje stanovništva. Hidrogeološkim istraživanjima je utvrđeno da je rijeka Sana jedan od glavnih „prihranjivača“ izvorišta. Zbog prethodno navedenog razloga, u ovoj zoni ne bi smjeli biti smješteni objekti koji na bilo koji način produkuju otpadne vode. Otpadne vode, bez obzira na prethodni tretman, se ne bi smjele ispuštati u rijeku Sanu u zoni izvorišta i uzvodno od izvorišta . Pored toga, posebno treba izbjegavati objekte u kojima se manipuliše naftom i naftnim derivatima, te sličnim zagađivačima zbog mogućih akcidentnih situacija. Nisu dozvoljeni ni objekti koji mogu imati negativan uticaj na zemljište (produkuju opasan otpad, uopšte velike količine otpada i sl.), a time i podzemne vode. Emisije u vazduh su dozvoljene ako ne prelaze propisane maksimalno dozvoljene koncentracije.

Zaštita voda i tla, sprovodi se sa ciljem sprečavanja zagađenja koja mogu nastati kao posledica prodiranja atmosferskih voda oteklih sa površina zagađenih polutantima, a odnosi se na mjere zaštite podzemnih voda i zemljišta koje se moraju preduzeti kako u fazi projektovanja tako i tokom izgradnje i eksploatacije. Potrebno je izvršiti sanaciju svih nekontrolisanih izliva otpadnih voda i uspostaviti efikasan monitoring i kontrolu stanja i kvaliteta podzemnih voda i zemljišta u cilju povećane ekološke sigurnosti.

Zoning planom je predviđena izgradnja separacionog kanizacionog sistema za odvojeno vođenje kišne i fekalne kanalizacije. Planirano je da se kišna kanalizacija sa saobraćajnih površina i sa krovova nakon tretmana upušta u sabirni gradski kolektor pa u vodotoke

Sve aktivnosti koja se planiraju sprovesti kroz ovaj Planski dokument neophodno je izvesti u skladu sa Zakonom o vodama .

Đ.11.v.Upravljanje čvrstim otpadom

Otklanjanje organskog otpadaka u uredno pakovane plastične vreće i kontejnere za odvojeno prikupljanje i odvoženje otpada , osiguraće higijenski nivo u području obuhvata regulacionog plana .

Ovim planom se predlaže odvojeno prikupljanje stakla, papira i pet-ambalazaže I limenki od ostalog komunalnog otpada. Potrebno je postaviti eko ili reciklažne kontejnere kako bi se uspostavio sistem za odvojeno prikupljanje otpada.

Odvojenim prikupljanjem i recikliranjem staklenog ambalažnog otpada osigurava se ušteda prirodnih bogatstava (kvarcnog pijeska, vapnenca, prirodnog plina), energije i odlagališnog prostora te se smanjuje zagađenje vazduha, vode i tla.

Đ.11.g.Zaštita od buke

Komunalna buka može da bude jedan od uzročnika oštećenja sluha, stvaranja neuroze, hipertenzija i drugih zdravstvenih problema.

Svi objekti na području u obuhvatu Zoning plana su izloženi komunalnoj buci pa stoga ona mora na odgovarajući način biti tretirana.

E)ODREDBE I SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

Član1.

Zoning plan stupa na snagu i primjenjuje se od dana stupanja na snagu Odluke Gradske skupštine Prijedor o usvajanju plana, ako tom odlukom nije drugačije određeno.

Član2.

Od dana stupanja na snagu Plana na području obuhvaćenom Planom mogu se odobriti samo takve intervencije u prostoru koje su u skladu sa Planom.

Kao intervencije u prostoru u smislu predhodnog stava smatraju se izgradnja građevina i vršenje drugih građevinskih radova, kao i drugi radovi za koje je odredbama Zakona o uređenju prostora potrebno izdavanje Lokacijskih uslova i Odobrenja za građenje.

Član3.

Provođenje plana na ovom području obezbjeđuje se:

- izdavanjem Lokacijskih uslova u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i Odobrenja za građenje za radove koji su u skladu sa Planom.

- zabranom i sprečavanjem radova koji nisu u skladu sa Planom putem inspeksijskih i drugih organa.

Član4.

Uslov za izgradnju novih stambenih i poslovnih objekta na vodozaštitnom području je izgradnja vodonepropusne kanizacione mreže koja će odvesti otpadne vode van zone sanitarne zaštite.

Član 5.

Granice prostorne cjeline i granice površina razne namjene

5.1.Kao prostor obuhvaćen planom smatra se prostor definisan na grafičkom prilogu Karte postojećeg stanja pod brojem 1 (Postojeće stanje sa granicom obuhvata) kao i prostor definisan na grafičkom prilogu br.1 (Zoning karta)–Karte planskog rješenja.

5.2.U Planom definisanim stambenim zonama izvan vodozaštitnog područja mogu se graditi objekti kombinovane namjene (stambeno –poslovni), samo ako se poslovnom djelatnošću ne ometa normalno stanovanje u istom i u susjednim objektima.

5.3.U planiranoj poslovnoj zoni izvan granica vodozaštitnog područja mogu se odobriti djelatnosti koje ne proizvode tehnološke otpadne vode ili produkuju velike količine otpada, pogoni koji ne zahtjevaju korišćenje većih količina nafte i naftnih derivata, pogoni koji ne proizvode buku ili na drugi način štetno djeluju na okruženje (tíhi pogoni).

5.4.Za sve planirane poslovne objekte je potrebna izrada Studije uticaja na životnu sredinu.

Član 6.

6.1.U Planom definisanim stambenim zonama u granicama zone šire zaštite mogu se graditi novi stambeni i stambeno poslovni objekti samo nakon izgradnje vodonepropusne kanalizacione mreže koja će odvesti otpadne vode van zone sanitarne zaštite.

6.2.Postojeći objekti na vodozaštitnom području se mogu legalizovati tek nakon izgradnje vodonepropusne kanalizacione mreže koja će odvesti otpadne vode van zone sanitarne zaštite.

6.3.Kao prelazno rješenje, dok se ne izgradi kanalizaciona mreža, potrebno je obavezati korisnike prostora (vlasnike objekata) da izgrade vodonepropusne septičke jame i da ih prazne prema zakonskoj regulativi, te da obezbijede dokaz o redovnom pražnjenju od strane ovlaštenih preduzeća.

Član 7.

7.1.Namjena planiranih zona prikazana je na karti br. 1 –Karte planskog rješenja U kontaktnim zonama različite namjenene granice zona se mogu pomjerati, a u skladu sa stanjem na terenu i imovinskim statusom zemljišta (osim na granicama vodozaštitnog područja) .

5.4. Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina prikazani su na karti: Plan saobraćaja su fiksni. Izuzetno, od predhodnog stava, detaljnim UTU mogu se izvršiti minimalne izmjene horizontalnih gabarita iz predhodnog stava, i to samo iz opravdanih tehničkih razloga utvrđenih na osnovu idejnog projekta saobraćajnica ili saobraćajnih površina. U izuzetnim slučajevima koridori za planirane pristupne saobraćajnice se mogu mijenjati ako za to postoji saglasnost vlasnika zemljišta koje se nalazi u zoni uticaja.

Član 8.

U tekstualnom dijelu Plana poglavlje Đ1 definisane su sve dozvoljene i nedozvoljene namjene objekta ili dijelova objekta i uslovno dozvoljene namjene za pojedine zone..

Član 9.

Građevinske i regulacione linije naznačene na grafičkom prilogu - Plan građevinskih i regulacionih linija su granične. Objekti se moraju projektovati i graditi poštujući te linije.

Planirani položaj zgrade na parceli se definiše UTU a u granicama definisanim građevinskom linijom. Građevinska linija je horizontalna projekcija građevinskih ravni u okviru kojih se gradi objekat iznad i ispod tla.

Građevinske linije su definisane u odnosu na postojeće i planirane regulacione linije a predstavljaju granicu koju naistureniji zid objekta ne smije preći. U odnosu na definisane građevinske linije dopušteni su istaci.

Izlog trgovinske radnje može biti prepušten u odnosu na građevinsku liniju maksimalno 30cm, pod uslovom da je minimalna širina trotoara 3m.

Dozvoljeno je povlačenje objekta unutar građevinske linije, ako je to potrebno iz oblikovnih ili funkcionalnih razloga. Detaljnim Urbanističko-tehničkim uslovima preciznije se određuje položaj zgrade prema građevinskoj liniji.

Član 10.

Građevinske parcele za redovnu upotrebu izgrađenih i za izgradnju novoplaniranih objekata definišu se urbanističko tehničkim uslovima u skladu sa Pravilnikom o opštim pravilima urbanističke regulacije i parcelacije.

Građevinske parcele za izgradnju javne infrastrukture kao i za izgradnju sadržaja društvenog standarda, definisane su na karti br. 2–Plan parcelacije.

Granične linije planskih parcela se u izuzetnim slučajevima mogu minimalno mijenjati zbog lakšeg i jednostavnijeg rješavanja imovinskih odnosa ako za to postoji saglasnost svih vlasnika u zoni uticaja.

Član 11.

Na objektima koji se nalaze u zaštitnim koridorima dalekovoda nisu dopuštene intervencije dogradnje, nadogradnje i rekonstrukcije.

Konačan status ovih objekta utvrđivaće se urbanističko tehničkim uslovima na osnovu stava ili mišljenja upravljača dalekovoda.

Član 12.

Privremeno korišćenje prostora

Do privođenja konačnoj namjeni, prema Zoning planu, površine u obuhvatu plana izvan granica vodozaštitnog područja mogu se koristiti na uobičajan način: kao poljoprivredno zemljište, zelene površine i sl., ali ne i za deponovanje krutog otpada.

Poljoprivredno zemljište u granicama vodozaštitnog područja se može koristiti samo kao livada bez upotrebe agrohemijske ili za organsku proizvodnju bez korišćenja agrohemijske.

Član 13.

Procjena uticaja na životnu sredinu je obavezna za sve projekte, infrastrukturne objekte, objekte sporta i rekreacije i turističke objekte, poslovne objekte jer mogu predstavljati izvore potencijalnog ugrožavanja životne sredine- odnosno vodozaštitnog područja . Konačne odluke o potrebi i vrsti procjene uticaja ovih projekata na životnu sredinu donosiće se pojedinačno, na osnovu kriterijuma utvrđenih Zakonom i podzakonskim aktima iz domena zaštite životne sredine.

Investitori su dužni da se obrate prije podnošenja zahtjeva za izgradnju objekta nadležnom organu iz oblasti zaštite životne sredine. Nadležni organ će odlučiti o potrebi izrade Studije o procjeni uticaja na životnu sredinu, odnosno, donijeti Rješenje o potrebi izrade ili oslobađanju od izrade Studije.

Član 14.

Preko dijela područja u obuhvatu plana prolazi planska trasa autoputa definisana Generalnim projektom za izgradnju autoputa Banja Luka - Prijedor – Novi Grad . Status objekta koji se nalaze na trasi autoputa utvrdit će se donošenjem Plana parcelacije za izgradnju autoputa . Do donošenja Plana parcelacije stambeni objekti se mogu legalizovati pod naprijed utvrđenim uslovima a u zavisnosti da li se nalaze u granicama ili izvan granica vodozaštitnog područja.